



COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

N. 24 Reg. Delib.
del 30/11/2017

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA DI VARIANTE AL P.G.T. N. 2/2016

L'anno duemiladiciassette addì trenta del mese di novembre alle ore venti e minuti trenta nella sala consigliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, in adunanza ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
GAZZANIGA CINZIA CARMEN	Sindaco	Sì
MENDOLA NICO	Consigliere	Sì
PASOTTI CESARE	Consigliere	Sì
FAVALLI BARBARA	Consigliere	No
MARCHESI NICOLETTA	Consigliere	Sì
CARINI SIMONE	Presidente	Sì
PASOTTI MASSIMILIANO	Consigliere	Sì
GHISONI ANNA	Consigliere	Sì
MONTAGNA AGNESE	Consigliere	No
GABBA GRAZIA	Consigliere	Sì
LANE' DENISE	Consigliere	Sì
Totale PRESENTI		9
Totale ASSENTI		2

Partecipano alla seduta l'Assessore Esterno TRESPIDI MATTEO.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Carlo REHO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

Il Signor CARINI SIMONE, nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell'Ing. Marcello Mossolani, responsabile dell'ufficio tecnico

Richiamata:

-La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ("Legge per il governo del territorio"), e in particolare l'articolo 13 ("Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio").

Premesso che:

-Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 10 giugno 2017, il Comune di Pinarolo Po ha adottato una Variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, denominata "Variante n. 02/2016".

-In data 12 luglio 2017, ai sensi dell'articolo 13, comma 4 della LR n. 12/2005, l'avviso di avvenuta adozione della variante è stato pubblicato sul quotidiano di interesse locale "La Provincia Pavese" e sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n. 28).

-In pari data (12-07-2017), i documenti costituenti la variante adottata sono stati depositati presso la segreteria comunale per trenta giorni consecutivi, dal 12-07-2017 all'11-08-2017, a libera visione del pubblico, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, dal 12-08-2017 all'11-09-2017.

-Contemporaneamente al deposito, ai sensi dell'articolo 13, comma 5 e seguenti della LR n. 12/2005, copia degli atti è stata trasmessa:

- ☐ alla Regione Lombardia (prot. 2393 del 12-07-2017), ai fini della valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Regionale (PTR).
- ☐ alla Provincia di Pavia (prot. 2394 del 12-07-2017), ai fini della valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).
- ☐ all'Agenzia Regionale Protezione Ambiente (ARPA) di Pavia (prot. 2395 del 12-07-2017), a fini della presentazione di osservazioni inerenti gli aspetti di tutela ambientale.
- ☐ all'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Pavia (prot. 2396 del 12-07-2017), ai fini della presentazione di osservazioni inerenti gli aspetti di tutela igienico-sanitaria.

Dato atto che:

-La Regione Lombardia ha effettuato la valutazione di conformità al PTR con Deliberazione di Giunta Regionale n. 7335 del 7 novembre 2017, ricevuta dal Comune di Pinarolo Po in data 08-11-2017, prot. 3884.

-La Provincia di Pavia ha effettuato la valutazione di conformità al PTCP con Decreto Presidenziale n. 193 del 6 novembre 2017, ricevuto dal Comune di Pinarolo Po in data 11-11-2017, prot. 3922.

-L'Agenzia Regionale Protezione Ambiente (ARPA) di Pavia ha espresso parere con lettera ricevuta dal Comune di Pinarolo Po in data 18-08-2017, prot. 2807.

-L'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Pavia ha espresso parere con lettera ricevuta dal Comune di Pinarolo Po in data 31-07-2017, prot. 2605.

-Entro il termine dell'11-09-2017, il Comune ha ricevuto una sola osservazione da parte dei cittadini, presentata dalla signora Marina Zucchella il 28-07-2017, prot. 2576.

Considerato che:

-L'articolo 13, comma 7 della LR n. 12/2005 prevede che "entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni".

-In data 24-11-2017, l'ing. Marcello Mossolani, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e redattore della variante al PGT, ha trasmesso al Comune di Pinarolo Po il documento dal titolo "Variante al PGT n. 02/2016 - Controdeduzioni alle osservazioni", contenente una descrizione dettagliata delle osservazioni presentate dagli enti e dai privati e una proposta di controdeduzione alle stesse.

Preso atto che:

-Come indicato nel Capitolo 7 del Fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni", l'accoglimento delle osservazioni non ha comportato nessuna modifica agli elaborati della variante al PGT precedentemente adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 10-06-2017.

Ritenuto:

-Di esaminare singolarmente le osservazioni presentate dagli enti e dai privati, esprimendosi con separata votazione sul loro accoglimento o non accoglimento in base alle considerazioni contenute nel Fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni" e, infine, con l'ultima votazione, di esprimersi in merito all'approvazione definitiva della variante al PGT, ai sensi dell'articolo 13, comma 7 della LR n. 12/2005.

