



COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

**N. 24 Reg. Delib.
del 16/12/2024**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025-2027 (art 58 decreto legge 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133)

L'anno **duemilaventiquattro** addì **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, in adunanza ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<i>VILLANI GIUSEPPE</i>	<i>Sindaco</i>	Si
<i>PARMEGGIANI GIULIO CARLO</i>	<i>Consigliere</i>	Si
<i>FRONTI ANNA</i>	<i>Vice Sindaco</i>	Si
<i>BRAMBILLA DAVIDE</i>	<i>Consigliere</i>	Si
<i>TRESPIDI MATTEO LUCA</i>	<i>Consigliere</i>	Si
<i>MARCHESI NICOLETTA</i>	<i>Consigliere</i>	Si
<i>FAVALLI BARBARA RAFFAELLA</i>	<i>Presidente</i>	Si
<i>BRUZZA ILARIA</i>	<i>Consigliere</i>	Si
<i>GHISIGLIERI NICOLA</i>	<i>Consigliere</i>	No
<i>GABBA GIANNI PIETRO</i>	<i>Consigliere</i>	Si
<i>GHIGINI PIERANGELA</i>	<i>Consigliere</i>	Si
Totale PRESENTI		10
Totale ASSENTI		1

Partecipa alla seduta l' Assessore Esterno NICO MENDOLA.

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale Dr. Umberto Fazia Mercadante con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

La Signora Barbara Favalli, nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- ❑ **Richiamato** l'articolo 58 del D.L. 25-06-2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06-08-2008, n. 133, il quale demanda all'organo di governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante redazione di apposito elenco.
- ❑ **Considerato** che il Comune, al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare e addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà, deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, da valorizzare e/o dismettere.

Preso atto che, al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare e addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, occorre procedere:

- ❑ Alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere, da redigere sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici.
- ❑ Alla rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo può comprendere:

Beni destinati a usi istituzionali.

Beni destinati a usi non istituzionali.

Beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica.

Beni destinati a uso commerciale.

Beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio, impianti sportivi).

- ❑ **Dato atto** che, per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, devono essere individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche, anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica.

- ❑ **Rilevato** che l'inserimento degli immobili nel piano:

Ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici.

Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'articolo 58, comma 3 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008.

- ❑ **Ritenuto** di dover provvedere all'approvazione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili per l'anno 2025.

Visti:

- ❑ Il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.

- Il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.

In base a quanto sopra esposto

Con i seguenti voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge:

DELIBERA

- **Di approvare** il Piano delle Alienazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente e suscettibili di dismissione, per l'anno 2025.
- **Di dare atto** che i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Pinarolo Po, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati, sono riportati nel prospetto allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente, ravvisata l'urgenza

Con i seguenti voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Fatto, letto e firmato.

IL PRESIDENTE
F.to: BARBARA FAVALLI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. UMBERTO FAZIA MERCADANTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, pubblicazione online, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Pinarolo Po, li 30/12/2024

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Umberto Fazia Mercadante

F.to: _____

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pinarolo Po, 16/12/2024

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. UMBERTO FAZIA MERCADANTE)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA:

- per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Pinarolo Po, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to: (Dr. Umberto Fazia Mercadante)