



COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

**N. 23 Reg. Delib.
del 27/03/2025**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRESENTATO DA FORNI REMIGIO PER LA COSTRUZIONE DI CAPANNONE PER RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI IN COMUNE DI PINAROLO PO LOC. CASCINA CAPSONA COMPORTANTE VARIANTE AL VIGENTE PGT, MEDIANTE SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (art. 97 LR 12/2005 e art. 8 DPR 160/2010) E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. N. 152/2006 E S.M.I.

L'anno **2025**, addì ventisette del mese di marzo , alle ore **dodici** e minuti **quaranta**, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, osservate tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto comunale vigente, è stata oggi convocata in seduta la GIUNTA COMUNALE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<i>VILLANI GIUSEPPE</i>	<i>Sindaco</i>	Si
<i>FRONTI ANNA</i>	<i>Vice Sindaco</i>	Si (da remoto)
<i>MENDOLA NICO</i>	<i>Assessore esterno</i>	Si (da remoto)
		Totale PRESENTI 3
		Totale ASSENTI 0

Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale Dr. Umberto Fazia Mercadante con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

Il Sig. VILLANI GIUSEPPE, in qualità di Sindaco, assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Pinarolo Po è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 6 del 23/06/2011, divenuto efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia Serie Inserzioni e Concorsi n. 40 del 05/10/2011;
- in data 26/02/2025 prot. n. REP_PROV_PV/PV-SUPRO/0076241 SUAP Comune di Pinarolo Po, è stata richiesta l'attivazione della procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 97 L.R. n. 12/2005 e s.m.i. da parte del Sig. FORNI REMIGIO in qualità di Imprenditore Agricolo a titolo Professionale con sede in Pinarolo Po, via Cà de Giorgi n. 41, per l'approvazione del progetto di "COSTRUZIONE DI CAPANNONE PER RICOVERO ATTREZZI" in comune di Pinarolo Po, Loc. Cascina Capsona, via Cà de Giorgi.;

VERIFICATO CHE:

- l'intervento proposto rispetta le condizioni della LR n. 31/2014 in tema di riduzione del consumo di suolo ed in particolare l'art. 5 comma 4 della suddetta legge regionale, in quanto in quanto la variante proposta consiste nella ridefinizione di area agricola atta a consentire l'ampliamento della sede operativa di un'impresa agricola insediata in loco;

- l'intervento proposto non è conforme al vigente strumento urbanistico comunale (PGT), e pertanto la sua approvazione tramite procedura di SUAP ai sensi art. 8 DPR 160/2010 e s.m.i. comporta variante al vigente PGT;
- ai sensi dell'art. 6, co. 2, lett. a), del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i., il SUAP è soggetto alla Valutazione Ambientale di cui alla Direttiva 2001/42/CE, in quanto riferibile a "piani e programmi": *"che sono elaborati [...] per i settori [...] della destinazione dei suoli"* e rientra nella fattispecie di cui al comma 3 del medesimo art. 6, in quanto trattasi di caso che comporta modifiche minori dei piani rientranti nella suddetta fattispecie di cui al comma 2, lett. a) elaborati per i settori della pianificazione territoriale e della destinazione dei suoli (in questo caso il PGT): *"Per i piani e i programmi di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento"*;

CONSIDERATO CHE:

- in riferimento al citato art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i., la Proposta di SUAP in variante al PGT è sottoposta a specifica procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS;

VISTO

- l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e l'art. 97 della L.R. 12/05 recanti norme in materia di procedure relative allo Sportello Unico per le Attività Produttive in particolare riferite ai casi in cui gli interventi comportino variante urbanistica;

VISTI:

- Visto l'art. 25 del D.Lgs. n. 112/98 e l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 recanti norme in materia di procedure relative allo Sportello Unico per le Attività Produttive in particolare riferite ai casi in cui gli interventi comportino variante urbanistica
- la Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 42 del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 "*Legge per il Governo del Territorio*" e s.m.i.;
- il Decreto legislativo n. 152 del 03/04/2006 "*Norme in materia ambientale*" e s.m.i.;
- la Delibera di Consiglio Regionale n. 351 del 13/03/2007, con la quale sono stati approvati gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi in attuazione dell'art. 4 della LR n. 12/2005;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 6420 del 27/12/2007, con la quale è stata approvata la "*Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS*";
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 160 del 07/10/2010 "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive*";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 761 del 10/11/2010, attraverso la quale Regione Lombardia ha approvato il recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs n. 128 del 29/06/2010, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. n. 6420/2008 e n. 10971/2009, tra cui il Modello metodologico procedurale e organizzativo per le procedure di Valutazione Ambientale dello Sportello Unico Attività Produttive (Allegato 1r);
- la Circolare esplicativa "*l'Applicazione della Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale*", approvata con Atto n. 692 della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia in data 14/12/2010;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3836 del 25/07/2012, attraverso la quale Regione Lombardia, a seguito della LR n. 4/2012, ha approvato il Modello metodologico

procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale delle Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;

- la Legge Regionale n. 31 del 28/11/2014 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”*;

Tutto ciò premesso;

Con voti favorevoli, unanimi, espressi e verificati nelle forme di legge

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra riportate sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare formale avvio al procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 inerente la proposta di SUAP per il progetto di “COSTRUZIONE DI CAPANNONE PER RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI” in comune di Pinarolo Po, Loc. Cascina Capsona;
3. di avviare il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del SUAP in variante al PGT;
4. di nominare quale Autorità procedente il Comune di Pinarolo Po, nella persona del Sindaco Villani Giuseppe;
5. di nominare quale Autorità competente per la VAS l'Ing. Iunior Foresta Gabriele;
6. di dare mandato all'Autorità procedente di individuare e di definire d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, con specifico atto formale, i soggetti interessati e le modalità di informazione e comunicazione;
7. di incaricare i competenti funzionari per gli ulteriori connessi adempimenti.

La Giunta Comunale con successiva e separata votazione unanime delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Fatto, letto e firmato.

IL PRESIDENTE

F.to : (VILLANI GIUSEPPE)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to : Dr. Umberto Fazia Mercadante

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo online di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000, a partire dal giorno 14/04/2025.

Pinarolo Po, li 14/04/2025

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Umberto Fazia Mercadante

F.to :

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

Pinarolo Po, li 14/04/2025

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Umberto Fazia Mercadante)

F.to :

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pinarolo Po, 27/03/2025

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. UMBERTO FAZIA MERCADANTE)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Pinarolo Po, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Umberto Fazia Mercadante

F.to :