



COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

**N. 29 Reg. Delib.
del 24/05/2021**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RISOLUZIONE CONTRATTO DI CONCESSIONE E GESTIONE IMPIANTO NATATORIO COMUNALE E CENTRO SPORTIVO COMUNALE

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventiquattro** del mese di **maggio**, alle ore **dodici** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, osservate tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto comunale vigente, è stata oggi convocata in seduta la GIUNTA COMUNALE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
GAZZANIGA CINZIA CARMEN	Sindaco	SOSPESO
TRESPIDI MATTEO LUCA	Vice Sindaco	Sì
CAZZOLA PIERA	Assessore Esterno	Sì
Totale PRESENTI		2
Totale ASSENTI		1

Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale Dr. Umberto Fazia Mercadante con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

Il Sig. TRESPIDI MATTEO LUCA, in qualità di Vice Sindaco, assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Vice Sindaco

Visti gli artt. 114 e 118 Cost.;

Visto l'art. 48, dlgs 18 agosto 2000, n. 267;

Visti gli artt. 3, 176, d. lgs 18 aprile 2016, n. 50

CONSIDERATO:

che con in data 12 ottobre 2006 veniva sottoscritto tra il Comune di Pinarolo Po e A.T.I. avente come capofila l' Impresa Zandalisini Snc «*Contratto di concessione di costruzione di impianto natatorio nel centro sportivo comunale e gestione dell' intero centro sportivo comunale*»;

che il Comune veniva raggiunto da comunicazione per costituzione in mora dell' Istituto di credito finanziatore a seguito dell' inadempimento da parte di Zandalisini Snc di nn. 35 rate del mutuo fondiario sottoscritto a sostengo dell' intervento, in qualità di “ garante” , nonché da successivo atto di precetto;

che a fronte di tale comunicazione il Comune assumeva specifici impegni nei confronti dell' Istituto nel Piano di riequilibrio finanziario recentemente approvato ai sensi dell' art. 243-bis del d.lgs. 267/2000 e attualmente all' attenzione degli organi di controllo;

che, a seguito di opportuna istruttoria, con lettera di messa in mora a mezzo legale l' Amministrazione contestava tale inadempimento a Zandalsini Snc, opportunamente qualificandolo come grave inadempimento ai sensi della normativa civilistica;

che il documento contrattuale più sopra nominato prevede in effetti per inadempimenti di questa natura, all' art. 17, la risoluzione di diritto del contratto, con subentro del Comune nei rapporti con l' Istituto solo o a mezzo terzi;

che ai sensi dell' art. 176 d.lgs. 50/2016, commi 8 e 9, è stata formalmente rivolta all' Istituto di credito una comunicazione di posta elettronica certificata per prenunciare la volontà di dichiarare l' avvenuta risoluzione di diritto del contratto e per richiedere di svolgere tutti gli opportuni approfondimenti rispetto alla facoltà dell' Istituto di indicare un operatore subentrante, con il consenso dell' Amministrazione comunale.

RITENUTO

che l' inadempimento di Zandalisini Snc risulta di sicura gravità, ai sensi dell' art. 1455, avendo esposto l' Amministrazione ad azioni legali dell' Istituto di credito nonché avendola obbligata ad assumere gravosi impegni nel Piano di Riequilibrio;

che è necessario dunque dichiarare l' avvenuta risoluzione di diritto del contratto, con subentro del Comune nei rapporti con l' Istituto di credito;

che è necessario dare mandato agli uffici comunali di valutare ogni più opportuna tutela legale a tutela dell' ente, anche dal punto di vista risarcitorio nonché dell' escussione di garanzia, da deliberarsi in seguito con successivo provvedimento di G.C.;

che nelle more degli approfondimenti con l' Istituto di credito dettagliati in premessa è necessario aprire un' istruttoria su tutto quanto necessario a garantire i servizi sottesi al contratto per l' incipiente periodo estivo, nell' interesse della comunità e nel rispetto della vigente normativa emergenziale;

Tutto ciò premesso, la Giunta comunale, acquisiti i pareri sulla presente deliberazione ai sensi dell' articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267 da parte dei Responsabili di Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento per costituirne parte integrante, in atti, con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che la condotta di Zandalisini Snc costituisce grave inadempimento ai sensi dell' art. 1455 c.c.;
3. che per tale evenienza il « *Contratto di concessione di costruzione di impianto natatorio nel centro sportivo comunale e gestione dell' intero centro sportivo comunale* » a suo tempo sottoscritto con Zandalisini Snc prevede all' art. 17 il rimedio della risoluzione di diritto;
4. di dare atto che precedentemente all' assunzione della presente delibera sono state rese formali comunicazioni all'Istituto di credito per valutare l'applicabilità al caso della normativa di cui al d.lgs 50/2016 in premessa richiamata;
5. di dichiarare che il contratto tra Comune di Pinarolo Po e Zandalisini Snc si è dunque risolto di diritto;
6. di dare mandato agli uffici comunali affinché svolgano un' istruttoria allo scopo di valutare l' intrapresa di ogni più opportuna iniziativa legale a tutela dell' ente,

anche dal punto di vista risarcitorio nonché dell' escussione di garanzie, per le determinazioni da assumersi con successiva deliberazione di G.C.;

7. di dare mandato agli uffici comunali affinché, nelle more degli approfondimenti di cui ai punti precedenti, svolgano un' istruttoria sulla migliore modalità per assicurare l' erogazione dei servizi sottesi al contratto con Zandalisini snc nell' incipiente periodo estivo, nell' interesse della comunità e nel rispetto della vigente normativa emergenziale;
8. di dare comunicazione di quanto sopra all' Impresa Zandalisini Snc con comunicazione di posta elettronica certificata.

Successivamente, ravvisata l'urgenza, con separata votazione eseguita nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Fatto, letto e firmato.

IL PRESIDENTE
TRESPIDI MATTEO LUCA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Umberto Fazio Mercadante

F.to :

F.to :

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo online di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000, a partire dal giorno 26/05/2021.

Pinarolo Po, lì 26/05/2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Umberto Fazio Mercadante

F.to :

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

Pinarolo Po, lì 26/05/2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Umberto Fazio Mercadante)

F.to :

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pinarolo Po, 24/05/2021

(Dott. UMBERTO FAZIA MERCADANTE)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Pinarolo Po, lì _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to :

