



COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

N. 23 Reg. Delib.
del 30/11/2017

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : PROROGA DI VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T.
VIGENTE

L'anno **duemiladiciassette** addì **trenta** del mese di **novembre** alle ore **venti** e minuti **trenta** nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, in adunanza ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
GAZZANIGA CINZIA CARMEN	Sindaco	Si
MENDOLA NICO	Consigliere	Si
PASOTTI CESARE	Consigliere	Si
FAVALLI BARBARA	Consigliere	No
MARCHESI NICOLETTA	Consigliere	Si
CARINI SIMONE	Presidente	Si
PASOTTI MASSIMILIANO	Consigliere	Si
GHISONI ANNA	Consigliere	Si
MONTAGNA AGNESE	Consigliere	No
GABBA GRAZIA	Consigliere	Si
LANE' DENISE	Consigliere	Si
Totale PRESENTI		9
Totale ASSENTI		2

Partecipano alla seduta l' Assessore Esterno TRESPIDI MATTEO.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Carlo REHO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

Il Signor CARINI SIMONE, nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell'Ing. M. Mossolani, responsabile dell'Ufficio Tecnico;

- Vista la normativa statale e regionale in materia di pianificazione urbanistica:
 - La Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.
 - La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 ("Legge per il governo del territorio") e s.m.i., ed in particolare l'articolo 4 ("Valutazione ambientale dei piani") e l'articolo 13 ("Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio").
 - La Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 ("Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato").

Premesso che:

- Il Comune di Pinarolo Po è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, redatto ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.
- Il PGT è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 23 giugno 2011 ed è entrato in vigore il 5 ottobre 2011, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva (Serie Avvisi e Concorsi n. 40).
- Successivamente, il PGT è stato sottoposto a Variante parziale ("Variante n. 01/2013"), approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26-07-2014, ed entrata in vigore in 15-10-2014, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva (Serie Avvisi e Concorsi n. 42).
- Il Piano di Governo del Territorio è articolato in tre atti:
 - il Documento di Piano (LR n. 12/2005, art. 8), che disciplina le "scelte strategiche" di pianificazione e, in particolare, gli "ambiti di trasformazione urbanistica;
 - il Piano dei Servizi (LR n. 12/2005, art. 9), che disciplina gli ambiti destinati a servizi pubblici, esistenti e di progetto;
 - il Piano delle Regole (LR n. 12/2005, art. 10), che disciplina gli "ambiti del tessuto urbano consolidato" e gli "ambiti agricoli".
- Il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole, rispettivamente ai sensi dell'articolo 9, comma 14 e dell'articolo 10, comma 6 della LR n. 12/2005, non hanno termini di validità.
- Il Documento di Piano, ai sensi dell'articolo 8, comma 4 della LR n. 12/2005, ha validità quinquennale.

Considerato, inoltre, che:

- La Regione Lombardia, in data 28 novembre 2014, ha emanato la LR n. 31 citata in premessa. Detta legge prevedeva che, entro un anno dalla sua entrata in vigore (e quindi entro il 28-11-2015), la Regione integrasse il proprio Piano Territoriale Regionale (PTR) fissando le soglie massime di "consumo di suolo", e che entro l'anno successivo (e quindi entro il 28-11-2016) le Province adeguassero il proprio PTCP al PTR. Successivamente, i Comuni avrebbero dovuto rinnovare i propri Piani di Governo del Territorio (PGT), per renderli conformi al PTR e ai PTCP.
- Nella sua versione originaria, la LR n. 31/2014 prorogava automaticamente la validità dei Documenti di Piano dei PGT comunali fino all'avvenuto aggiornamento degli strumenti di pianificazione sovraordinata (PTR e PTCP).

Dato atto che:

- Allo stato attuale, la Regione non ha ancora approvato l'integrazione del PTR in adeguamento alla LR n. 31/2014.
- L'ultima versione della LR n. 31/2014 (l'articolo 5, comma 5, così come modificato dalla LR n. 16 del 26 maggio 2017), ha introdotto l'obbligo per i Comuni, alla scadenza quinquennale del Documento di Piano, di prorogare la validità dello stesso fino a dodici mesi successivi all'adeguamento dei PTCP da parte delle Province, attraverso una deliberazione motivata del Consiglio Comunale.

Considerato, infine, che:

- La scadenza quinquennale del Documento di Piano del PGT di Pinarolo Po è intervenuta in data 5 ottobre 2016.

- La LR n. 31/2014, nella sua stesura originaria, ha prorogato automaticamente la validità del Documento di Piano fino al 26 maggio 2017, cioè fino all'emanazione della LR n. 16 che ha modificato la norma transitoria.
- Si rende ora necessario rinnovare il Documento di Piano, scaduto il 26-05-2017, in applicazione dell'articolo 5, comma 5 della LR n. 31/2014, così come modificata dalla LR n. 16/2017.

Visti:

- L'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.
- Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, in atti.

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di prorogare la validità del Documento di Piano del PGT del Comune di Pinarolo Po, entrato in vigore in data 5 ottobre 2011, fino a dodici mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Pavia alla Legge Regionale n. 31 del 28 novembre 2014 ("Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato"), ai sensi dell'articolo 5, comma 5 della medesima LR n. 31/2014.

Successivamente, ravvisata l'urgenza, con separata votazione unanime espressa nei modi di legge;

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Fatto, letto e firmato.

IL PRESIDENTE
f.to CARINI SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Carlo REHO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, pubblicazione online, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

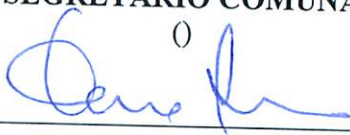
Pinarolo Po, lì 18-dic-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Carlo REHO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pinarolo Po, lì 18/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA:

☒ x per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

☐ per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Pinarolo Po, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Carlo Reho