



COMUNE DI PINAROLO PO
Provincia di Pavia

**N. 37 Reg. Delib.
del 24/05/2018**

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2018

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventiquattro** del mese di **maggio**, alle ore **undici** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, osservate tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto comunale vigente, è stata oggi convocata in seduta la **GIUNTA COMUNALE**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<i>GAZZANIGA CINZIA CARMEN</i>	<i>Sindaco</i>	Si
<i>TRESPIDI MATTEO LUCA</i>	<i>Assessore Esterno</i>	No
<i>CAZZOLA PIERA</i>	<i>Assessore Esterno</i>	Si
Totale PRESENTI		2
Totale ASSENTI		1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Carlo REHO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

La Sig.ra GAZZANIGA CINZIA CARMEN, in qualità di Sindaco, assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Premesso** che l'articolo 48 della Legge Regionale n. 12 del 2005 dispone che:
 - il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
 - nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.
- **Visto** che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al metro quadrato con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994.
- **Richiamata** la propria Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 12-12-2016, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2017 in euro 403,07 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2017.
- **Preso atto** che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre).
- **Verificato** che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2016 e il giugno 2017, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 106,70 e 107,20, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 404,96 al metro quadrato;
- **Preso atto** che pertanto, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 404,96 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa, ai sensi dell'art. 49 L. 18/08/2000, n°267, in ordine alla regolarità tecnica, in atti;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Contabile, ai sensi dell'art. 49 L. 18/08/2000, n°267, in ordine alla regolarità contabile, in atti;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

l'aggiornamento del costo di costruzione in **euro 404,96 al metro quadrato**, a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione.

Successivamente, ravvisando l'urgenza, con separata votazione unanime espressa nei modi previsti della legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Fatto, letto e firmato.

IL PRESIDENTE
f.to GAZZANIGA CINZIA CARMEN

IL SEGRETARI COMUNALE
f.to Dott. Carlo REHO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo online di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000, a partire dal giorno 20-mag-2019.

Pinarolo Po, li 20-mag-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Carlo REHO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

Pinarolo Po, li 20-mag-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Carlo REHO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pinarolo Po, li 20/5/2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Carlo REHO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Pinarolo Po, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to