



Piazza Martiri della Liberazione, 2 - 27040 Pinarolo Po - Tel 0383/878127 -  
Cod. Fisc. 84000770184 – Part. IVA 00473180180 - [www.comune.pinarolopo.pv.it](http://www.comune.pinarolopo.pv.it)  
e-mail: [urp@comune.pinarolopo.pv.it](mailto:urp@comune.pinarolopo.pv.it) - [pec@mail@pec.comune.pinarolopo.pv.it](mailto:pec@mail@pec.comune.pinarolopo.pv.it)

**ALIENAZIONE DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE  
"CASCINA MONACA" SITO IN COMUNE DI PINAROLO PO  
AVVISO PUBBLICO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO**

in attuazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23/06/2025 con cui è stata approvata la perizia di stima del fabbricato di civile abitazione “Cascina Monaca”, redatta dal Geom. Gabriele Daprà ed è stato dato indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo di redigere il presente avviso pubblico e relativi allegati per procedere all’alienazione dei fabbricati meglio descritti nella tabella sottostante.

**RENDE NOTO**

che il Comune di Pinarolo Po intende alienare i seguenti beni immobili di sua proprietà, mediante trattativa privata ai sensi dell’art. 3 del Decreto-legge 31.10.1990, n. 310, convertito, con modificazioni dalla legge 22.12.1990, n. 403, ai sensi della quale è consentita l’alienazione del patrimonio immobiliare disponibile anche per la realizzazione di opere pubbliche;

NR. LOTTO	IMMOBILE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	SUP. MQ.
1	Alloggio Piano Terra	Via A. Depretis 125	Fg. 10 part. 927 sub. 2	29,00
2	Alloggio Piano Terra	Via A. Depretis 125	Fg. 10 part. 927 sub. 3	40,00
3	Alloggio Piano Terra	Via A. Depretis 125	Fg. 10 part. 927 sub. 4	34,00
4	Alloggio Piano Primo	Via A. Depretis 125	Fg. 10 part. 927 sub. 5	29,00

5	Alloggio Piano Primo	Via A. Depretis 125	Fg. 10 part. 927 sub. 6	40,00
6	Alloggio Piano Primo	Via A. Depretis 125	Fg. 10 part. 927 sub. 7	40,00
7	Parti comuni: ingresso, vano scala, corridoio, locale tecnico	Via A. Depretis 125	//	32,00

## 1. DESCRIZIONE STATO DEI BENI

Gli immobili in alienazione con il presente bando sono puntualmente descritti ed individuati nella allegata perizia di stima.

I lotti non sono soggetti a diritto di prelazione ai sensi dell'art. 7 della legge 14/08/1971, n. 817 e ss.mm.ii.

La vendita degli immobili avviene "a corpo e non a misura", con espressa esclusione di ogni diritto di rettifica in relazione alle risultanze reali, misurazione e/o stima della superficie indicata nella documentazione a corredo del bene, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, ragioni ed azioni e diritti di qualsiasi sorta, comprese eventuali prelazioni e/o vincoli, esistenti o imposti dalle leggi vigenti e liberi da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, liti e/o pendenze, senza alcun obbligo per l'Ente di opere di miglioria e/o manutenzione e/o sgombero e smaltimento di qualsiasi genere di materiale o altro per qualsiasi ragione presente in loco.

Il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta e l'Amministrazione Comunale è sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

## 2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Alla presente procedura possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto, non si trovino nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32-ter e 32 quater del Codice Penale o di interdetto, inabilitato o fallito o con procedure in corso per la dichiarazione di uno di questi stati, e che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'artt. 94,95,96,97 del D.Lgs. 36/2023.

Sono ammesse istanze di partecipazione per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o scrittura privata, con firma autenticata da notaio a pena di esclusione; in tal caso, le dichiarazioni contenute nel modello Allegato A "Domanda di Partecipazione" dovranno essere rese relativamente al delegante.

Il possesso dei requisiti sopra prescritti per la partecipazione dovrà essere dichiarato dai concorrenti nella domanda di partecipazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000. Le relative dichiarazioni saranno oggetto di controllo da parte dell'Amministrazione.

Nella domanda di partecipazione i concorrenti, tenuti a prendere chiara e completa conoscenza dello stato degli immobili oggetto del presente bando dovranno rendere apposita dichiarazione di piena conoscenza e di manleva.

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Pinarolo Po la propria offerta, redatta

conformemente al modello predisposto dall'Amministrazione ed allegato al presente bando (all. A- scaricabile dal sito Internet del Comune di Pinarolo Po (<https://www.comune.pinarolopo.pv.it/it-it/home>), contenente tutte le dichiarazioni da rendere obbligatoriamente, che dovrà essere compilato in ogni sua parte, datato, sottoscritto in ogni foglio in forma leggibile dal richiedente (persona fisica) o dal titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante della società e corredato, a pena di esclusione, della fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo sito in Piazza Martiri della Liberazione, 2 – 27040 Pinarolo Po (PV).