Visti:

-L'articolo 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267 e s.m.i.

-Il parere favorevole espresso dal responsabile competente, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, in atti.

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

-Di prendere atto della valutazione positiva di compatibilità con il PTR effettuata dalla Regione Lombardia con Deliberazione di Giunta n. 7335 del 7 novembre 2017, e di controdedurre alle osservazioni presentate dalla Regione con le argomentazioni indicate nel Capitolo 4 del Fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni".

Successivamente, con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

-Di prendere atto della valutazione positiva di compatibilità con il PTCP effettuata dalla Provincia di Pavia con Decreto Presidenziale n. 193 del 6 novembre 2017, e di controdedurre alle osservazioni presentate dalla Provincia con le argomentazioni indicate nel Capitolo 5 del Fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni".

Successivamente, con voti unanimi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

-Di prendere atto del parere favorevole espresso dall'Agenzia Regionale Protezione Ambiente (ARPA) di Pavia con lettera del 18-08-2017, prot. 2807, come indicato nel Capitolo 3 del Fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni".

Successivamente, con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

-Di prendere atto del parere favorevole espresso dall'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Pavia con lettera del 31-07-2017, prot. 2605, come indicato nel Capitolo 2 del Fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni".

Successivamente, con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

-Di non poter prendere in considerazione l'osservazione presentata dalla signora Marina Zucchella in data 28-07-2017, prot. 2576, dal momento che la stessa non riguarda nessuno degli ambiti urbanistici oggetto della variante adottata, come evidenziato nel Capitolo 6 del Fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni".

Con voti unanimi espressi nei modi di legge e nelle forme di legge

DELIBERA

-Di approvare definitivamente la "Variante n. 02/2016" al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Pinarolo Po, ai sensi dell'articolo 13, comma 7 della Legge Regionale 11-03-2005, n. 12 e s.m.i. ("Legge per il governo del territorio"), costituita dai seguenti elaborati (gli elaborati modificati rispetto al PGT vigente recano nel titolo la scritta "Variante n. 02/2016" e sono riportati in neretto). Si precisa che gli elaborati oggetto di approvazione corrispondono esattamente a quelli che sono stati adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 10-06-2017, con l'aggiunta del Fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni":

VARIANTE n. 02/2016: ELABORATI SPECIFICI

Fascicolo 00	Relazione illustrativa della variante
Tavola 00	Individuazione degli ambiti oggetto della variante
Fascicolo:	Controdeduzioni alle osservazioni

DOCUMENTO DI PIANO

DdP: quadro ricognitivo e programmatico

Fascicolo 1	Proposte dei cittadini - Giornale di bordo
Fascicolo 2	Rapporto del PGT con il Piano Territoriale Regionale
Tavola 1	Mappa dell'inquadramento territoriale e viabilistico
Tavola 2	Carte della pianificazione sovracomunale
Tavola 2a	Pianificazione sovracomunale MISURC, pianificazione provinciale PTCP
Tavola 2b	Pianificazione territoriale regionale PTR
Tavola 2c	Pianificazione paesaggistica regionale PPR
Tavola 3	Carta delle prescrizioni del PTCP: sintesi complessiva
Tavola 4	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali
Tavola 5a	Mappa delle proposte dei cittadini
Tavola 5b	Mappa dello stato di attuazione del PRG vigente
Tavola 6	Mappa del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti

DdP: quadro conoscitivo

Fascicolo 3	Demografia, abitazioni e attività economiche: dati statistici
Fascicolo 4	Analisi del territorio agro-forestale e degli ambiti a maggiore naturalità
Fascicolo 5	La Rete Ecologica Regionale e la Rete Ecologica Comunale
Fascicolo 6	Il paesaggio
Fascicolo 7	Il sistema commerciale
Fascicolo 8	Analisi SWOT
Tavola 7	Mappa del sistema della mobilità esistente
Tavola 8	Mappa dell'evoluzione del sistema urbano
Tavola 9	Carta del valore agricolo
Tavola 10	Carta della litologia
Tavola 11	Carta della geomorfologia
Tavola 12	Carta di uso del suolo
Tavola 13	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (RER)
Tavola 14	Carta del paesaggio - Variante n. 02/2016

DdP: quadro strategico

Fascicolo 9	Relazione illustrativa del Documento di Piano
Fascicolo 10	Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano - Variante n. 02/2016
Fascicolo 11	Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione - Variante n. 02/2016
Tavola 15	Carta del sistema della mobilità di progetto - Variante n. 02/2016
Tavola 16	Carta delle previsioni di piano - Variante n. 02/2016
Tavola 17	Carta degli ambiti di trasformazione - Variante n. 02/2016

