

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI PREVISTI DALLA DELIBERA N.3664-2020 (DL) FONDO NAZIONALE SOSTEGNO ACCESSO ABITAZIONI IN LOCAZIONE (L. 431/98, ART. 11): SOSTEGNO PER IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 - INTEGRAZIONE MISURA UNICA DI CUI ALLA DGR XI/3008 DEL 30 MARZO 2020 E ALLA DGR XI/3222 DEL 9 GIUGNO 2020

1) FINALITA'

Regione Lombardia con la D.G.R. n. 3008 del 30/03/2020, integrata ai sensi della Delibera n. 3664 del 13/10/2020, ha approvato le linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19 – anno 2020.

2) OBIETTIVI

Obiettivo è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020/21, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

3) MISURA ATTIVABILE

Premesso che la seguente misura **non si attua** per inquilini di alloggi di edilizia residenziale pubblica (SAP), nel rispetto della D.G.R. 3008/2020 si dà attuazione con l'avviso alla **MISURA UNICA**

- **MISURA UNICA:** sostenere nuclei familiari in locazione su libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi di godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R 16/2016, art 1. c. 6) in disagio economico, o in condizioni di particolare vulnerabilità.

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per sostenere pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Massimali di contributo: fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, inquilino deve sottoscrivere un **accordo** con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, a sanare eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo. Accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune. Il Proprietario si impegna a non attivare procedura di sfratto per n. 12 mesi, anche se il contratto scadesse prima dei 12 mesi.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati.

Nel caso in cui l'accordo non venga rispettato l'ambito distrettuale procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia;

4) DESTINATARI

1. I nuclei familiari supportati devono possedere i **seguenti requisiti**:

- a. Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c. Avere un ISEE max di 26.000,00 euro (isee ordinario o corrente);
- d. Essere residenti in un alloggio in locazione da almeno un anno, a partire dalla data della presentazione della domanda.
- e. Non aver già beneficiato dei benefici previsti dalle DGR 3008/2020 e n.3222/2020 nel corso del 2020.

2. Costituisce **criterio** per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni verificatesi o collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020/21:

- a. Domande ammesse nel bando precedente di Misura Unica presentate entro il 30/06/2020 e non finanziate a causa dell'esaurimento dei fondi;
- b. Perdita del posto di lavoro;
- c. Consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- d. Mancato rinnovo dei contratti a termine;
- e. Cessazione di attività libero professionali;
- f. Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare;

Il possesso di uno o più dei criteri di cui sopra deve essere dimostrato dal richiedente con idonea documentazione. Non saranno prese in considerazione domande con prove documentali incomplete o non esaustive.

3. I destinatari della misura possono essere identificati nei nuclei familiari in locazione su libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativo Sociali ai sensi della L.R 16/2016, art. 1 c. 6.;

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che, negli anni precedenti il 2020, hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alla DGR n. 5450/2016, DGR n. 6465/2017, DGR n. 606/2018, DGR n. 2065/2019 .

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano il Reddito di Cittadinanza. Il contributo è **compatibile** con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

4. I destinatari **non possono** essere identificati tra i cittadini dei **Comuni ATA (Alta Intensità Abitativa)** che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23/03/2020, Allegato B.

5. **MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo, sia che si tratti di rimborso per morosità pregresse o versamento di canoni futuri è calcolato come segue:

FASCIA ISEE (ordinario o corrente)	N. MENSILITA' RICONOSCIUTE (fino ad un massimo di 1.500,00 euro come da DGR)
0 – 7.000,00	4
7.001,00 - 14.000,00	3
14.001,00 - 21.000,00	2
21.001,00 - 26.000,00	1

6) RISORSE

Le risorse assegnate al Piano di Zona di Broni e Casteggio, ai sensi del Decreto 4271/2020 allegato 1, ammontano ad euro 170.379,00.

Il termine per l'utilizzo delle risorse è il **31 dicembre 2021**.

6) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande possono essere, **con la modalità a sportello**, presentate dalla data di pubblicazione del presente avviso e fino ad esaurimento dei fondi messi a disposizione da Regione Lombardia, dando atto che il piano di zona deve utilizzare i fondi **entro e non oltre il 31/12/2021**.

Per quanto attiene le modalità di consegna delle domande, in relazione all'attuale condizione epidemiologica, al fine di ridurre al minimo gli spostamenti, le stesse potranno essere presentate:

- a mezzo mail ordinaria agli indirizzi: info@comune.broni.pv.it – amministrativo.pdz@comune.casteggio.pv.it
- a mezzo PEC agli indirizzi: comunebronip@pec.it; casteggio@pcert.it;
- in cartaceo presso le sedi dei due sub-Ambiti presso i Comuni di Broni e Casteggio, con le modalità che individuerà ciascuno dei due Comuni e che verranno ampiamente pubblicizzate alla cittadinanza.

I nuclei familiari interessati a partecipare al presente bando possono scaricare la modulistica sul sito del Comune di Broni – www.comunebronip.v.it – e sul sito del Comune di Casteggio www.comunecasteggio.pv.it. Per chi non potesse scaricare dal sito la modulistica, è disponibile il cartaceo presso il Comune di Broni e di Casteggio dove sarà allestito uno spazio per il ritiro.

Non potranno essere evase domande (comprehensive degli allegati richiesti) incomplete, senza firma, ed illeggibili.

Alla domanda occorre allegare:

1. fotocopia del documento di identità del dichiarante;
2. per cittadini di paesi terzi titolo di soggiorno valido;
3. Dichiarazione sostitutiva unica relativa al nucleo familiare (DSU) e attestazione I.S.E.E in corso di validità;
4. Copia del contratto di locazione registrato in corso di validità ed eventuale rinnovo del contratto e della registrazione all'agenzia delle entrate, se dovuta, se il contratto scaduto;
5. Dichiarazione del proprietario dell'eventuale morosità;
6. Documentazione comprovante la causa di morosità incolpevole (lettera di licenziamento, riduzione orario di lavoro, buste paghe, cassa integrazione, ecc.)
7. Eventuale altra documentazione richiesta atta a dimostrare la situazione di disagio.

Il presente Avviso è a sportello, fino ad esaurimento dei fondi: farà fede per il riconoscimento del contributo la data di ricezione al protocollo comunale della domanda completa della documentazione richiesta.

Il procedimento per ciascuna domanda verrà evaso entro 60 giorni dalla presentazione della domanda, salvo sospensione dei termini per richiesta di integrazione documentale.

L'Ufficio d'Ambito provvederà a trasmettere ai richiedenti la comunicazione di assegnazione del contributo con indicazione del relativo importo o di mancata assegnazione motivandone le ragioni.

I cittadini beneficiari, unitamente ai proprietari dell'abitazione, saranno invitati a presentarsi in data da concordarsi presso il Comune di Broni o Casteggio, sedi dei due sub ambiti, per la sottoscrizione dell'accordo, indispensabile ai fini dell'erogazione del contributo. In caso di mancata sottoscrizione, l'assegnazione sarà revocata.

Successivamente il Comune di Broni, in qualità di Ente Capofila, adotterà il provvedimento per la liquidazione del contributo spettante in un'unica soluzione che sarà liquidato direttamente al proprietario dell'alloggio, tramite bonifico bancario alle coordinate indicate.

7) CONTROLLI, REVOCHE E SANZIONI

Ai fini della liquidazione si precisa che, sulle istanze, sarà effettuato il controllo previsto dalla legislazione vigente delle autocertificazioni pervenute.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art 75 del DPR 445/2000) e sarà soggetto alla responsabilità penale di cui all'art. 76 del DPR 445/2000. Gli atti saranno pertanto trasmessi alle autorità competenti.

8) INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003

I dati personali acquisiti con la domanda e relativi allegati indicati al precedente punto devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante.

