

**CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE E
CONTESTUALE PREVENTIVO SCRITTO EX ART. 13 LEGGE
31 DICEMBRE 2012 N. 247**

COMUNE DI PINAROLO PO (di seguito, per brevità, anche “il
mandante”) - con sede in Pinarolo Po (PV), Piazza Martiri della
Liberazione 2, cod. fisc. 84000770184, p. iva 00473180180, in persona del
Sindaco *pro-tempore* Giuseppe Villani, nato a Bressana Bottarone il 13
giugno 1949 e res. in Pinarolo Po, via Volta 7, cod. fisc.
VLLGPP49H13B159P, e _____

CASALI AVV. EMILIO MARCO - avvocato patrocinante in
Cassazione con Studio in Pavia, corso Mazzini 3, cod. fisc.
CSLMMR67E28G388K, _____

p r e m e s s o c h e

a) il Comune di Pinarolo Po ha autorizzato la A.F. Property s.p.a.,
corr. in Milano, cod. fisc. 05865900962, alla realizzazione di interventi
edilizi su un immobile industriale (cosiddetta area produttiva ex Cielle)
ricadente in territorio comunale, in vista dell’espletamento di attività di
logistica;

b) con comunicazione 21.12.2023 la Provincia di Pavia ha mosso al
Comune di Pinarolo alcuni rilievi critici in relazione agli interventi
anzidetti, in particolare evidenziando che il PGT non assegna specifica
destinazione logistica all’area su cui sorge il fabbricato, e che il riconnesso
insediamento avrebbe postulato il preventivo esperimento della verifica di
assoggettabilità alla V.I.A.;

	c)	con tale comunicazione la Provincia di Pavia ha altresì invitato il Comune di Pinarolo ad annullare in autotutela gli atti propedeutici all'intervento, nonché a trasmettere nel termine di trenta giorni una relazione in materia di V.I.A. ai fini dell'adozione dei provvedimenti di competenza provinciale;
	d)	al fine di valutare la fondatezza dei suddetti rilievi il mandante intende avvalersi dell'opera di un avvocato che, in punto, fornisca un parere <i>pro veritate</i> ;
	e)	l'avv. Casali, esaminati i documenti dimessigli dal mandante e raccoltane l'informativa sui fatti, si è dichiarato disponibile a fornirgli le prestazioni professionali occorrenti;
	f)	tutte le pattuizioni contenute nel presente accordo hanno formato oggetto di specifica e articolata trattativa individuale tra le parti, in specie con riferimento alla determinazione dei compensi e del Foro Competente; tanto premesso,
	c o n v e n g o n o	
	1)	<u>Premesse</u>
		Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente incarico.
	2)	<u>Oggetto dell'incarico</u>
		Il Comune di Pinarolo Po, in persona del Sindaco <i>pro-tempore</i> Giuseppe Villani, incarica l'avv. Emilio Marco Casali, il quale accetta, di fornire un parere <i>pro veritate</i> in relazione ai rilievi mossi dalla Provincia di Pavia con comunicazione 21.12.2023, come meglio precisato in premessa.
	3)	<u>Poteri e facoltà dell'avvocato Casali; nomina di sostituti</u>
		Al fine del miglior espletamento dell'incarico l'avv. E. Marco Casali potrà
	2	

compiere ogni più opportuna attività difensiva e potrà avvalersi di ogni più ampia facoltà, ivi ricompresa quella di nominare sostituti, investigatori e consulenti, nonché richiedere per conto del mandante l'accesso a documenti di carattere amministrativo. In particolare, potrà designare propri sostituti uno o più associati o altri professionisti collaboratori dello Studio, anche con la facoltà di indicare i medesimi per la rappresentanza, costituzione e difesa del mandante nei procedimenti sopra richiamati.

4) Natura dell'incarico e compensi

Fermo che l'obbligo assunto è di mezzi e non di risultato, l'avv. Casali ha rappresentato al mandante i profili di complessità del presente incarico, e lo ha altresì informato che, allo stato, risulta particolarmente difficoltoso prevedere l'entità dell'opera occorrente per il suo espletamento, in quanto strettamente riconnessa anche a circostanze che attualmente non sono conosciute o che non sono comunque facilmente prevedibili dall'avvocato, quali l'entità degli atti e dei documenti da esaminare; la necessità di interloquire con i pubblici Funzionari coinvolti nel procedimento amministrativo; la necessità di acquisire integrazioni documentali.