Nell'oggetto sul fronte della busta, dovrà essere riportata la seguente dicitura "BANDO PER L'ALIENAZIONE DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE "CASCINA MONACA" SITO IN COMUNE DI PINAROLO PO "

### **3. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

I termini di presentazione dell'offerta sono stabiliti in giorni 30 decorrenti dalla data di indizione.

### **4. AGGIUDICAZIONE DELLE OFFERTE**

L'importo a base dell'asta, così come definito nella perizia estimativa dell'immobile redatta dal Geom. Gabriele Daprà, è pari a € **192.000,00**.

L'aggiudicazione è disposta a favore del concorrente che presenta l'offerta economica più alta, superiore a quella posta a base della trattativa per un importo minimo pari almeno a € 100,00 (cento/00).

### **5. DEPOSITO CAUZIONALE**

Per presentare offerta, i concorrenti dovranno costituire, un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo posto a base d'asta, come indicato nella tabella iniziale, mediante bonifico su conto corrente intestato al Comune di Pinarolo Po - **IBAN IT43G0306955688100000046015** - riportando la causale "DEPOSITO CAUZIONALE BANDO PER L'ALIENAZIONE DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE "CASCINA MONACA" SITO IN COMUNE DI PINAROLO PO - NOME/COGNOME"

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario sarà incamerato quale caparra confirmatoria, a titolo di acconto sul prezzo di vendita, mentre le cauzioni prestate dagli altri concorrenti saranno tempestivamente restituite. Nell'evenienza che l'aggiudicatario non sottoscriva l'atto di vendita, la cauzione sarà incamerata definitivamente, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

### **6. MODALITA' E CONDIZIONI DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

Qualora più soggetti dovessero presentare offerta che risultasse di pari importo, l'Ente procederà ad informare i soggetti interessati, i quali entro e non oltre 7 (sette) giorni dalla notifica della comunicazione potranno procedere al rilancio dell'offerta con modalità analoghe a quelle di presentazione della prima offerta. La data di apertura delle nuove offerte sarà tempestivamente comunicata agli interessati. Nel caso di ulteriore parità o di mancato rilancio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio. Mentre la proposta di aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto. Si procederà all'aggiudicazione con provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Pinarolo Po, previa verifica d'ufficio dei requisiti e delle dichiarazioni rilasciate per la partecipazione all'asta.

### **7. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

La stipula del contratto di compravendita avverrà mediante atto pubblico successivamente alla data

di comunicazione di aggiudicazione definitiva. In ogni caso è da considerarsi condizione preliminare e necessaria lo svolgimento da parte dell'Ente della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalle vigenti disposizioni di legge e dal presente bando in capo al soggetto aggiudicatario. In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, questi si intenderà decaduto dall'aggiudicazione, fermo restando l'incameramento del deposito cauzionale come previsto al p. 5. All'atto della stipula del contratto di compravendita, dovrà essere versato l'intero importo offerto, al netto della caparra confirmatoria di cui al p. 5. Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, ecc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del contratto. Il loro ammontare e la modalità di versamento saranno comunicati all'aggiudicatario in occasione della convocazione per la stipula dell'atto di compravendita. Dalla data del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi; tutte le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relativi direttamente o indirettamente all'immobile alienato si trasferiranno all'acquirente.

## 8. INFORMAZIONI GENERALI

Del presente Bando di Gara viene data conoscenza tramite pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Pinarolo Po all'indirizzo <https://www.comune.pinarolopo.pv.it/it-it/home>. Tutta la documentazione ad esso allegata ed inerente gli immobili in vendita possono essere visionati e stampati direttamente dal sito istituzionale del Comune di Pinarolo Po. Ogni informazione in merito alla documentazione e all'asta potrà essere richiesta all'Ufficio Tecnico del Comune di Pinarolo Po ai seguenti recapiti:

- indirizzo di posta elettronica [urp@comune.pinarolopo.pv.it](mailto:urp@comune.pinarolopo.pv.it);
- per informazioni sull'asta e sull'immobile: 0383878127;

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è il Sindaco pro tempore Villani Giuseppe.

## 9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (Regolamento generale sulla Protezione dei Dati c.d. GDPR) e delle disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003 (c.d. Codice Privacy) come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in ordine al procedimento instaurato con il presente bando, si informa che:

- a) i dati richiesti sono raccolti al fine della procedura in argomento e le modalità di trattamento ineriscono la verifica dell'idoneità dei concorrenti alla partecipazione alla gara ed all'eventuale stipula dell'atto di vendita;
- b) il conferimento dei dati richiesti sia per la partecipazione alla procedura che ai fini della stipula dell'atto di vendita ha natura obbligatoria, pena l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione e conseguente incameramento della cauzione;
- c) l'ambito di diffusione dei dati personali sarà limitato ai soggetti implicati nelle varie fasi della procedura ed agli aventi titolo ai sensi della L. 241/1990 e del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nonché ai presenti all'asta pubblica;
- d) i diritti spettanti ai partecipanti alla gara sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 20/06/2003 n. 196;
- e) il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Pinarolo Po (PV) nella persona del Sindaco Villani Giuseppe.

Pinarolo Po, 22.07.2025

IL RESPONSABILE  
Giuseppe Villani