

**DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA
REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTER-
VENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO GIOCHI
COMUNALE E DI CASCINA MONACA**

Interventi finanziati dalla Regione Lombardia con DGR n. 6047/2022

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTER- VENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO GIOCHI COMUNALE E DI CASCINA MONACA

Interventi finanziati dalla Regione Lombardia con DGR n. 6047/2022

INDICE

Articolo 1.	PREMESSA.....	3
Articolo 2.	OGGETTO DELL'INCARICO	3
Articolo 3.	IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA	4
Articolo 4.	COMPENSI PROFESSIONALI	4
Articolo 5.	PAGAMENTO DEI COMPENSI	5
Articolo 6.	INADEMPIENZE CONTRATTUALI	5
Articolo 7.	DIRITTI D'AUTORE.....	5
Articolo 8.	DIVERGENZE	5
Articolo 9.	EFFETTI DELLA CONVENZIONE.....	6

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO GIOCHI COMUNALE E DI CASCINA MONACA

Interventi finanziati dalla Regione Lombardia con DGR n. 6047/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 4 del mese di luglio, tra il Comune di Pinarolo Po (PV), denominato nel seguito anche "Committente", e lo Studio Mossolani con sede a Casteggio in via della Pace n. 14, nelle persone di:

- Arch. Mario Mossolani, nato a Voghera il 27-12-1946, Codice Fiscale MSSMRA46T27M109T, Partita IVA 00385020185, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pavia al n. 58;
- Ing. Marcello Mossolani, nato a Voghera il 20-07-1979, Codice Fiscale MSSMCL79L20M109M, Partita IVA 02247230184, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n. 2689;

nel seguito denominato "Professionista"

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1. PREMESSA

Con la DGR n. 6047 del 1° marzo 2022 ("Nuove determinazioni e aggiornamento del programma degli interventi per la ripresa economica - Piano Lombardia"), la Regione Lombardia ha assegnato al Comune di Pinarolo Po un contributo di 250.000,00 € per l'esecuzione di lavori di riqualificazione del campo giochi comunale di via Primo Maggio e del complesso edilizio di Cascina Monaca in via Depretis.

Si rende pertanto necessaria la redazione del progetto esecutivo degli interventi di riqualificazione previsti dal Comune.

Articolo 2. OGGETTO DELL'INCARICO

Il committente conferisce al professionista l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione del campo giochi comunale e del complesso edilizio di Cascina Monaca:

- Il campo giochi si trova in via Primo Maggio: ospita attrezzature ludiche e ricreative all'aperto e al coperto (bar, campi sportivi con spogliatoi, palco e pista da ballo per le feste di paese, ecc.);
- La Cascina Monaca si trova in via Depretis: il complesso edilizio ospita l'ambulatorio comunale, alcune sedi di associazioni (proloco, Auser, ecc.) e degli alloggi sociali.

Gli interventi sono finalizzati al rinnovamento e al potenziamento delle strutture, all'inclusione delle persone diversamente abili e all'abbattimento delle barriere architettoniche.

Indicativamente, i lavori previsti nel campo giochi sono:

- Allestimento di un parco giochi inclusivo, con la posa di giochi dedicati ai bambini e ai ragazzi diversamente abili, con funzione ludica e didattica;
- Realizzazione di nuova pavimentazione della pista da ballo in materiale antiscivolo e antitrauma;
- Rinforzo della struttura in legno del palco;
- Sistemazione dell'area verde attrezzata;
- Rifacimento della pavimentazione in autobloccanti del vialetto di ingresso;
- Tinteggiatura esterna del bar e degli altri fabbricati accessori e di servizio;
- Riqualificazione dell'impianto di illuminazione esterna;
- Arricchimento delle attrezzature di arredo urbano (panchine, fontanelle, cestini portarifiuti, ecc.);
- Nuova asfaltatura dell'area a parcheggio esterna.

I lavori previsti a Cascina Monaca sono i seguenti (anche in questo caso, l'elenco è indicativo):

- Nuova asfaltatura dell'area a parcheggio esterna;
- Installazione di servoscala a pedana al servizio degli alloggi sociali.

Sono compresi nell'incarico anche la Direzione Lavori e la direzione della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché la redazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione dei lavori.

Articolo 3. IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista si impegna a tenere gli opportuni contatti con l'Amministrazione comunale per sottoporle le varie soluzioni proposte durante le fasi di svolgimento del lavoro.

