



# COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

N. 1 Reg. Del.  
del 27/02/2016

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE RELATIVA AD ATTO DI PROPRIETA' FONDAZIONE ASILO CASA MATERNA AZZI

L'anno **duemilasedici**, addì **ventisette**, del mese di **febbraio**, alle ore **9** e minuti **30**, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome          | Pr. | As. | Cognome e Nome  | Pr. | As |
|-------------------------|-----|-----|-----------------|-----|----|
| GAZZANIGA CINZIA CARMEN |     | A   | MENDOLA NICO    | P   |    |
| PASOTTI CESARE          |     | A   | FAVALLI BARBARA | P   |    |
| MARCHESI NICOLETTA      | P   |     | CARINI SIMONE   | P   |    |
| PASOTTI MASSIMILIANO    | P   |     | GHISONI ANNA    | P   |    |
| MONTAGNA AGNESE         | P   |     | GABBA GRAZIA    | P   |    |
| LANE' DENISE            | P   |     |                 |     |    |
|                         |     |     |                 |     |    |
| Totale Presenze         |     |     |                 | 9   | 2  |

Partecipano alla seduta gli Assessori Esterni CAZZOLA PIERA e TRESPIDI MATTEO

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor DOTT. CARLO REHO.

Il sig. CARINI SIMONE nella sua qualità di PRESIDENTE, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

Il Presidente Carini propone la seguente inversione dell' o.d.g.:  
il punto 4 viene discusso come punto 1. Il Consiglio Comunale  
unanime approva

- **IL CONSIGLIO COMUNALE** -

- sentita la relazione del geometra G. Daprà che ha curato la procedura tecnica relativa all'o.d.g.;

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, , ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Dato atto:

- che il settore Tecnico ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente sull'inventario esistente, predisponendo poi un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi politico-programmatici espressi dall'Amministrazione Comunale;
- che tale programma consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'ente relativamente alla attività di valorizzazione e/o di dismissione del patrimonio immobiliare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2016;

Rilevato che l'elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione ha effetto dichiarativo delle proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Rilevato inoltre:

- che per un immobile esistente sul territorio comunale vi è incertezza sulla proprietà in quanto nei registri immobiliari risulta essere di proprietà della Parrocchia di S. Agostino di Pinarolo Po, mentre dalla documentazione in atti del comune

risulta essere stato devoluto al Comune stesso in conseguenza della avvenuta estinzione della fondazione "ASILO CASA MATERNA AZZI di Pinarolo Po" come da delibera del 16/09/1994 agli archivi del Comune, non trascritta nei registri immobiliari.

- Che la Parrocchia debitamente contattata si è dimostrata disponibile a partecipare ad un atto di ricognizione che individui ed accerti l'effettiva proprietà dell'immobile;

Richiamato quanto sopra;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico nel quale si espongono tutti i documenti a sostegno di quanto sopra;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa, ai sensi dell'art. 49 L. 18/08/2000, n° 267, in ordine alla regolarità tecnica, in atti;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

### **-DELIBERA-**

1. Di dare mandato al Sindaco affinché sottoscriva congiuntamente con la Parrocchia un atto Notarile che individui nel Comune di Pinarolo Po l'effettivo proprietario dell'immobile oggi censito al catasto fabbricati al Foglio 10 mappale 498 Via Antonio Gramsci, n. 1 PT-1 S1 Cat. B/5 di mq 501 RC Euro 612,93 ed in caso di migliore identificazione in conseguenza delle opere eseguite dall'Amministrazione Comunale;

Successivamente, ravvisata l'urgenza, con separata votazione unanime;

### **-DELIBERA-**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to CARINI SIMONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. CARLO REHO

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, a partire dal giorno 21/03/2016.

Pinarolo Po, lì 21/03/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. CARLO REHO

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

**Divenuta esecutiva in data 27/02/2016**

☐ per scadenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

☒ per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Pinarolo Po, lì 21/03/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. CARLO REHO

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pinarolo Po, lì 21/03/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( F.TO DOTT. CARLO REHO)

=====