I requisiti per l'accesso al contributo e per la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto:

- a) sono raccolti dai soggetti competenti e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dall'ordinamento;
- b) possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;

Ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. , ed ai sensi del regolamento UE n. 2016 i dati personali verranno trattati per le esclusive esigenze procedurali e di autorizzare il trattamento degli stessi per le finalità istituzionali riferite all'ottenimento del beneficio richiesto. Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

L'Ambito distrettuale di Broni-Casteggio – Comune Capofila di Broni – e la Regione Lombardia sono titolari del trattamento dei dati.

Il Responsabile del procedimento delle istruttorie è per il sub ambito di Broni il Responsabile del Settore Servizi Sociali del Comune di Broni dott. Aldo Gravanati, compresa la sottoscrizione del patto inquilino – proprietario.

Il Responsabile del procedimento delle istruttorie è per il sub ambito di Casteggio è il Responsabile del Settore Servizi Sociali del Comune di Casteggio dott. Roberto Marzolla, compresa la sottoscrizione del patto inquilino – proprietario.

Broni, 13/01/2021

IL RESPONSABILE DELL'AMBITO
DISTRETTUALE DI BRONI E CASTEGGIO
DOTT. ALDO GRAVANATI

Allegato 1: Modulo di Domanda di contributo

Allegato 2: Accordo di Servizio

Allegato 3: Dichiarazione del Proprietario

Ufficio di Piano dell'ambito
distrettuale di Broni e Casteggio



Piano di Zona
Ambito Distrettuale di Broni e Casteggio
Ente Capofila Comune di Broni

costituito il 19.12.2019 ex legge 328/2000 fra i Comuni di:

Albaredo Arnaboldi, Arena Po, Barbianello, Bastida Pancarana, Bressana Bottarone, Bosnasco, Broni, Calvignano, Campospinoso, Canneto Pavese, Casanova Lonati, Casatisma, Castana, Castelletto di Branduzzo, Casteggio, Cervesino, Cigognola, Corvino San Quirico, Fortunago, Golferenzo, Liria, Lungavilla, Mezzanino, Montebello della Battaglia, Montecalvo Versiggia, Montescano, Mornico Losana, Montu' Beccaria, Oliva Gessi, Pietra de' Giorgi, Pinarolo Po, Pancarana, Pizzale, Portalbera, Rea, Redavalle, Robecco Pavese, Rocca de' Giorgi, Ravescala, Santa Giuletta, San Cipriano Po, San Damiano al Colle, Stradella, Santa Maria della Versa, Torricella Verzate, Verretto, Verrua Po, Volpara, Zenevredo

ALLEGATO 1
DOMANDA DI CONTRIBUTO

Al signor Presidente del
Piano di Zona Broni - Casteggio

Oggetto: RICHIESTA DI ACCESSO AI CONTRIBUTI DI CUI ALLA D.G.R. 3008/2020 – MISURA UNICA – INTEGRAZIONE DELIBERA N.3664 DEL 13/10/2020

Nome	
Cognome	
Codice Fiscale	
Data di nascita	
Comune di nascita	
Comune di residenza	
Provincia di residenza	
CAP	
Indirizzo (via e n° civico)	
Telefono	
E-mail	

In qualità di

- ☐ Richiedente
☐ Amministratore di sostegno di _____
(allegare atto di nomina)

CHIEDE

Di poter beneficiare del contributo regionale di cui alla D.G.R. 3008/2020, per la seguente tipologia:

- ☐ **MISURA UNICA**–Sostenere i nuclei familiari in locazione sul Libero Mercato (compreso canone concordato) o in alloggi di godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r 16/2016, art.1 comma.6

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- a) Che il nucleo familiare è costituito da : (indicare nomi e cognomi)

- b) Che la stessa domanda non è stata presentata da uno dei componenti del nucleo familiare di cui sopra;

