

COMUNE DI PINAROLO PO

Piazza Martiri della Liberazione 2

27040 Pinarolo Po (PV)

Pinarolo Po, 30 maggio 2022

OGGETTO **Bando di asta pubblica per l'alienazione dell'edificio residenziale e relative pertinenze situato in via Ca' del Lupo n. 41 (Catasto Fabbricati, Foglio 10, Mappale 1424). Verbale della seduta della Commissione Aggiudicatrice per l'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute.**

Premesso che:

- Con Determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 23 del 6 maggio 2022, il Comune di Pinarolo Po ha approvato il Bando d'asta pubblica n. 5 per l'alienazione dell'edificio residenziale di proprietà comunale situato in via Ca' del Lupo n. 41 e identificato dal Catasto Fabbricati al Foglio 10, Mappale 1424.
- Il suddetto Bando n. 5, che ha fatto seguito a quattro precedenti bandi andati deserti, è stato indetto in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 25-03-2021 (approvazione del "Piano per le alienazioni e valorizzazioni immobiliari") e in conformità al "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 07-11-2011.
- Il prezzo posto a base di gara è stato fissato in **25.241,60 €**.
- Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato nella data del 27-05-2022 alle ore 12.00.
- La scelta del contraente e la successiva vendita avverranno con il criterio del "Miglior prezzo offerto in aumento sul prezzo a base d'asta", secondo le disposizioni di cui al R.D. 23 maggio 1924, n. 827, art. 73, lett. c).

Come previsto dal bando, **alle ore 10.00 del giorno 30-05-2022** presso l'ufficio del sindaco del Comune di Pinarolo Po, si svolge in seduta aperta al pubblico la procedura di apertura delle buste pervenute all'amministrazione, contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche per l'acquisto del predetto immobile.

Sono presenti i membri della Commissione Aggiudicatrice:

- Ing. Matteo Trespidi, in qualità di Presidente della Commissione;
- Dott. Umberto Fazio Mercadante, in qualità di Componente della Commissione;
- Ing. Marcello Mossolani, in qualità di Componente della Commissione.

È inoltre presente, come pubblico, la signora Aurora Sgambetterra.

Il presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10.00.

La Commissione prende atto che il Comune di Pinarolo Po ha ricevuto una sola offerta (prot. com. n. 1826-1827 del 17-05-2022), pervenuta dalla signora Aurora Sgambetterra, Codice Fiscale SGMRR90T69G791Z, nata a Polistena (Reggio Calabria) il 29-12-1990 e residente a Pinarolo Po (PV) in via Ca' del Lupo n. 23.

La Commissione procede con l'apertura delle due buste relative alla suddetta offerta:

- Busta n. 1 (prot. com. n. 1826 del 17-05-2022), contenente la documentazione amministrativa.
- Busta n. 2 (prot. com. n. 1827 del 17-05-2022), contenente l'offerta economica.

Dall'esame del contenuto della Busta n. 1, la Commissione rileva la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Dall'esame del contenuto della Busta n. 2, risulta che l'offerta presentata dalla signora Aurora Sgambetterra è di **26.000,00 €**. L'offerta è valida, in quanto di importo superiore al prezzo a base d'asta fissato dal Comune di 25.241,60 €.

In base a quanto esposto, la Commissione dispone all'unanimità di **aggiudicare il bando** per l'alienazione dell'edificio residenziale situato in via Ca' del Lupo n. 41 e identificato dal Catasto Fabbricati al Foglio 10, Mappale 1424, alla signora **Aurora Sgambetterra**, Codice Fiscale SGMRR90T69G791Z, nata a Polistena (Reggio Calabria) il 29-12-1990 e residente a Pinarolo Po (PV) in via Ca' del Lupo n. 23, avendo quest'ultima presentato un'offerta valida di **26.000,00 €** entro il termine stabilito dall'amministrazione comunale.

Letto, firmato e sottoscritto.

Pinarolo Po, 30 maggio 2022

Il Presidente della Commissione

Ing. Matteo Trespidi



Il Componente della Commissione

Dott. Umberto Fazio Mercadante



Il Componente della Commissione

Ing. Marcello Mossolani

