



COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

N. 4 Reg. Delib.
del 12/02/2021

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI (ART. 58 D.L. 112/2008, CONVERTITO NELLA LEGGE 133/2008)

L'anno **duemilaventuno**, addì **dodici** del mese di **febbraio**, alle ore **dodici** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, osservate tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto comunale vigente, è stata oggi convocata in seduta la GIUNTA COMUNALE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
GAZZANIGA CINZIA CARMEN	Sindaco	SOSPESO
TRESPIDI MATTEO LUCA	Vice Sindaco	Sì
CAZZOLA PIERA	Assessore Esterno	Sì
Totale PRESENTI		2
Totale ASSENTI		1

Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale Dr. Umberto Fazia Mercadante con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

Il sig. TRESPIDI MATTEO LUCA, in qualità di Vice Sindaco, assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CONSIDERATO CHE il Comune al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

PRESO ATTO CHE:

al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio occorre procedere:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

- alla rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo può comprendere:

beni destinati a usi istituzionali;

beni deputati a usi non istituzionali;

beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;

beni destinati a uso commerciale;

beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).

DATO ATTO CHE per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali devono essere individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

RILEVATO che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

RITENUTO di dover provvedere alla approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2021;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare il Piano delle alienazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni dell'ente suscettibili di dismissione per l'anno 2021;
- 2) Di dare atto che i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Pinarolo Po, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati, sono riportati nel prospetto allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

Successivamente, ravvisata l'urgenza, con separata votazione unanime espressa nei modi previsti dalla legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL G.C. N° 4 DEL 12/2/2021

COMUNE DI PINAROLO PO - ELENCO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE					
	N.	Immobile	Indirizzo	Foglio	Mappale
	1	Area verde	Via Neruda	8	476
	2	Area verde	Via Neruda	8	477
	3	Parcheggio	Via Neruda	8	478
	4	Parcheggio	Via Neruda	8	490
	5	Campo	Località Castellazzo Depretis	8	492
	6	Campo	Località Castellazzo Depretis	8	494
	7	Area verde	Via Don Rovelli	8	620
	8	Parcheggio	Via Don Rovelli	8	660
	9	Centro sportivo comunale	Via Primo Maggio	10	761
	10	Centro sportivo comunale	Via Primo Maggio	10	766
	11	Area verde	Via Papa Giovanni XXIII	10	1142
	12	Piscina comunale	Via Primo Maggio	10	1263
	13	Campo	Via Pertini	10	1302
	14	Campo	Via Pertini	10	1393
	15	Campo	Via Pertini	10	1397
	16	Campo	Via Pertini	10	1402
	17	Campo	Via Pertini	10	1403
	18	Campo	Via Pertini	10	1406
	19	Abitazione	Via Ca' del Lupo 41	10	1424
	20	Parcheggio	Piazza Martiri della Liberazione	11	106
	21	Parcheggio	Via Bosio	11	611
	22	Pesa pubblica	Via Barbieri	11	614
	23	Campo	Via Bosio-via Barbieri	11	662

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.C. N° 4 DEL 12/2/2021

COMUNE DI PINAROLO PO - ELENCO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE					
	N.	Immobile	Indirizzo	Foglio	Mappale
	1	Area verde	Via Neruda	8	476
	2	Area verde	Via Neruda	8	477
	3	Parcheggio	Via Neruda	8	478
	4	Parcheggio	Via Neruda	8	490
	5	Campo	Località Castellazzo Depretis	8	492
	6	Campo	Località Castellazzo Depretis	8	494
	7	Area verde	Via Don Rovelli	8	620
	8	Parcheggio	Via Don Rovelli	8	660
	9	Centro sportivo comunale	Via Primo Maggio	10	761
	10	Centro sportivo comunale	Via Primo Maggio	10	766
	11	Area verde	Via Papa Giovanni XXIII	10	1142
	12	Piscina comunale	Via Primo Maggio	10	1263
	13	Campo	Via Pertini	10	1302
	14	Campo	Via Pertini	10	1393
	15	Campo	Via Pertini	10	1397
	16	Campo	Via Pertini	10	1402
	17	Campo	Via Pertini	10	1403
	18	Campo	Via Pertini	10	1406
	19	Abitazione	Via Ca' del Lupo 41	10	1424
	20	Parcheggio	Piazza Martiri della Liberazione	11	106
	21	Parcheggio	Via Bosio	11	611
	22	Pesa pubblica	Via Barbieri	11	614
	23	Campo	Via Bosio-via Barbieri	11	662

Fatto, letto e firmato.

IL PRESIDENTE
TRESPIDI MATTEO LUCA

IL VICE SEGRETARI COMUNALE
Dr. Umberto Fazia Mercadante

F.to :

F.to :

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo online di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000, a partire dal giorno 03-mar-2021.

Pinarolo Po, li 03-mar-2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Umberto Fazia Mercadante

F.to :

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

Pinarolo Po, li 03-mar-2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Umberto Fazia Mercadante)

F.to :

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pinarolo Po, 12/02/2021



(Dott. UMBERTO FAZIA MERCADANTE)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Pinarolo Po, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to :