PIANO DELLE REGOLE

PdR: quadro conoscitivo di dettaglio

Fascicolo 12	Rilievo ecografico dello stato di fatto
Fascicolo 13	Schede analitiche della città storica
Fascicolo 14	Schede analitiche delle cascate storiche
Tavole 18	Rilievo ecografico dello stato di fatto: tessuto urbano consolidato
Tavola 18a	Tessuto urbano di Pinarolo Po: numerazione degli edifici
Tavola 18b	Tessuto urbano di Pinarolo Po: numero di piani fuori terra
Tavola 18c	Tessuto urbano di Pinarolo Po: destinazione d'uso prevalente
Tavola 18d	Tessuto urbano di Pinarolo Po: morfologia degli edifici

Tavole 19	Rilievo ecografico dello stato di fatto: la città storica
Tavola 19a	Centro storico: numerazione degli edifici
Tavola 19b	Centro storico: numero di piani fuori terra
Tavola 19c	Centro storico: destinazione d'uso prevalente
Tavola 19d	Centro storico: destinazione d'uso al piano terra
Tavola 19e	Centro storico: stato di conservazione degli edifici
Tavola 19f	Centro storico: morfologia degli edifici
Tavole 20	Rilievo ecografico dello stato di fatto: le cascine storiche
Tavola 20a	Cascine storiche: numerazione degli edifici
Tavola 20b	Cascine storiche: numero di piani fuori terra
Tavola 20c	Cascine storiche: destinazione d'uso prevalente
Tavola 20d	Cascine storiche: stato di conservazione degli edifici
Tavola 20e	Cascine storiche: morfologia degli edifici

PdR: quadro strategico

Fascicolo 15	Relazione illustrativa del Piano delle Regole
Fascicolo 16	Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole
Fascicolo 17	Verifica della capacità insediativa e dimensionamento del PGT - Variante n. 02/2016
Tavole 21	Carte della disciplina delle aree
Tavola 21a	Carta della disciplina delle aree: intero comune - Variante n. 02/2016
Tavola 21b	Carta della disciplina delle aree: capoluogo - Variante n. 02/2016
Tavola 21c	Carta della disciplina delle aree: frazioni - Variante n. 02/2016
Tavola 22	Carta della disciplina degli interventi della città storica
Tavola 23	Carta della disciplina degli interventi delle cascine storiche
Tavola 24	Carta della verifica della capacità insediativa - Variante n. 02/2016
Tavola 25	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica - Variante n. 02/2016

PIANO DEI SERVIZI

Fascicolo 18	Schede di valutazione dei servizi esistenti
Fascicolo 19	Relazione illustrativa del piano dei servizi- Variante n. 02/2016
Fascicolo 20	Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi
Tavola 26	Mappa dei servizi esistenti
Tavola 27	Carta dei servizi di progetto - Variante n. 02/2016
Tavola 28	Carta del verde e ipotesi di Rete Ecologica Comunale (REC) - Variante n. 02/2016

PdS: Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)

Fascicolo 21	Indicazioni per il piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)
Tavole 29	Mappe del PUGSS
Tavola 29a	Il sistema della rete dell'acquedotto
Tavola 29b	Il sistema della rete fognaria
Tavola 29c	Il sistema del gas

STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

Fascicolo 1	Relazione e norme geologiche di piano
Fascicolo 2	Allegato 1: dati pluviometrici
Fascicolo 3	Allegato 2: pozzi e sondaggi
Tavola 1	Carta geologica
Tavola 2	Carta idrogeologica
Tavola 3	Carta idraulica
Tavola 4	Carta del PAI (Piano di Assetto Idrogeologico)
Tavola 5	Carta dei vincoli
Tavola 6	Carta di sintesi
Tavola 7	Carta di fattibilità

-Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta spesa o minori entrate e che quindi non necessita dell'acquisizione del parere di cui all'articolo 151, comma 4 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.

-Di dare mandato ai competenti uffici comunali affinché, successivamente all'avvenuta esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 13, comma 7 della LR n. 12/2005, trasmettano gli atti costituenti la variante al PGT - in formato digitale - alla Regione Lombardia e alla Provincia di Pavia, ai fini della realizzazione del Sistema Territoriale Integrato (SIT) di cui all'articolo 3 della medesima LR n. 12/2005.

-Di prendere atto che la variante al PGT in esame diverrà efficace a partire dalla data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva della stessa, che sarà effettuato dalla Regione su richiesta del Comune, una volta verificata la correttezza della documentazione digitale trasmessa.

Con i seguenti voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

-Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Fatto, letto e firmato.

IL PRESIDENTE
f.to CARINI SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Carlo REHO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, pubblicazione online, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Pinarolo Po, lì 18-dic-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Carlo REHO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pinarolo Po, lì 18.12.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA:

X per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

☐ per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Pinarolo Po, lì 18.12.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Carlo Reho