

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO

PISCINA COMUNALE DI PINAROLO PO (PV)

Tra le parti,

VILLANI GIUSEPPE, nato a Bressana Bottarone (PV) il 13/06/1949, Sindaco p.t. del Comune di Pinarolo Po (PV), di seguito denominato il Concedente,

e

GATTI MARCO, nato a Broni (PV) il 29.06.1976, Legale Rappresentante della società Circolo Oltrebenessere, con sede legale in Casteggio (PV), viale Bussolino 7, CF/ P. iva 02757240185, di seguito denominato il Concessionario,

il Concedente affida al Concessionario la gestione dell'impianto sito in Via Pertini Angolo I Maggio, per la durata di quattro stagioni, a partire dalla stagione estiva dell'anno 2024 (indicativamente dal 1 giugno al 15 settembre) nei termini e condizioni precisate nell'atto di concessione nei punti di seguito elencati:

1. Centro di Primo Soccorso. il concessionario precisa che è già presente il Centro di Primo Soccorso all'interno dei locali della piscina comunale, come da planimetria allegata, e perfettamente a norma, come da regolamenti ATS
2. Dotazione di personale adibito al servizio. Il Concessionario mette a disposizione, in regola con tutte le normative vigenti in ambito previdenziale e di sicurezza, il personale adibito al servizio
 - n. 3 bagnini
 - n. 4 addetti bar
 - n. 2 addetti ingresso+varie
3. Ulteriori condizioni e/o servizi aggiuntivi. Il Concessionario si impegna a svolgere:
 - Corsi di nuoto completamente gratuiti a sostegno dei Centri estivi organizzati dal Comune, con Assistente Bagnanti specificatamente dedicato.
 - Corsi di nuoto e/o lezioni private per bambini e ragazzi dai 4 ai 14 anni (possibilità eventuale anche per adulti).

- Corsi di acquagym/tonificazione, da svolgersi almeno due volte a settimana, compreso il sabato, con istruttori qualificati, in fascia oraria prevalentemente serale o in pausa pranzo.
- Servizio di sicurezza, gestita da personale professionista, nei giorni e negli orari di maggiore affluenza.
- Servizio di bar e tavola fredda efficiente ed attivo anche all'utenza esterna alla struttura dell'impianto natatorio mettendo a disposizione personale adeguato

4. Fornitura di arredi per quanto concerne l'impianto natatorio vero e proprio.

Il Concessionario intende utilizzare per l'allestimento della piscina i seguenti arredi (principalmente nuovi; si considerano anche i rigenerati per quanto riguarda i lettini):

- Lettini in alluminio con tetto e seduta in telo
- Lettini in plastica bianca
- Ombrelloni con relative basi
- Casette e scivoli gioco per intrattenimento bambini

5. Fornitura di arredi per quanto concerne l'allestimento del locale bar.

Il Concessionario intende utilizzare per l'allestimento del locale bar i seguenti arredi:

- N. 1 Piastra per panini
- N. 1 Affettatrice
- N. 1 Forno microonde
- N. 1 Macchina del ghiaccio
- N. 1 Macchina del caffè
- N. 6 Granitori
- N. 1 Impianto di bibite alla spina
- N. 6 vetrine frigo
- Tavoli, sedie ed ombrelloni 3X3m a copertura dei medesimi all'esterno
- Utensili vari per bar e tavola fredda
- N. 1 Registratore di cassa

6. Piano degli interventi per la pulizia, l'igienizzazione e la sanificazione dell'impianto, aggiuntivo rispetto al minimo di Legge.

Il Concessionario prevede n. 1 intervento di sanificazione dell'intera struttura ed arredi, tramite ozono, ad opera di ditta specializzata, prima dell'apertura ufficiale dell'impianto.

Riguardo le pulizie quotidiane, prevede:

- N. 2 pulizie dei bagni, al mattino prima dell'apertura e nel primo pomeriggio dopo pranzo
- N. 3 o più controlli, a seconda dell'affluenza, e pulizie al giorno nelle aree esterne e prato
- N. 1 sanificazione con spray a base alcolica lettini ed ombrelloni a fine giornata

7. Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il Concessionario, oltre ad impegnarsi nella canonica ed ordinaria manutenzione di tutto quello che costituisce l'impianto strutturale e l'impianto di motori e pompe, prevede le seguenti opere a suo totale carico, previo accordo con il Comune:

- Adeguamento dell'impianto di vasca idromassaggio
- Rifacimento impianti lavapiedi ad ingresso del piano vasca
- Costante sistemazione delle reti di perimetro

8. Organizzazione di eventi e manifestazioni extra orario d'apertura.

Il Concessionario s'impegna a concordare qualsiasi evento o manifestazione con il Comune di Pinarolo Po (PV) e con il Campo Giochi adiacente la struttura, sia in ambito di date che di orari, in modo da non sovrapporre momenti di interesse culturale e di aggregazione per la vita sociale della comunità. In tale ambito, oltre che nel quotidiano dell'attività, s'impegna al rispetto della quiete del vicinato, disponibile alla risoluzione delle varie esigenze che potrebbero insorgere. Il Concessionario si impegna a lasciare a disposizione del Comune la struttura per n. 3 giornate annue per svolgimento di eventi comunali;

9. Tariffe d'ingresso.

Il Concessionario concorda con l'Amministrazione Comunale l'importo delle tariffe annuali e la loro eventuale variazione.

.

10. Attuazione del sistema di raccolta differenziata dei rifiuti prodotti all'interno della struttura, per frazioni omogenee in base al codice CER.

Il Concessionario predisporrà, prevalentemente nella zona bar, bidoni per lo smaltimento di carta, plastica e vetro, nonché cestini per l'indifferenziata lungo tutta l'area di servizio, bordo vasca ed aree verdi. Raccoglitori differenziati saranno sicuramente predisposti nell'area di lavoro del bancone bar e tavola fredda.

11. Canone annuo ed utenze.

Il Concessionario corrisponderà al Comune di Pinarolo Po (PV), un canone annuo di € 10.000 (diconsi euro diecimila) al netto d'IVA, se dovuta, da corrispondere interamente entro la fine della stagione natatoria. Inoltre provvederà interamente al pagamento di tutte le utenze connesse alle varie attrezzature dell'impianto.

12. Varie ed eventuali.

Il Concessionario si rende disponibile ad una piena collaborazione con l'organizzazione comunale, che permetta di predisporre un servizio ottimale alla comunità tutta, informando costantemente sulla propria attività, sugli orari e le tariffe, gli eventi e qualsiasi problematica possa insorgere.

In tale contesto s'impegna anche a sostenere attivamente il Comune di Pinarolo Po in un eventuale progetto di ampliamento della struttura.

Pinarolo Po (PV), lì _____

Letto, approvato e sottoscritto da ambo le parti