In considerazione di ciò, al fine precipuo di consentire al mandante di avere comunque una indicazione certa e predeterminata del costo delle prestazioni evitando così l'alea del decorso del procedimento, le Parti convengono che all'avv. Casali, per tutta l'opera prestata in esecuzione del presente incarico, **venga corrisposto il compenso in misura fissa di euro 9.200 (novemiladuecento).**

5) Preventivo complessivo

Gli importi dovuti all'avvocato a titolo di compenso saranno assoggettati

	al contributo alla Cassa Avvocati nella misura di legge (oggi pari al 4%).	
	Agli importi dovuti a titolo di compenso e contributo previdenziale andrà	
	poi applicata l'IVA secondo l'aliquota vigente al momento della	
	fatturazione (oggi pari al 22%).	
	<u>Il preventivo di costi per l'opera oggetto del presente incarico è</u>	
	<u>quindi oggi complessivamente di euro 9.200, oltre c.p.a. e IVA.</u>	
	6) <u>Rendicontazione, fatturazione e pagamenti</u>	
	I compensi pattuiti verranno corrisposti all'avv. Casali alle seguenti	
	scadenze:	
	a) quanto a euro 1.840, oltre al c.p.a. e all'I.V.A., entro il 31 gennaio 2024;	
	b) quanto a euro 2.760, oltre al c.p.a. e all'I.V.A., entro il 31 marzo 2024;	
	c) quanto a euro 2.300, oltre al c.p.a. e all'I.V.A., entro il 30 giugno 2024;	
	d) quanto a euro 2.300, oltre al c.p.a. e all'I.V.A., entro il 30 novembre	
	2024.	
	Alle scadenze sopra indicate l'avv. Casali provvederà a rimettere al	
	mandante fattura riepilogativa degli importi dovuti, che gli verranno	
	corrisposti al ricevimento della fattura.	
	Fermo il fatto che il presente rapporto di prestazione d'opera si instaura	
	personalmente tra l'avv. Casali e il mandante, i correlativi compensi e spese	
	saranno fatturati dallo Studio Legale Casali Angeleri Gentilini Avvocati	
	Associati, Associazione professionale costituita dallo stesso avvocato	
	Emilio Marco Casali con gli avv. Luca Angeleri e Francesca Gentilini.	
	I pagamenti potranno essere effettuati a mezzo bonifico bancario a favore	
	del c/c intestato allo Studio Legale Casali Angeleri Gentilini Avvocati	
	Associati acceso presso Banca Fideuram, fil. di Pavia, cod. IBAN	
	4	

IT35U0329601601000067142069, cod. Swift FIBKITMM.

7) Recesso

Il mandante potrà recedere in qualsiasi tempo dal presente accordo, rimborsando all'avvocato Casali tutte le spese sostenute e pagandogli il compenso per l'attività svolta sino a quel momento.

8) Foro competente

In considerazione del fatto che la sede del mandante ed il domicilio dell'avv. Casali sono entrambi ricompresi nella circoscrizione del Tribunale di Pavia, le Parti stabiliscono che sia il Foro di questa Città competente in via esclusiva a conoscere qualunque controversia dovesse insorgere tra esse con riferimento all'interpretazione, esecuzione, validità, efficacia e risoluzione del presente contratto, con esclusione di qualunque altro Foro.

9) Polizza professionale

Il mandante è informato del fatto che lo Studio legale avv. E. Marco Casali e Associati è titolare di polizza assicurativa n. 1/32271/122/157210204 stipulata con la UnipolSai Assicurazioni a copertura della responsabilità civile derivante dall'esercizio della attività professionale dei propri associati, collaboratori e dipendenti, compresa quella per la custodia di atti, documenti e titoli non al portatore.

Pavia, 29 dicembre 2023

per il Comune di Pinarolo Po

il Sindaco dott. Giuseppe Villani _____

avv. Emilio Marco Casali _____

Le Parti, previa attenta lettura e approfondita trattativa individuale, dichiarano di approvare specificamente le clausole contenute nei seguenti

articoli, da intendersi quivi integralmente ritrascritte: art. 4 (Natura dell'incarico e compensi); art. 8 (Foro esclusivo).

Pavia, 29 dicembre 2023

per il Comune di Pinarolo Po

il Sindaco dott. Giuseppe Villani _____

avv. Emilio Marco Casali _____