



# COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

**N. 10 Reg. Delib.  
del 23/06/2025**

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO : Alienazione alloggi residenziali dell'immobile denominato "Cascina Monaca"**

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **venti** e minuti **trenta** nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, in adunanza **URGENTE** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Risultano presenti i Signori:

| Cognome e Nome                   | Carica              | Presente |
|----------------------------------|---------------------|----------|
| <i>VILLANI GIUSEPPE</i>          | <i>Sindaco</i>      | Si       |
| <i>PARMEGGIANI GIULIO CARLO</i>  | <i>Consigliere</i>  | Si       |
| <i>FRONTI ANNA</i>               | <i>Vice Sindaco</i> | Si       |
| <i>BRAMBILLA DAVIDE</i>          | <i>Consigliere</i>  | Si       |
| <i>TRESPIDI MATTEO LUCA</i>      | <i>Consigliere</i>  | Si       |
| <i>MARCHESI NICOLETTA</i>        | <i>Consigliere</i>  | Si       |
| <i>FAVALLI BARBARA RAFFAELLA</i> | <i>Presidente</i>   | Si       |
| <i>BRUZZA ILARIA</i>             | <i>Consigliere</i>  | Si       |
| <i>GHISGLIERI NICOLA</i>         | <i>Consigliere</i>  | Si       |
| <i>GABBA GIANNI PIETRO</i>       | <i>Consigliere</i>  | Si       |
| <i>GHIGINI PIERANGELA</i>        | <i>Consigliere</i>  | Si       |
| Totale PRESENTI                  |                     | 11       |
| Totale ASSENTI                   |                     | 0        |

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale Dr. Umberto Fazio Mercadante con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

La Signora Barbara Favalli, nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata ed in attuazione della delibera di Consiglio Comunale n 18 del 3.11.2020.con cui è stato approvato il Piano di riequilibrio ove ha previsto, fra l'altro, l'alienazione degli alloggi residenziali dell'immobile denominato " Cascina Monaca";

Richiamata la precedente delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 23.06.2025, immediatamente eseguibile, con cui è stato aggiornato il Dup 2025-2027;

Vista l'allegata perizia estimativa degli alloggi residenziali di Cascina Monaca redatta dal Geom. Daprà Gabriele per l'importo complessivo di € 192.000,00 lotto unico e ritenuta meritevole di approvazione

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, n° 267, in ordine alla regolarità tecnica, in atti;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Contabile, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, n° 267, in ordine alla regolarità contabile, in atti;

Il cons.Ghisiglieri ricorda che non aveva già nel 2020 approvato il piano di riequilibrio dove era prevista questa alienazione. Perché vendere Cascina Monaca e non altri immobili, il Comune ha incassato € 900.000 per ristrutturare Cascina Monaca e adesso viene messa in vendita per € 192.000,00,un esame di coscienza da parte della maggioranza andrebbe fatto;

Vedi intervento allegato del cons. Gabba, come parte integrante e sostanziale;

Vedi intervento allegato del cons. Ghigini, come parte integrante e sostanziale;

Il Sindaco risponde che in questa occasione è emerso il pensiero della minoranza; 1° obiettivo è far venire il Commissario Prefettizio, 2° obiettivo criticare il Sindaco e che l'Amministrazione Comunale non porteà il Comune al default e non si farà venire il Commissario; la dimissione degli immobili deriva dal piano di riequilibrio del novembre 2020. Il Sindaco non accetta che si dica che il Comune non si occupa degli anziani e dei fragili perché è sotto gli occhi di tutti tutto ciò che fa questa Amministrazione per le persone anziane e quelle fragili, se venisse il Commissario parecchi servizi sarebbero tolti e gli immobili sarebbero venduti;

Segue intervento del cons. Ghisiglieri, allegato come parte integrante e sostanziale;

Il cons. Trespidi afferma che non accetta queste accuse perché il Comune ha sempre aiutato i deboli e l'Assessore Fronti se ne occupa giornalmente, il Commissario, se venisse, certamente non si occuperebbe delle persone fragili;

Il cons. Gabba fa notare che nella perizia del geom. Daprà è indicato che l'accesso a Cascina Monaca avviene da Piazza Umberto I, mentre l'accesso è da Via Depretis n. 125 e per cui propone di modificare nel senso sopra detto la perizia;

Il Consiglio all'unanimità approva tale rettifica;

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 3 (G.Gabba, P. Ghigini, N. Ghisiglieri) espressi nei modi di legge;

**- DELIBERA -**

1-Di dare atto di quanto in premessa dichiarato;

2-Di approvare la perizia estimativa degli alloggi residenziali di Cascina Monaca redatta dal Geom. Daprà Gabriele per l'importo complessivo di € 192.000,00 lotto unico;

3-Di demandare ali uffici competenti la procedura per l'approvazione del bando per la conseguente alienazione

Successivamente, ravvisata l'urgenza, con separata votazione favorevoli n. 8, contrari n. 3 (G.Gabba, P. Ghigini, N. Ghisiglieri) espressi nei modi di legge;

**-DELIBERA-**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;

Fatto, letto e firmato.

**IL PRESIDENTE**  
F.to: BARBARA FAVALLI

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. UMBERTO FAZIA MERCADANTE

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, pubblicazione online, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Pinarolo Po, li 09/07/2025

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Umberto Fazio Mercadante

F.to: \_\_\_\_\_

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pinarolo Po, 23/06/2025

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Dott. UMBERTO FAZIA MERCADANTE)**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA:**

per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Pinarolo Po, li \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: (Dr. Umberto Fazio Mercadante)