- c) Di non aver ricevuto già un contributo della misura unica ai sensi della dgr 3008/2020;

- d) Di possedere uno o più requisiti previsti dal bando: *"SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA'ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID-19"*:

- ☐ Domande ammesse nel bando precedente di Misura Unica presentate entro il 30/06/2020 e non finanziate a causa dell'esaurimento dei fondi;
- ☐ Perdita del posto di lavoro;
- ☐ Consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- ☐ Mancato rinnovo dei contratti a termine;
- ☐ Cessazione di attività libero professionali;
- ☐ Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare
- ☐ Stato di disoccupazione nell'anno 2020, certificato dal centro per l'impiego dimostrabile nel periodo dell'emergenza covid (cioè da marzo 2020 in poi).

ALLEGA

Documenti obbligatori:

- Copia documento di identità del dichiarante;
- Dichiarazione sostitutiva unica relativa al nucleo familiare (DSU) e attestazione I.S.E.E. in corso di validità non superiore ad € 26.000,00;
- Copia del contratto di locazione registrato o altra documentazione comprovante la disponibilità dell'alloggio;

E'altresì richiesta la seguente documentazione per la Misura Unica:

- Documentazione comprovante le cause della situazione di disagio abitativo (licenziamento, mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratti a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare, eccetera);
- Dichiarazione attestante la morosità del canone di locazione alla data della suddetta domanda;

DICHIARA infine:

- Di aver preso visione dei contenuti dell'Avviso pubblico di cui trattasi e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei datidichiarati;

- Di autorizzare il Comune di Broni – Ente capofila dell'ambito distrettuale di Broni e Casteggio a liquidare l'eventuale contributo assegnato direttamente al proprietario dell'alloggio in locazione.
- Di autorizzare il Comune di Broni (se residente in uno dei Comuni del sub ambito di Broni) o il Comune di Casteggio (se residente in uno dei Comuni del sub ambito di Casteggio) e la Regione Lombardia al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e del Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati" ("GDPR").

Data, _____

IL DICHIARANTE

ALLEGATO 2**ACCORDO DI SERVIZIO****D.G.R 3008/2020 -INTEGRAZIONE DELIBERA N.3664 DEL 13/10/2020****TRA l'Inquilino**

Nome	
Cognome	
Codice Fiscale	
Data di nascita	
Comune di nascita	
Comune di residenza	
Provincia di residenza	
CAP	
Indirizzo (via e n° civico)	
Telefono	
E-mail	

Titolare del contratto di locazione sottoscritto in data _____

e registrato fiscalmente in data _____ per l'alloggio sito in

Comune di _____ (PV) in _____ n _____,

estremi catastali identificativi (indicare)

ED Il Proprietario

Nome	
Cognome	
Codice Fiscale	
Data di nascita	
Comune di nascita	
Comune di residenza	
Provincia di residenza	
CAP	
Indirizzo (via e n° civico)	
Telefono	
E-mail	

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**IMPEGNI DEL PROPRIETARIO**

Il proprietario dell'alloggio dichiara

- ☐ che l'inquilino ha accumulato una morosità (documentabile con idonea documentazione su eventuale richiesta degli uffici comunali) pari ad euro _____ per n. _____ mensilità (solo canone locazione, NON spese di condominio), per il periodo _____ (indicare i mesi);
- ☐ di non avviare procedura di sfratto per numero 12 mesi dalla data di presentazione della domanda di contributo da parte dell'inquilino, anche se il contratto scadesse prima dei 12 mesi.
- ☐ data di sottoscrizione del patto e per 12 mesi consecutivi, a non aumentare il canone di locazione;

IMPEGNI DELL'INQUILINO

L'inquilino si impegna se disoccupato ad iscriversi al Centro per l'impiego, sottoscrivere la dichiarazione di disponibilità al lavoro ed il relativo patto di servizio col centro per l'impiego, o con agenzia interinale autorizzata.

