



# COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

**N. 49 Reg. Delib.  
del 17/10/2022**

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA SCUOLA D'INFANZIA DI VIA GRAMSCI ALLE MISURE DI PREVENZIONE DAL COVID-19: APPROVAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE, MODIFICATIVA MA NON SUPPLETIVA. CUP: B64E21013510001

L'anno **duemilaventidue**, addì **diciassette** del mese di **ottobre**, alle ore **dieci** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, osservate tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto comunale vigente, è stata oggi convocata in seduta la GIUNTA COMUNALE.

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome          | Carica            | Presente |
|-------------------------|-------------------|----------|
| GAZZANIGA CINZIA CARMEN | Sindaco           | SOSPESO  |
| TRESPIDI MATTEO LUCA    | Vice Sindaco      | Sì       |
| CAZZOLA PIERA           | Assessore Esterno | Sì       |
| Totale PRESENTI         |                   | 2        |
| Totale ASSENTI          |                   | 1        |

Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale Dr. Umberto Fazia Mercadante con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

La Sig.ra TRESPIDI MATTEO LUCA, in qualità di Vice Sindaco, assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 30 novembre 2021, il Comune di Pinarolo Po ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento della scuola d'infanzia di via Gramsci alle misure di prevenzione dal virus COVID-19.

- Il quadro economico di progetto è il seguente:

|                                                    |                    |
|----------------------------------------------------|--------------------|
| <b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>                       | <b>51.683,03 €</b> |
| A1) Importo dei lavori a base d'asta               | 48.683,03 €        |
| A2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso      | 3.000,00 €         |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                     | <b>31.077,06 €</b> |
| B1) Lavori in economia esclusi dall'appalto        | 1.500,00 €         |
| B2) Allacciamenti ai pubblici servizi              | 800,00 €           |
| B3) Imprevisti                                     | 2.200,00 €         |
| B4) Spese tecniche di progettazione                | 6.500,00 €         |
| B5) Spese tecniche di direzione lavori             | 4.500,00 €         |
| B6) Compenso R.U.P.                                | 1.250,00 €         |
| B7) I.V.A. 22% e contr. prev. 4% su spese tecniche | 2.956,80 €         |
| B8) I.V.A. sui lavori (22% di A)                   | 11.370,26 €        |
| <b>C) COSTO COMPLESSIVO DEI LAVORI [A + B]</b>     | <b>82.760,09 €</b> |

### Dato atto che:

- Con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 40 del 18-12-2021, il Comune di Pinarolo Po ha affidato in via diretta l'esecuzione dei lavori all'impresa "Bagnasco Geom. Lino di Bagnasco Marco & C. s.a.s.", con sede a Santa Maria della Versa (PV) in via Roma n. 46, Partita IVA 01467920185, per l'importo di **51.439,61 € IVA al 22% esclusa** (48.439,61 € di lavori + 3.000,00 € di oneri per la sicurezza), e quindi per l'importo totale di **62.756,32 € IVA al 22% compresa**, avendo la suddetta impresa offerto un **ribasso dello 0,50%** sull'importo dei lavori posto a base d'asta.

- Il quadro economico di appalto è il seguente:

|                                                    |                    |
|----------------------------------------------------|--------------------|
| <b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>                       | <b>51.439,61 €</b> |
| A1) Importo di contratto dei lavori                | 48.439,61 €        |
| A2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso      | 3.000,00 €         |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                     | <b>31.320,48 €</b> |
| B1) Lavori in economia esclusi dall'appalto        | 1.500,00 €         |
| B2) Allacciamenti ai pubblici servizi              | 800,00 €           |
| B3) Imprevisti                                     | 2.200,00 €         |
| B4) Spese tecniche di progettazione                | 6.500,00 €         |
| B5) Spese tecniche di direzione lavori             | 4.500,00 €         |
| B6) Compenso R.U.P.                                | 1.250,00 €         |
| B7) I.V.A. 22% e contr. prev. 4% su spese tecniche | 2.956,80 €         |
| B8) I.V.A. sui lavori (22% di A)                   | 11.316,71 €        |

B9) Ribasso d'asta 0,50% (IVA al 22% compresa) 296,97 €

**C) COSTO COMPLESSIVO DEI LAVORI [A + B] 82.760,09 €**

- I lavori hanno avuto inizio in data 30-03-2022, come attesta il verbale di consegna dei lavori ricevuto dal Comune il 6 aprile 2022, prot. Com. n. 1255.

**Considerato che:**

- Durante l'esecuzione dei lavori, è emersa l'opportunità di eseguire delle lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto dal progetto originario, che non modificano la natura delle opere nel loro complesso ma ne migliorano la qualità complessiva.
- Tali lavorazioni aggiuntive consistono nella tinteggiatura delle pareti al di sopra delle pitturazioni a smalto previste nel capitolato d'appalto.
- Per tenere conto di quanto sopra, il Direttore dei Lavori arch. Davide Canevari ha redatto apposita perizia di variante, modificativa ma non suppletiva, costituita dai seguenti elaborati datati 07-09-2022:
  - Perizia di variante: relazione generale;
  - Perizia di variante: computo metrico estimativo;
  - Perizia di variante: quadro economico;
  - Perizia di variante: elenco prezzi unitari.

