



# COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

**N. 29 Reg. Delib.  
del 30/05/2022**

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE E RELATIVE PERTINENZE SITUATO IN VIA CA' DEL LUPO N. 41 (CATASTO FABBRICATI, FOGLIO 10, MAPPALE 1424). APPROVAZIONE DEL VERBALE DELLA SEDUTA DELLA COMMISSIONE AGGIUDICATRICE DEL 30 MAGGIO 2022. AGGIUDICAZIONE DEL BANDO ALLA SIGNORA AURORA SGAMBETTERA

L'anno **duemilaventidue**, addì **trenta** del mese di **maggio**, alle ore **dieci** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, osservate tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto comunale vigente, è stata oggi convocata in seduta la GIUNTA COMUNALE.

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome          | Carica            | Presente |
|-------------------------|-------------------|----------|
| GAZZANIGA CINZIA CARMEN | Sindaco           | sospeso  |
| TRESPIDI MATTEO LUCA    | Vice Sindaco      | Sì       |
| CAZZOLA PIERA           | Assessore Esterno | Sì       |
| Totale PRESENTI         |                   | 2        |
| Totale ASSENTI          |                   | 1        |

Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale Dr. Umberto Fazia Mercadante con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

La Sig.ra TRESPIDI MATTEO LUCA, in qualità di Vice Sindaco, assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- Con Determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 23 del 6 maggio 2022, il Comune di Pinarolo Po ha approvato il Bando d'asta pubblica n. 5 per l'alienazione dell'edificio residenziale di proprietà comunale situato in via Ca' del Lupo n. 41 e identificato dal Catasto Fabbricati al Foglio 10, Mappale 1424.
- Il suddetto Bando n. 5, che ha fatto seguito a quattro precedenti bandi andati deserti, è stato indetto in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 25-03-2021 (approvazione del "Piano per le alienazioni e valorizzazioni immobiliari") e in conformità al "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 07-11-2011.
- Il prezzo posto a base di gara è stato fissato in **25.241,60 €**.
- Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato nella data del 27-05-2022 alle ore 12.00.

### Dato atto che:

- La scelta del contraente e la successiva vendita si svolgono con il criterio del "Miglior prezzo offerto in aumento sul prezzo a base d'asta", secondo le disposizioni di cui al R.D. 23 maggio 1924, n. 827, art. 73, lett. c).
- In data 30-05-2020, come previsto dal bando, la commissione aggiudicatrice si è riunita per l'apertura delle buste contenenti le offerte.
- Dal verbale della seduta della commissione aggiudicatrice, risulta che è pervenuta all'amministrazione comunale una sola offerta di 26.000,00 € presentata dalla signora Aurora Sgambetterra, Codice Fiscale SGMRR90T69G791Z, nata a Polistena (Reggio Calabria) il 29-12-1990 e residente a Pinarolo Po (PV) in via Ca' del Lupo n. 23.
- La suddetta offerta è stata giudicata valida.

### Visti:

- L'articolo 48, comma 2 del D. Lgs. 18-08-2000, n. 267 in merito alle competenze della Giunta Comunale.
- Il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18-08-2000, n. 267.

### In base a quanto sopra esposto

### Con i seguenti voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge

## DELIBERA

- **Di approvare** il verbale del 30-05-2022 avente ad oggetto: "Bando di asta pubblica per l'alienazione dell'edificio residenziale e relative pertinenze situato in via Ca' del Lupo n. 41 (Catasto Fabbricati, Foglio 10, Mappale 1424). Verbale della seduta della Commissione Aggiudicatrice per l'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute".
- **Di aggiudicare** l'alienazione dell'edificio residenziale situato in via Ca' del Lupo n. 41 e identificato dal Catasto Fabbricati al Foglio 10, Mappale 1424, alla signora Aurora Sgambetterra, Codice Fiscale

SGMRRA90T69G791Z, nata a Polistena (Reggio Calabria) il 29-12-1990 e residente a Pinarolo Po (PV) in via Ca' del Lupo n. 23, avendo quest'ultima presentato un'offerta valida di 26.000,00 € entro il termine stabilito dall'amministrazione comunale.

- **Di demandare** ai competenti uffici comunali gli adempimenti che conseguono alla presente deliberazione.

**Successivamente, ravvisata l'urgenza**

**Con i seguenti voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge**

## **DELIBERA**

- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Fatto, letto e firmato.

**IL PRESIDENTE**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

F.to : (TRESPIDI MATTEO LUCA

F.to : Dr. Umberto Fazia Mercadante

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo online di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000, a partire dal giorno 27/06/2022.

Pinarolo Po, lì 27/06/2022

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

Dr. Umberto Fazia Mercadante

F.to :

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

Pinarolo Po, lì 27/06/2022

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

(Dr. Umberto Fazia Mercadante

F.to :

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pinarolo Po, 30/05/2022

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Dott. UMBERTO FAZIA MERCADANTE)**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA:**

☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Pinarolo Po, lì \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

F.to :