Le parti dichiarano:

- ☐ Di essere consapevoli che l'ambito distrettuale di Broni/Casteggio svolgerà controlli, a campione, per la verifica della veridicità delle informazioni avute dalle parti in causa;
- ☐ Di essere stati informati che qualora, a seguito dei controlli, il contributo regionale risultasse indebitamente riconosciuto ovvero in caso di dichiarazioni mendaci rese dalle parti in causa, l'Ambito di Broni e Casteggio procederà alla revoca del beneficio, dandone comunicazione alla Regione Lombardia;
- ☐ Di essere consapevoli che i contributi assegnati verranno quietanzati direttamente alla proprietà e non all'inquilino e che in caso di mancato rispetto degli impegni assunti da parte dell'inquilino e/o del proprietario l'Accordo di servizio sarà considerato nullo, con decadenza di tutti i benefici ad esso collegati.

EFFETTI E DURATA

Gli impegni assunti con il presente Accordo di servizio sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori.

La validità del presente Accordo di servizio permane sino alla conclusione degli impegni reciprocamente assunti.

L'inquilino e il proprietario autorizzano il Comune di Broni, in qualità di Capofila dell'ambito distrettuale, il Comune di Casteggio e la Regione Lombardia al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i.;

Letto, firmato e sottoscritto,

_____, li _____

Firma dell'Inquilino dell'alloggio _____

Firma del Proprietario dell'alloggio _____

Firma del Rappresentante del Comune Capofila del Sub ambito di Broni _____

Firma del Rappresentante del Comune Capofila del Sub ambito di Casteggio _____

**Piano di Zona
Ambito Distrettuale di Broni e Casteggio**

Ente Capofila Comune di Broni

costituito il 19.12.2019 ex legge 328/2000 fra i Comuni di:

Albaredo Arnaboldi, Arena Po, Barbianello, Bastida Pancarana, Bressana Bottarone, Bosnasco, Broni, Calvignano, Campospinoso, Canneto Pavese, Casanova Lonati, Casatisma, Castana, Castelletto di Branduzzo, Casteggio, Cervesina, Cigognola, Corvino San Quirico, Fortunago, Golferenzo, Lirio, Lungavilla, Mezzanino, Montebello della Battaglia, Montecalvo Versiggia, Montescano, Mornico Losana, Montu' Beccaria, Oliva Gessi, Pietra de' Giorgi, Pinarolo Po, Pancarana, Pizzale, Portalbera, Rea, Redavalle, Robecco Pavese, Rocca de' Giorgi, Rovescala, Santa Giuletta, San Cipriano Po, San Damiano al Colle, Stradella, Santa Maria della Versa, Torricella Verzate, Verretto, Verrua Po, Volpara, Zenevredo

ALLEGATO 3**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO****ACCORDO DI SERVIZIO****D.G.R. 3008/2020- INTEGRAZIONE DELIBERA N.3664 DEL 13/10/2020**

Il sottoscritto

Nome	
Cognome	
Codice Fiscale	
Data di nascita	
Comune di nascita	
Comune di residenza	
Provincia di residenza	
CAP	
Indirizzo (via e n° civico)	
Telefono	
E-mail	

Consapevole delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti:

DICHIARA

a) Di essere proprietario dell'alloggio sito a

_____ in _____ Via _____
_____ in cui risiede il nucleo familiare di _____
_____ (indicare nome e cognome dell'inquilino), che presenta domanda di accesso al contributo per il mantenimento dell'abitazione in locazione;

b) Che il nucleo familiare sopra nominato ha una morosità accertata pari a €

e relativa alle seguenti mensilità (non superiore a 4 mesi):

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

c) Di impegnarsi a sottoscrivere l'accordo di servizio previsto ed allegato all'avviso pubblico in caso di riconoscimento del contributo;

d) Di voler accreditare l'eventuale beneficio sul proprio conto corrente al seguente IBAN:

intestato a _____.

Luogo _____ Data _____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

Allegare:

- fotocopia della carta di identità