**Dato atto che:**

- In base alla suddetta perizia di variante, l'importo delle lavorazioni aggiuntive (nuove tinteggiature) è di 2.056,97 €, come da voce 12 del computo metrico estimativo di perizia. Conseguentemente, rispetto al quadro economico di progetto, il nuovo importo dei lavori risulta:  
 $48.683,03 € + 2.056,97 € = 50.740,00 €$
- Considerato il ribasso dello 0,50% offerto dall'impresa, l'importo di contratto deve essere così aggiornato:  
 $50.740,00 € - 50.740,00 € \times (0,50/100) = 50.486,30 €$
- Il maggior importo dei lavori, dato da  $50.486,30 € - 48.439,61 € = 2.046,69 € + \text{I.V.A. } 22\% = 2.496,97 €$ , viene coperto esattamente dagli imprevisti (voce B3 delle somme a disposizione: 2.200,00 €) e dal ribasso d'asta (voce B9 delle somme a disposizione: 296,97 €).
- Ne deriva che la perizia di variante si configura come perizia modificativa – in quanto comporta un incremento delle lavorazioni previste dal progetto e dal contratto di appalto – ma non suppletiva: per la realizzazione dell'opera non sono previsti costi aggiuntivi rispetto alle somme stanziare. In questo caso, si conferma esattamente il costo complessivo dei lavori di 82.760,09 €.

**Visti:**

- L'articolo 106 ("Modifiche di contratti durante il periodo di efficacia") del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ("Codice dei contratti pubblici").
- Il parere favorevole sulla presente perizia di variante espresso dal R.U.P. dei lavori.
- I pareri favorevoli espressi dai Responsabili dell'Ufficio Ragioneria e dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità contabile e tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18-08-2000, n. 267.

**In base a quanto sopra esposto**

**Ad unanimità di voti espressi nei modi previsti dalla legge:**

## **DELIBERA**

- **Di approvare** la perizia di variante, modificativa ma non suppletiva, dei lavori di adeguamento della scuola d'infanzia di via Gramsci alle misure di prevenzione dal COVID-19, redatta dal Direttore dei Lavori arch. Davide Canevari in data 07-09-2022 e trasmessa tramite PEC al Comune di Pinarolo Po.
- **Di dare atto** che la perizia di variante in oggetto prevede l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto dal progetto originario e dal contratto di appalto, che consistono nella tinteggiatura delle pareti al di sopra delle pitturazioni a smalto previste nel capitolato d'appalto, per un importo di 2.056,97 €.
- **Di dare atto** che la perizia conferma il costo complessivo dei lavori di **82.760,09 €** del quadro economico di progetto e di appalto, in quanto il maggior importo dei lavori viene coperto esattamente dagli imprevisti e dal ribasso d'asta.
- **Di dare atto** che il quadro economico dei lavori, così come modificato dalla presente perizia, è il seguente:

|           |                                                |                    |
|-----------|------------------------------------------------|--------------------|
| <b>A)</b> | <b>IMPORTO DEI LAVORI</b>                      | <b>53.486,30 €</b> |
| A1)       | Nuovo importo di contratto da perizia          | 50.486,30 €        |
| A2)       | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso      | 3.000,00 €         |
| <b>B)</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                    | <b>29.273,79 €</b> |
| B1)       | Lavori in economia esclusi dall'appalto        | 1.500,00 €         |
| B2)       | Allacciamenti ai pubblici servizi              | 800,00 €           |
| B3)       | Imprevisti                                     | 0,00 €             |
| B4)       | Spese tecniche di progettazione                | 6.500,00 €         |
| B5)       | Spese tecniche di direzione lavori             | 4.500,00 €         |
| B6)       | Compenso R.U.P.                                | 1.250,00 €         |
| B7)       | I.V.A. 22% e contr. prev. 4% su spese tecniche | 2.956,80 €         |
| B8)       | I.V.A. sui lavori (22% di A)                   | 11.766,99 €        |
| B9)       | Ribasso d'asta 0,50% (IVA al 22% compresa)     | 0,00 €             |
| <b>C)</b> | <b>COSTO COMPLESSIVO DEI LAVORI [A + B]</b>    | <b>82.760,09 €</b> |
- **Di demandare** ai competenti uffici comunali gli adempimenti che conseguono alla presente deliberazione.

**Successivamente, ravvisata l'urgenza**

**Con separata votazione unanime, espressa nei modi e nelle forme di legge**

## **DELIBERA**

- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Fatto, letto e firmato.

**IL PRESIDENTE**

F.to : (TRESPIDI MATTEO LUCA

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

F.to : Dr. Umberto Fazia Mercadante

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo online di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000, a partire dal giorno 26/10/2022.

Pinarolo Po, lì 26/10/2022

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

Dr. Umberto Fazia Mercadante

F.to :

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

Pinarolo Po, lì 26/10/2022

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

(Dr. Umberto Fazia Mercadante

F.to :

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pinarolo Po, 17/10/2022

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Dott. UMBERTO FAZIA MERCADANTE)**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA:**

☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Pinarolo Po, lì \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to :**