



COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

**N. 8 Reg. Delib.
del 12/07/2024**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : Approvazione convenzione per la realizzazione e successivo esercizio di impianti per la produzione elettrica da fonte fotovoltaica nel territorio del Comune di Pinarolo Po-area ex fornace di Via Montegrappa

L'anno **duemilaventiquattro** addì **dodici** del mese di **luglio** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, in adunanza ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
VILLANI GIUSEPPE	Sindaco	Sì
PARMEGGIANI GIULIO CARLO	Consigliere	Sì
FRONTI ANNA	Vice Sindaco	Sì
BRAMBILLA DAVIDE	Consigliere	Sì
TRESPIDI MATTEO LUCA	Consigliere	Sì
MARCHESI NICOLETTA	Consigliere	Sì
FAVALLI BARBARA RAFFAELLA	Consigliere	Sì
BRUZZA ILARIA	Consigliere	Giust.
GHISIGLIERI NICOLA	Consigliere	Sì
GABBA GIANNI PIETRO	Consigliere	Sì
GHIGINI PIERANGELA	Consigliere	Sì
Totale PRESENTI		10
Totale ASSENTI		1

Partecipa alla seduta l' Assessore Esterno NICO MENDOLA.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Bellomo Daniele con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

La Signora Barbara Favalli, nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

– IL CONSIGLIO COMUNALE –

Premesso che la Legislazione Nazionale incentiva lo sviluppo e l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia, in particolare il fotovoltaico

L'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia è considerata in particolare *"di pubblico interesse di pubblica utilità"* dall'art. 1, comma 4 della legge 10/91, il quale dispone inoltre che *"...le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche"*.

L'art. 12, comma 1 del D.Lgs. 387/2003 stabilisce che *"le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti"*.

La recente normativa con la conversione in legge (Legge n. 34 del 27 aprile 2022), del DL n. 17 del 1 marzo 2022 ("Decreto Energia), ha esteso l'applicabilità della La Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) all'autorizzazione di impianti fotovoltaici fino a 20 MW e le relative opere di connessione alla rete elettrica, in aree a destinazione industriale, produttiva o commerciale, a prescindere dal livello di tensione, la stessa normativa all'art. 20 del D.lgs 199/2021 – così come modificato dall'art. 12 del Decreto Energia- ha individuato per i soli impianti fotovoltaici, idonee le aree agricole, racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri da zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale, compresi i siti di interesse nazionale, le cave e le miniere.

La società E-Invest ha individuato nel comune di Pinarolo Po 2 aree di proprietà privata attualmente a destinazione industriale ed agricola che ospitano strutture di un ex fornace in avanzato stato di abbandono, per le quali in virtù della normativa nazionale sopra citata, è stata verificata la compatibilità con l'insediamento del progetto. Detta verifica di idoneità è stata operata dalla società nella consapevolezza della estrema mutevolezza del quadro normativo di riferimento.

Le zone identificate per la realizzazione dell'impianto oggetto della presente convenzione sono identificate dai (a titolo indicativo e non limitativo) fogli catastali n. 6 particelle 442,447,194,195,151,450,101 del Comune di Pinarolo PO.

La Società ha inviato al Comune le PAS relative a 2 impianti fotovoltaici di potenza rispettivamente di 1,45 Mw in data 15/06/2023 e 3,1 Mw in data 3/11/2023 a questo Comune, manifestando all'Amministrazione Comunale la volontà di realizzare impianti fotovoltaici al fine di produrre energia elettrica da fonte rinnovabile.

Visto lo schema di convenzione, allegato come parte integrante e sostanziale;

Dato atto che tutti gli oneri notarili e le spese della presente scrittura, compresi i diritti di segreteria, sono a carico della Società e che l'atto è soggetto a registrazione in misura fissa e le parti, essendo il corrispettivo soggetto ad IVA, ne chiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi del DPR 26 aprile 1986;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità

Visti gli artt. 30 e 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 " Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visti i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Amministrativa e dell'Area Contabile, ai sensi dell'art. 49 L. 18/08/2000, n° 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, in atti;

Il Sindaco ringrazia il pubblico e chi segue da casa e dichiara che questa convenzione è l'ultimo atto di una fase. Seguiranno i lavori che saranno realizzati in questa area e la convenzione nasce da un intervento degli amministratori.

L'area era segnalata dalla Forestale come area a rischio e con questo intervento si risolverà il problema. C'è stato anche un intervento del Comune con un'ordinanza per accelerare il percorso.

L'area era di proprietà privata (ditta TREC con attività agricola), era difficile che questi soggetti potessero intervenire sull'area, sia per i costi che per mancanza di interesse. E' intervenuta una ditta specializzata (Pinarolo Ambiente 1) che ha visto area idonea ed è attrezzata per pulizie e bonifiche. I proprietari sono stati disponibili a vendere ed il soggetto compratore disponibile a bonificare.

