



COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

N. 24 Reg. Delib.
del 03/05/2021

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DISCIPLINARE DI INCARICO PER PARERE E INTERVENTO STRAGIUDIZIALE SULLA QUESTIONE RELATIVA ALLA PISCINA COMUNALE

L'anno **duemilaventuno**, addì **tre** del mese di **maggio**, alle ore **dodici** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, osservate tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto comunale vigente, è stata oggi convocata in seduta la GIUNTA COMUNALE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
GAZZANIGA CINZIA CARMEN	Sindaco	sopreso
TRESPIDI MATTEO LUCA	Vice Sindaco	Sì
CAZZOLA PIERA	Assessore Esterno	Sì
Totale PRESENTI		2
Totale ASSENTI		1

Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale Dr. Umberto Fazio Mercadante con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

Il Sig. TRESPIDI MATTEO LUCA, in qualità di Vice Sindaco, assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

-LA GIUNTA COMUNALE-

Premesso che con atto in data 12.10.2006 il Comune di Pinarolo PO stipulava contratto di concessione con la società Impresa Zandalasini snc di Zandalasini Roberto e C., ora Impresa Zandalasini srl, corrente in Broni, Via Mazzini, 3;

Che al fine di costruire detta piscina, la Zandalasini snc ha stipulato un mutuo con la Banca Centropadana Credito Cooperativo;

Che con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 05.04.2008 il Comune forniva garanzia a favore della Zandalasini snc come terzo datore di ipoteca, ipoteca gravante sui sedimi oggetti della concessione;

Che la Zandalasini non ha provveduto ad onorare le rate del mutuo, e che in data 25.11.2020 è stato notificato al Comune, come garante, per un ammontare complessivo di € 363.502,66;

Ritenuto che appare necessaria la nomina di un legale che provveda a fornire un parere in merito alla risoluzione del contratto di concessione per inadempimento e che gestisca la fase non contenziosa della vicenda;

Vista la bozza di incarico legale predisposta dall'avv. Alberto Mantellini con studio in Pavia, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. L.vo 18/08/2000 n° 267, in ordine alla regolarità tecnica, in atti;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Contabile, ai sensi dell'art. 49 D. L.vo 18/08/2000 n° 267, in ordine alla regolarità contabile, in atti;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

-DELIBERA-

1. di approvare il disciplinare di incarico per quanto espresso in premessa, dell'avv. Alberto Mantellini con

COMUNE DI PINAROLO PO
(Prov. Di Pavia)

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO LEGALE.

L'anno il giorno del mese di,
tra

Il **Comune di Pinarolo Po** nella persona del Sig. nato
a il,vice sindaco , in forza del
provvedimento prefettizio di sospensione del sindaco titolare
n. del il quale interviene esclusivamente in
nome, per conto e nell'interesse dell'Ente, C.F.,
P.IVA.....

e

L'Avv. **Alberto Mantellini** , nato a Monza il 18.8.1966 cf.:MNT LRT
66M18 F704R , del foro di Milano , con studio in Pavia , via
Mascheroni,64 assicurato per la responsabilità professionale con polizza
n.1/39262/122/157166343 ,Massimale € 3.000.000,00 con l'Istituto
Assicurativo Unipol – SAI ;

PREMESSO

1. Che con atto in data 12.10.2006 il Comune di Pinarolo Po stipulava contratto di concessione con la società Impresa Zandalisini snc di Zandalasini Roberto e C. , ora Impresa Zandalasini srl, corrente in Broni, via Mazzini, 3
2. Che al fine di costruire detta piscina , la Zandalasini snc ha stipulato un mutuo con la Banca Centropadana Credito cooperativo
3. Che con delibera del Consiglio Comunale n.7 del 5.4.2008 il Comune forniva garanzia a favore della Zandalasini snc come terzo datore di ipoteca , ipoteca gravante sui sedimi oggetto della concessione
4. Che la Zandalasini non ha provveduto ad onorare le rate del mutuo , e che in data 25.11.2020 è stato notificato al Comune , come garante , per un ammontare complessivo di € 363.502,66 .

RITENUTO

- A. Che appare necessaria la nomina di un legale che provveda a fornire un parere in merito alla risoluzione del contratto di concessione per inadempimento ,e che gestisca la fase non contenziosa della vicenda .
- B. Che in data 1.12.2020 l'avv. Alberto Mantellini del foro di Milano ha inviato un preventivo di spesa per un totale netto di € 4.000,00 nette e così € 5.836,48 lorde cui detrarre la RA , da pagarsi in due rate la € 2.000,00 nette e così € 2.918,24 lorde cui detrarre la RA al conferimento dell'incarico, ed il saldo al completamento della stessa
- C. Che detto preventivo riguarda sia la redazione di un parere che la intera gestione stragiudiziale della vicenda .
- D. Che l'avv. Alberto Mantellini, socio dello Studio Associato Ferrari, Mancini, Mantellini, Mantellini , è esperto in materia di pubbliche concessioni e già ha collaborato più volte con il Comune

- E. L'incarico sarà svolto con la necessaria diligenza nel rispetto delle norme di deontologia professionale e, alla stregua di tali parametri, il professionista deciderà anche di tenere eventuali convegni presso il suo studio o fuori;
- F. il professionista terrà tempestivamente informata l'Amministrazione dei fatti salienti e in ogni caso di quelli che comportano decisione di non esclusiva decisione del legale;
- G. Il Comune si obbliga a fornire tempestivamente, per il tramite dei propri uffici e del proprio personale, ogni informazione, atti e documenti utili alla migliore difesa e richiesti dal legale;
- H. La sottoscrizione del presente disciplinare di incarico costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in esso contenute o richiamate e per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviano alle norme del codice civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale degli avvocati.

Per il Comune di Pinarolo Po
Mantellini

avv.

Alberto

Fatto, letto e firmato.

IL PRESIDENTE
TRESPIDI MATTEO LUCA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Umberto Fazia Mercadante

F.to :

F.to :

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo online di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000, a partire dal giorno 10-mag-2021.

Pinarolo Po, li 10-mag-2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Umberto Fazia Mercadante

F.to :

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

Pinarolo Po, li 10-mag-2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Umberto Fazia Mercadante)

F.to :

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pinarolo Po, 03/05/2021



(Dott. UMBERTO FAZIA MERCADANTE)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Pinarolo Po, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE