



COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

**N. 9 Reg. Delib.
del 23/06/2025**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : Approvazione aggiornamento Dup 2025-2027

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **venti** e minuti **trenta** nella sala consigliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, in adunanza URGENTE ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<i>VILLANI GIUSEPPE</i>	<i>Sindaco</i>	Si
<i>PARMEGGIANI GIULIO CARLO</i>	<i>Consigliere</i>	Si
<i>FRONTI ANNA</i>	<i>Vice Sindaco</i>	Si
<i>BRAMBILLA DAVIDE</i>	<i>Consigliere</i>	Si
<i>TRESPIDI MATTEO LUCA</i>	<i>Consigliere</i>	Si
<i>MARCHESI NICOLETTA</i>	<i>Consigliere</i>	Si
<i>FAVALLI BARBARA RAFFAELLA</i>	<i>Presidente</i>	Si
<i>BRUZZA ILARIA</i>	<i>Consigliere</i>	Si
<i>GHISIGLIERI NICOLA</i>	<i>Consigliere</i>	Si
<i>GABBA GIANNI PIETRO</i>	<i>Consigliere</i>	Si
<i>GHIGINI PIERANGELA</i>	<i>Consigliere</i>	Si
Totale PRESENTI		11
Totale ASSENTI		0

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale Dr. Umberto Fazia Mercadante con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

La Signora Barbara Favalli, nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di adozione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e dei relativi allegati n. 30 del 11.07.2024 e
- la deliberazione di adozione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e dei relativi allegati n. 53 del 13.11.2024,

quali documenti fondamentali per la guida strategica ed operativa dell'ente, in conformità con quanto contenuto nelle linee programmatiche del Sindaco;

RITENUTO necessario aggiornare la Sezione Strategica e la Sezione Operativa del DUP 2025-2027 per quanto concerne gli elenchi dei beni immobiliari dell'ente ed il piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare per il triennio 2025-2027;

PRECISATO che l'inserimento dei nuovi immobili nel piano suddetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica archeologica e paesaggistico ambientale;

PRESO ATTO che l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, così come convertito dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, gli Enti Locali individuano, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

VISTO il report elaborato sullo stato attuale del patrimonio immobiliare dell'Ente, già contenuto nel DUP 2025-2027, da cui risulta la disponibilità di ulteriori beni immobiliari, senza dimenticare che la dismissione di un bene patrimoniale può costituire una importante fonte finanziaria da utilizzare proprio per il perseguimento di finalità di lungo respiro;

RICHIAMATA la DGR n. XII/2167 del 15.04.2024 in base alla quale l'Assemblea dei Sindaci, nella seduta del 16.12.2024, ha approvato lo schema di Accordo di Programma, ai sensi della Legge di cui all'art 19 della Legge 8 novembre 2000 n. 328, per la realizzazione del sistema integrato di interventi, servizi sociali nel Triennio 2025-2027, attualmente in fase di ratificare da parte dei Consigli Comunali sottoscrittori;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 126/2014;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato dal C.C. con deliberazione n. 10 del 25.03.2021;
- i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale - il parere dell'organo di revisione come previsto dall'art. 239 del TUEL; - lo Statuto Comunale;

Il cons. Ghisiglieri chiede perché si pensa di vendere solo Cascina Monaca e non altri immobili e annuncia voto contrario con dichiarazione allegata, come parte integrante e sostanziale;

Segue intervento del capogruppo Trespidi, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

- Terminata la discussione si procede a votazione
- Favorevoli: 8
- Contrari: n. 3 (G. Gabba , P. Ghigini, N.Ghisiglieri)

Tutto ciò premesso e considerato, con la seguente votazione, resa per alzata di mano:

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE, per le motivazioni e le condizioni indicate in premessa, il Documento Unico di Programmazione - DUP 2025-2027 con l'aggiornamento della Sezione Operativa e della Sezione Strategica relative agli elenchi dei beni immobiliari dell'ente ed il piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare per il triennio 2025-2027.

2. DI CONFERMARE per quanto non espressamente indicato in premessa, il testo delle deliberazioni 30 del 11.07.2025 e n. 53 del 13.11.2024.

3. DI DARE ATTO che il provvedimento non comporta assunzione di alcun impegno di spesa.

Successivamente, stante l'urgenza del presente provvedimento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Con la seguente separata votazione legalmente espressa sotto riportata:
- Favorevoli: n. 8

Contrari: n. 3 (G. Gabba , P. Ghigini, N.Ghisiglieri)

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Fatto, letto e firmato.

IL PRESIDENTE
F.to: BARBARA FAVALLI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. UMBERTO FAZIA MERCADANTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, pubblicazione online, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Pinarolo Po, li 09/07/2025

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Umberto Fazio Mercadante

F.to: _____

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pinarolo Po, 23/06/2025

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. UMBERTO FAZIA MERCADANTE)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA:

☐ per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

☐ per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Pinarolo Po, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to: (Dr. Umberto Fazio Mercadante)