

Cronostoria della riparazione caldaia 2024

Martedì 27 febbraio alle ore 11 gli inquilini si accorgono dei termosifoni freddi aspettano un po' poi chiamano il Luigi (custode preposto ai problemi) dicendogli che la caldaia non va

Mercoledì 28 non si presenta nessuno

Giovedì 29 si presenta un operaio della Fronti e quindi un altro la caldaia continua a non funzionare

Venerdì 1 marzo torna ancora un operaio della Fronti a mezzogiorno ancora non funziona verso l'una gli inquilini mi contattano disperati perchè fa freddo chiedendomi se potevo fare qualcosa, chiamo immediatamente il sindaco consigliandogli di chiamare i tecnici autorizzati Immergas, dopo pochi minuti mi richiama dicendo che sarebbe venuto un tecnico della Fronti che era in contatto con la ditta Ratti e a breve avrebbero ripristinato, io mi raccomando che per sera sia tutto a posto, lui mi conferma che sarebbe stato tutto risolto, verso le 15 e 30 circa il problema rimane anzi se ne aggiungono altri, l'operaio della Fronti allora decide che il suo compito è terminato chiama la ditta Ratti per l'invio di un loro tecnico e se ne va. Alle 16 circa arriva il tecnico della Ratti e comincia a lavorare sulla caldaia, tra l'altro il Villani dice a me "a questo sì che sa lavorare" verso le 19 di venerdì 1 marzo il problema è risolto.

LISTA PIMAROLOREITU

Giuseppe

Paolo

Renzo

Problemi principali avuti in passato cascina delle monache

Guasto allo scarico dell' appartamento del custode subito appena abitato causa una foratura al tubo di scarico nel muro sottostante, anche lì non mi hanno dato retta che il guasto era nel muro dell' ambulatorio e hanno demolito il bagno dell' appartamento nuovo che non centrava nulla.

Blocco contatore dell'energia elettrica durato circa un mese, presumo per mancati pagamenti bolletta, su mia segnalazione hanno agganciato gli appartamenti al campo giochi con un cavo volante.

Continui intasamenti alla fognatura principale perché continuavano aspirare a monte e non a valle come la logica vorrebbe perché nessuno sapeva dove ci fosse il tombino di allaccio principale, io gli avevo spiegato che il tombino era stato asfaltato e quindi non visibile e non accessibile, alla fine l'allora geom Barbieri decise di darmi retta anche andando contro alle indicazioni comunali fece rompere e magicamente apparve il tombino e il problema fu risolto.

La sig. Chinaglia è rimasta per quasi un anno senza la possibilità di usare il lavello della cucina perché causa lavori eseguiti in modo non conforme il tubo di scarico si era bloccato e dal comune nessun intervento risolutivo, alla fine fu risolto dall'attuale Sindaco su mia pressione e indicazione dove fosse il guasto.

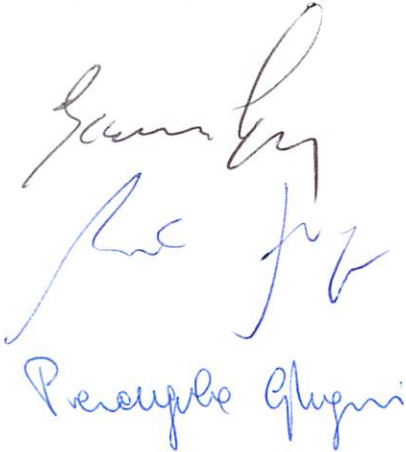
Problemi vari dovuti alla emissione di bollette che a volte arrivavano con ritardi spaventosi e con magari il pagamento di più bollette arretrate e quindi mettendo in seria difficoltà gli inquilini.

Gestione della divisione spese che ha sempre creato dissensi in quanto avendo un contatore unico delle utenze intestato al comune e in particolare quello dell'energia elettrica dove i consumi vengono divisi in millesimali pur avendo a disposizione i contatori parziali per altro pagati dagli inquilini, non si è mai provveduto ad utilizzarli.

Problemi continui sull'impianto termico, basti pensare che dal 2011 sono state cambiate 3 caldaie negli appartamenti 2 caldaie nell'ambulatorio e 2 caldaie nella sala associazioni (che peraltro il riscaldamento non funziona) e bisogna utilizzare gli inverter dei condizionatori.

Diciamo che questi sono i principali problemi avutisi nella struttura.

LISTA PIMA ROSSA SETU


Giuseppe Gugini