Il professionista si impegna, inoltre, a consegnare il progetto esecutivo oggetto di incarico in data utile per garantire il rispetto dei termini di esecuzione dei lavori previsti dalla DGR n. 6047/2022.

Articolo 4. COMPENSI PROFESSIONALI

I compensi professionali sono valutati concordemente nella cifra complessiva di **€ 7.500,00 (diconsi euro settemilacinquecento e zero centesimi)**, oltre IVA (22%) e contributo previdenziale (4%) a norma di legge, come dettagliato nel seguente prospetto:

Imponibile (competenze e spese)	€	7.500,00
Da aggiungere		
1 - Contributo integrativo 4% cassa di previdenza	€	300,00
2 - I.V.A 22% (su competenze e INARCASSA)	€	1.716,00
TOTALE	€	9.516,00

Articolo 5. PAGAMENTO DEI COMPENSI

I compensi di cui all'articolo precedente saranno versati al Professionista entro trenta giorni dall'erogazione del contributo al Comune di Pinarolo Po da parte della Regione Lombardia.

Da tutte le scadenze previste, sulle somme dovute e non pagate decorrono a favore del professionista gli interessi legali per ritardato pagamento ragguagliati al tasso ufficiale di sconto stabilito dalla Banca d'Italia, ai sensi dell'Articolo 9 della legge n. 1437/1949.

Articolo 6. INADEMPIENZE CONTRATTUALI

Nel caso in cui il ritardo nella consegna degli elaborati da parte del professionista superasse la durata di 1 anno, l'amministrazione comunale potrà stabilire la revoca dell'incarico: in tal caso compete al professionista il compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino alla data della deliberazione, decurtata della penale maturata secondo i disposti del precedente comma e senza la maggiorazione di cui al successivo paragrafo del presente articolo.

Nel caso in cui l'amministrazione comunale, di sua iniziativa e senza giusta causa, procedesse alla revoca del presente incarico, al professionista dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sugli onorari dovuti, ai sensi dell'articolo 10 della legge n. 143/1949 e s.m.i. Nel caso di cui sopra, il professionista ha altresì diritto, sempre ai sensi del medesimo articolo 10, ad una maggiorazione, a titolo di risarcimento di eventuali danni di cui dovrà essere data dimostrazione, da valutarsi forfettariamente in un importo non superiore al 25% degli onorari dovuti. Nel caso in cui fosse il professionista a recedere dall'incarico senza giusta causa, l'amministrazione comunale avrà diritto al risarcimento di eventuali danni, di cui dovrà essere data dimostrazione, tenuto conto della natura dell'incarico.

Articolo 7. DIRITTI D'AUTORE

Gli elaborati resteranno di piena ed assoluta proprietà dell'amministrazione comunale, nel senso che quest'ultima si riserva la piena ed insindacabile facoltà di apportare tutte le modifiche o varianti ritenute opportune in qualsiasi momento. Per il resto, al professionista sono riservati i diritti d'autore dell'opera a norma di legge.

Articolo 8. DIVERGENZE

Eventuali divergenze sorte tra l'amministrazione comunale ed il professionista incaricato circa l'interpretazione della presente convenzione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite al giudizio di tre arbitri dei quali due scelti rispettivamente da ciascuna delle due parti ed il terzo, in funzione di presidente, scelto d'accordo tra le due parti o, in caso di disaccordo, dal presidente del Tribunale nella cui giurisdizione ha sede l'amministrazione comunale.

Articolo 9. EFFETTI DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione è impegnativa per il professionista incaricato dopo la sua sottoscrizione, mentre per l'amministrazione comunale lo diverrà solo dopo l'esecutività di legge del provvedimento di incarico.

Letto, firmato e sottoscritto.

Pinarolo Po, 04-07-2022

L'Amministrazione Comunale

Il vice sindaco

Ing. Matteo Trespidi

Il Professionista

dott. arch. Mario Mossolani

A circular blue stamp from the "ORDINE DEGLI ARCHITETTI" of the "PROV. DI PAVIA". The stamp contains the text "Arch. M. MOSSOLANI" and "ALBO". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

dott. ing. Marcello Mossolani

A circular red stamp from the "ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI PAVIA". The stamp contains the text "INGEGNERE MARCELLO MOSSOLANI", "LAUREA SPECIALISTICA - SEZIONE A", "SETTORE: A.CIVILE ED AMBIENTALE", and "ANNO INSCRIZIONE: 2008 N° 2689". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.