



COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

**N. 48 Reg. Delib.
del 13/11/2024**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria-anno 2025

L'anno **2024**, addì tredici del mese di novembre, alle ore **dieci** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, osservate tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto comunale vigente, è stata oggi convocata in seduta la GIUNTA COMUNALE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<i>VILLANI GIUSEPPE</i>	<i>Sindaco</i>	Sì
<i>FRONTI ANNA</i>	<i>Vice Sindaco</i>	Sì
<i>MENDOLA NICO</i>	<i>Assessore esterno</i>	Sì
Totale PRESENTI		3
Totale ASSENTI		0

Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale Dr. Umberto Fazia Mercadante con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

Il Sig. VILLANI GIUSEPPE, in qualità di Sindaco, assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

- LA GIUNTA COMUNALE -

Richiamata la propria deliberazione n. 24 del 08/03/2018 con la quale si approvavano i valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2018;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole del responsabile dell'Area Amministrativa, ai sensi dell'art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n° 267, in ordine alla regolarità tecnica, in atti;

Visto il parere favorevole del responsabile dell'Area Contabile, ai sensi dell'art. 49 D.L.vo 18/08/2000, n° 267, in ordine alla regolarità contabile, in atti;

Ad unanimità di voti espressi nei modi previsti dalla legge;

- DELIBERA -

1 -Di approvare, per conferma, per l'anno 2025 i seguenti valori delle aree edificabili ai fini IMU:

- Ambiti di tipo rurale agricolo, paesistico, ambientale, comprese le fasce di rispetto dei corsi d'acqua, ambiti di interesse archeologici ed = **valori catastali**;
- Ambiti del tessuto storico residenziale **A = € 20,00/mq.**;
- Ambiti del tessuto storico agricolo **AE = valori catastali**;
- Ambiti del tessuto consolidato residenziale **B = € 70,00/mq.**
- Ambiti del tessuto storico artigianale **D1 = € 30,00/mq.**
- Ambiti del tessuto storico produttivi **D2 = € 45,00/mq.**
- Ambiti agricoli del tessuto consolidato residenziale **BE = valori catastali**;
- Verde privato, orti, **VP = valori catastali**;
- Ambiti dei piani attuativi in atto = **€ 80,00/mq.**
- Ambiti di trasformazione residenziali **urb. € 80,00; non urb € 30,00;**
- Ambiti di trasformazione produttivi **urb. € 45,00; non urb. € 20,00;**
- Ambiti di trasformazione polifunzionali. **Comm. € 45,00/mq.; res. € 80,00/mq - non urb. res. € 30,00/mq. - non urb. prod. € 20,00/mq.;**

Successivamente, ravvisata l'urgenza, con separata votazione unanime espressa nei modi previsti dalla legge;

- DELIBERA -

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Fatto, letto e firmato.

IL PRESIDENTE

F.to : (VILLANI GIUSEPPE)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to : Dr. Umberto Fazia Mercadante

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo online di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000, a partire dal giorno 02/12/2024.

Pinarolo Po, li 02/12/2024

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Umberto Fazia Mercadante

F.to :

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

Pinarolo Po, li 02/12/2024

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Umberto Fazia Mercadante)

F.to :

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pinarolo Po, 13/11/2024

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. UMBERTO FAZIA MERCADANTE)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA:

☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Pinarolo Po, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Umberto Fazia Mercadante

F.to :