

CONTRATTO DI COMODATO
(stipulato ai sensi dell'art. 1803 C.C.)



Tra

il **Comune di Pinarolo Po (PV)** con sede in Pinarolo Po Piazza Martiri Liberazione n°2... c.f. 84000770184- P.Iva 0047318018 nella persona del legale rappresentante **Sindaco pro tempore Signora Cinzia Gazzaniga**, domiciliata per la carica presso il Comune di Pinarolo Po, autorizzata con delibera della Giunta n 54 del 07/11/2013, di seguito denominato **-comodante**

E

La Signora **Mauri Santina Carolina** nata a Cassina De Pecchi il 03/04/1938 residente a Pinarolo Po via A. Depretis n.125 cf MRASTN38D43C014X, di seguito denominata **comodataria**

Si conviene e stipula quanto segue:

- 1) Il **comodante** concede in **comodato a titolo gratuito** alla **comodataria** che accetta, l'unità immobiliare in Pinarolo Po al piano primo di via A. Depretis civico n°125 identificato al Catasto Fabbricati Fg.10 particella 931 sub.3 cat A/3 rendita € 131,95 composto da zona ingresso, cucina/sala, camera letto, antibagno e servizio igienico, scala d'accesso al piano.
- 2) La durata del presente contratto è stabilita in anni quattro con decorrenza dal 01/4/2014 al 31/3/2018 e viene rinnovato alle stesse condizioni e per la stessa durata, qualora non vi sia stata formale disdetta a mezzo lettera raccomandata A/R inviata almeno sei mesi prima della scadenza.
- 3) La parte comodataria dichiara di aver esaminato i locali e di averli trovati in buono stato e adatti al proprio uso ed alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deterioramento d'uso, pena il risarcimento del danno.
- 4) Il comodante si riserva il diritto di pretendere in qualsiasi momento la restituzione della cosa data in comodato, qualora sopravvenga un bisogno urgente, ai sensi dell'art. 1809 C.C.
- 5) In caso di morte della comodataria prima della scadenza del termine, il comodante potrà esigere la immediata restituzione dell'unità immobiliare.
- 6) La comodataria si obbliga a conservare, custodire ed effettuare la manutenzione ordinaria del bene affidatigli con cura e con la massima diligenza ed a non destinarli ad altri usi che non siano quelli determinati dalla natura del bene.
- 7) E' fatto divieto al comodatario di modificare l'uso convenuto o di immettere nell'alloggio persone estranee al nucleo familiare, fatto salvo per eventuali motivi e necessità previa richiesta ed autorizzazione del comodante.
- 8) Alla scadenza del contratto, gli interventi di ordinaria e/o straordinaria manutenzione effettuati dalla comodataria resteranno acquisiti al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante.
- 9) La comodataria solleva il comodante da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'immobile e dal suo uso.
- 10) La comodataria è a conoscenza che non esiste regolamento condominiale dello stabile, è in ogni

caso vietato alla comodataria di compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri occupanti dello stabile.

11) Sono interamente a carico della comodataria le spese relative alle forniture dell'acqua, energia elettrica, riscaldamento, allo spurgo dei pozzi neri e fognatura.

12) Il comodante provvederà alla registrazione del contratto e la comodataria provvederà al pagamento dell'intera imposta di registro nei termini e nei modi fissati dalla legge.

13) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi e ai fini della competenza a giudicare, la comodataria elegge domicilio nell'immobile locato e presso l'Ufficio di Segreteria del Comune ove è situato l'immobile oggetto del presente contratto.

14) Il comodante e la comodataria si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto in essere.

15) A pena di nullità qualunque modifica al contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti

16) Il comodante dichiara di aver dato al comodatario e questi dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione circa la prestazione energetica redatta dal P.I. Torti Antonio codice identificativo 18115-000009/14 registrato il 25/3/2014 presso Catasto Energetico Edifici Regione Lombardia.

17) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviando alle disposizioni del Codice Civile e delle altre leggi vigenti in materia.

18) Per ogni controversia inerente il presente contratto è competente il Tribunale di Pavia.

Letto, approvato e sottoscritto

Pinarolo Po li 01/4/2014

Il comodante Cipria Corrao

La comodataria Anna Sella

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., si approvano specificatamente le seguenti clausole 1-2-3-4-5-6-7-8-9-11-12-16

Il comodante Cipria Corrao

La comodataria Anna Sella

- 4 APR. 2014



REGISTRATO A STRADELLA (PV) addi
ai N.ro 537 Serie 3a con € 200,00
(Duecento 00)
di cui € PER TRASCR

IL FUNZIONARIO (*)
(Galla Grazia Romeo)
(*) Firma in delega del Direttore Provinciale (Anna Agnello)