



# COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

N. 12 Reg. Delib.  
del 15/10/2020

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020/2022 (ART. 58, DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008, N. 112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N.133)

L'anno **duemilaventi** addì **quindici** del mese di **ottobre** alle ore **venti** e minuti **trenta** nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, in adunanza ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Risultano presenti i Signori:

| Cognome e Nome           | Carica      | Presente |
|--------------------------|-------------|----------|
| GAZZANIGA CINZIA CARMEN  | Sindaco     | Sì       |
| MENDOLA NICO             | Consigliere | Sì       |
| PARMEGGIANI GIULIO CARLO | Consigliere | Sì       |
| BRUZZA ILARIA            | Consigliere | Sì       |
| PASOTTI MASSIMILIANO     | Consigliere | Sì       |
| FAVALLI BARBARA          | Presidente  | Sì       |
| FRONTI ANNA              | Consigliere | Sì       |
| SITZIA MICHELA           | Consigliere | Sì       |
| GUERRA LIDO RODOLFO      | Consigliere | Sì       |
| SCOLE' CARLO             | Consigliere | No       |
| GHISIGLIERI NICOLA       | Consigliere | Sì       |
| Totale PRESENTI          |             | 10       |
| Totale ASSENTI           |             | 1        |

Partecipano alla seduta l'Assessore Esterno TRESPIDI MATTEO.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. Umberto Fazio Mercadante con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

Il Signor FAVALLI BARBARA, nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO CHE il Comune al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

PRESO ATTO CHE:

al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio occorre procedere:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

- alla rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo può comprendere:

  - beni destinati a usi istituzionali;

  - beni deputati a usi non istituzionali;

  - beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;

  - beni destinati a uso commerciale;

  - beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

DATO ATTO CHE per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali devono essere individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

RILEVATO che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

- b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

RITENUTO di dover provvedere alla approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2020;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare il Piano delle alienazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'ente suscettibili di dismissione per l'anno 2020;
- 2) Di dare atto che i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Pinarolo Po, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati, sono riportati nel prospetto allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

Successivamente, ravvisata l'urgenza, con separata votazione unanime espressa nei modi previsti dalla legge;

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Prospetto allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15-10-2020**

| <b>COMUNE DI PINAROLO PO - ELENCO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI<br/>DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE</b> |                             |                                     |               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>N.</b>                                                                                             | <b>Immobile</b>             | <b>Indirizzo</b>                    | <b>Foglio</b> | <b>Mappale</b> |
| 1                                                                                                     | Area verde                  | Via Neruda                          | 8             | 476            |
| 2                                                                                                     | Area verde                  | Via Neruda                          | 8             | 477            |
| 3                                                                                                     | Parcheggio                  | Via Neruda                          | 8             | 478            |
| 4                                                                                                     | Parcheggio                  | Via Neruda                          | 8             | 490            |
| 5                                                                                                     | Campo                       | Località Castellazzo<br>Depretis    | 8             | 492            |
| 6                                                                                                     | Campo                       | Località Castellazzo<br>Depretis    | 8             | 494            |
| 7                                                                                                     | Area verde                  | Via Don Rovelli                     | 8             | 620            |
| 8                                                                                                     | Parcheggio                  | Via Don Rovelli                     | 8             | 660            |
| 9                                                                                                     | Centro sportivo<br>comunale | Via Primo Maggio                    | 10            | 761            |
| 10                                                                                                    | Centro sportivo<br>comunale | Via Primo Maggio                    | 10            | 766            |
| 11                                                                                                    | Area verde                  | Via Papa Giovanni<br>XXIII          | 10            | 1142           |
| 12                                                                                                    | Piscina comunale            | Via Primo Maggio                    | 10            | 1263           |
| 13                                                                                                    | Campo                       | Via Pertini                         | 10            | 1302           |
| 14                                                                                                    | Campo                       | Via Pertini                         | 10            | 1393           |
| 15                                                                                                    | Campo                       | Via Pertini                         | 10            | 1397           |
| 16                                                                                                    | Campo                       | Via Pertini                         | 10            | 1402           |
| 17                                                                                                    | Campo                       | Via Pertini                         | 10            | 1403           |
| 18                                                                                                    | Campo                       | Via Pertini                         | 10            | 1406           |
| 19                                                                                                    | Abitazione                  | Via Ca' del Lupo 41                 | 10            | 1424           |
| 20                                                                                                    | Parcheggio                  | Piazza Martiri della<br>Liberazione | 11            | 106            |
| 21                                                                                                    | Parcheggio                  | Via Bosio                           | 11            | 611            |
| 22                                                                                                    | Pesa pubblica               | Via Barbieri                        | 11            | 614            |
| 23                                                                                                    | Campo                       | Via Bosio-via Barbieri              | 11            | 662            |

Fatto, letto e firmato.

**IL PRESIDENTE**  
f.to BARBARA FAVALLI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dr. Umberto Fazia Mercadante

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, pubblicazione online, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Pinarolo Po, lì 05-nov-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dr. Umberto Fazia Mercadante

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pinarolo Po, lì 15/10/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**



---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

#### **DIVENUTA ESECUTIVA:**

x per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

☐ per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Pinarolo Po, lì 05/11/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**