La ditta si è accollata costi non indifferenti.

Continua il Sindaco che afferma che è stata presentata una prima proposta l'anno scorso (giugno) alla Regione Lombardia e Provincia di Pavia.

Nel frattempo, le autorità preposte sono intervenute perché sono stati ritrovati rifiuti e il Comune è intervenuto con un'ordinanza.

La procedura è stata semplificata e accelerata, tra l'altro il macello sarà mantenuto, risarà un impianto fotovoltaico dedicato al macello e questa area non potrà avere uno sviluppo agricolo (presenza di cemento, ecc.) e non c'è consumo di suolo.

La ditta sta realizzando migliorie importanti alla rete di media tensione e ci sarà una notevole disponibilità di energia a basso costo, verrà realizzato un impianto per entrare nella comunità energetica comunale.

Perché la durata di 30 anni? Perché gli impianti hanno una durata media di 30 anni. La convenzione durerà fino alla fine degli impianti. La convenzione prevede asfaltatura di Via Casone e la sistemazione di impianto fotovoltaico sulla piscina comunale che consentirà al Comune di entrare direttamente nella Comunità energetica. Si sta seguendo un bando che finanzia il fotovoltaico e fuori convenzione c'è la disponibilità della ditta ad entrare nell'attività sociale.

La sicurezza della convenzione per

Interramento cavi

Riqualificazione area

Abbattimento capannoni

Eliminazione impianto

Asfaltatura strada

Il Comune ha chiesto che i pannelli solari siano fatti non con plinti ma con pali a terra e l'area sarà piantumata e cintata.

Ognuno avrà una propria opinione ma a parere del Sindaco si sta dando un contributo all'ambiente così come fatto per l'ex Cielle.

Il capogruppo di minoranza cons. Ghisiglieri dichiara che trova interessante che finalmente si incominci a partire con il fotovoltaico per produrre energia rinnovabile e pulita e per fare una comunità energetica. Sarà necessario parlare della comunità energetica ed è importante parlarne, non si sta approvando un progetto ma lo sta esaminando.

Il progetto si occupa non solo di un'aera industriale ma anche agricola. La convenzione, quindi, è tra Ente e privato per ottenere una sorta di compensazione che consentirà al Comune di entrare nella comunità energetica.

L'asfaltatura è automatica e dovuta e chiede che si valuti una fideiussione che garantisca il ripristino dell'area;

Il cons. Gabba afferma che non vuole fare polemica e voterà la proposta, ma vuole fare chiarezza. Il progetto è solo privato e al momento considera prematuro parlare di comunità energetica. Ora si sta votando l'asfaltatura di una strada e il fotovoltaico che va a vantaggio dolo della piscina.

Chiede se è stata considerata la dispersione elettrica ed i campi elettromagnetici.

Il cons. Ghigini chiede se la ditta pagherà le tasse.

Il Sindaco risponde che per legge è un'attività di interesse pubblico ma la ditta pagherà tutto quanto previsto dalla normativa. Tecnicamente si può affermare che l'intervento presenta il massimo della sicurezza possibile, ogni cosa innovativa crea dubbi ma l'intervento è tecnicamente sicuro.

Il fotovoltaico sulla piscina è a disposizione di tutti e la comunità energetica si farà e la realizzazione del fotovoltaico sulla piscina consente al Comune di entrare.

Il capogruppo di maggioranza, cons. Trespedi dichiara che si sta votando la convenzione del fotovoltaico e sulla piscina è una cosa positiva. Il vantaggio sarà comunque anche per la comunità. L'attività è innovativa e pulita e per questi motivi dichiara il voto favorevole della maggioranza.

Il cons. Ghisiglieri dichiara che la convenzione porta vantaggi come asfaltatura e l'impianto che sarà a vantaggio del Comune, dichiarando voto favorevole.

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

-DELIBERA-

1. di approvare lo schema di convenzione di cui sopra in premessa;
2. di dare mandato al Sindaco di provvedere alla firma della sottoscrizione dell'accordo presso un Notaio
3. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico ed al Responsabile del Servizio Finanziario gli adempimenti di competenza

Successivamente, ravvisata l'urgenza, con separata votazione favorevole unanime;

-DELIBERA -

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Fatto, letto e firmato.

IL PRESIDENTE
F.to: BARBARA FAVALLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Bellomo Daniele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, pubblicazione online, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Pinarolo Po, li 29/08/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Bellomo Daniele

F.to: _____

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pinarolo Po, 12/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Bellomo Daniele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA:

- ☐ per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Pinarolo Po, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: (Dott. Bellomo Daniele)