



# COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

**N. 50 Reg. Delib.  
del 17/10/2022**

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI VIA DEPRETIS ALLE MISURE DI PREVENZIONE DAL COVID-19: APPROVAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE, MODIFICATIVA MA NON SUPPLETIVA CUP: B64E21013500001

L'anno **duemilaventidue**, addì **diciassette** del mese di **ottobre**, alle ore **dieci** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, osservate tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto comunale vigente, è stata oggi convocata in seduta la GIUNTA COMUNALE.

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome          | Carica            | Presente |
|-------------------------|-------------------|----------|
| GAZZANIGA CINZIA CARMEN | Sindaco           | sospeso  |
| TRESPIDI MATTEO LUCA    | Vice Sindaco      | Sì       |
| CAZZOLA PIERA           | Assessore Esterno | Sì       |
| Totale PRESENTI         |                   | 2        |
| Totale ASSENTI          |                   | 1        |

Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale Dr. Umberto Fazia Mercadante con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

La Sig.ra TRESPIDI MATTEO LUCA, in qualità di Vice Sindaco, assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 30 novembre 2021, il Comune di Pinarolo Po ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento della scuola elementare-media di via Depretis alle misure di prevenzione dal virus COVID-19.
- Il quadro economico di progetto è il seguente:

|                                                    |                     |
|----------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>                       | <b>147.246,82 €</b> |
| A1) Importo dei lavori a base d'asta               | 144.746,82 €        |
| A2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso      | 2.500,00 €          |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                     | <b>82.851,50 €</b>  |
| B1) Lavori in economia esclusi dall'appalto        | 500,00 €            |
| B2) Allacciamenti ai pubblici servizi              | 800,00 €            |
| B3) Imprevisti                                     | 3.200,00 €          |
| B4) Spese tecniche di progettazione                | 12.500,00 €         |
| B5) Spese tecniche di direzione lavori             | 6.500,00 €          |
| B6) Compenso R.U.P.                                | 1.850,00 €          |
| B7) I.V.A. 22% e contr. prev. 4% su spese tecniche | 5.107,20 €          |
| B8) I.V.A. sui lavori (22% di A)                   | 32.394,30 €         |
| <b>C) COSTO COMPLESSIVO DEI LAVORI [A + B]</b>     | <b>210.098,32 €</b> |

### Dato atto che:

- Con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 39 del 18-12-2021, il Comune di Pinarolo Po ha affidato in via diretta l'esecuzione dei lavori all'impresa "Bagnasco Geom. Lino di Bagnasco Marco & C. s.a.s.", con sede a Santa Maria della Versa (PV) in via Roma n. 46, Partita IVA 01467920185, per l'importo di **146.523,09 € IVA al 22% esclusa** (144.023,09 € di lavori + 2.500,00 € di oneri per la sicurezza), e quindi per l'importo totale di **178.758,17 € IVA al 22% compresa**, avendo la suddetta impresa offerto un **ribasso dello 0,50%** sull'importo dei lavori posto a base d'asta.
- Il quadro economico di appalto è il seguente:

|                                                    |                     |
|----------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>                       | <b>146.523,09 €</b> |
| A1) Importo di contratto dei lavori                | 144.023,09 €        |
| A2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso      | 2.500,00 €          |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                     | <b>63.575,23 €</b>  |
| B1) Lavori in economia esclusi dall'appalto        | 500,00 €            |
| B2) Allacciamenti ai pubblici servizi              | 800,00 €            |
| B3) Imprevisti                                     | 3.200,00 €          |
| B4) Spese tecniche di progettazione                | 12.500,00 €         |
| B5) Spese tecniche di direzione lavori             | 6.500,00 €          |
| B6) Compenso R.U.P.                                | 1.850,00 €          |
| B7) I.V.A. 22% e contr. prev. 4% su spese tecniche | 5.107,20 €          |
| B8) I.V.A. sui lavori (22% di A)                   | 32.235,08 €         |
| B9) Ribasso d'asta 0,50% (IVA al 22% compresa)     | 882,95 €            |
| <b>C) COSTO COMPLESSIVO DEI LAVORI [A + B]</b>     | <b>210.098,32 €</b> |

### Considerato che:

- Durante l'esecuzione dei lavori, è emersa l'opportunità di eseguire delle lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto dal progetto originario, che non modificano la natura delle opere nel loro complesso ma ne migliorano la qualità complessiva.
- Tali lavorazioni aggiuntive consistono nella tinteggiatura delle pareti al di sopra delle pitturazioni a smalto previste nel capitolato d'appalto.
- Per tenere conto di quanto sopra, il Direttore dei Lavori arch. Davide Canevari ha redatto apposita perizia di variante, modificativa ma non suppletiva, costituita dai seguenti elaborati datati 07-09-2022:
  - Perizia di variante: relazione generale;
  - Perizia di variante: computo metrico estimativo;
  - Perizia di variante: quadro economico;
  - Perizia di variante: elenco prezzi unitari.

#### **Dato atto che:**

- In base alla suddetta perizia di variante, l'importo delle lavorazioni aggiuntive (nuove tinteggiature) è di 3.363,50 €, come da voce 82 del computo metrico estimativo di perizia. Conseguentemente, rispetto al quadro economico di progetto, il nuovo importo dei lavori risulta:  
 $144.746,82 \text{ €} + 3.363,50 \text{ €} = 148.110,32 \text{ €}$
- Considerato il ribasso dello 0,50% offerto dall'impresa, l'importo di contratto deve essere così aggiornato:  
 $148.110,32 \text{ €} - 148.110,32 \text{ €} \times (0,50/100) = 147.369,77 \text{ €}$
- Il maggior importo dei lavori rispetto al quadro economico di appalto, dato da  $147.369,77 \text{ €} - 144.023,09 \text{ €} = 3.346,68 \text{ €} + \text{I.V.A. } 22\% = 4.082,95 \text{ €}$ , viene coperto esattamente dagli imprevisti (voce B3 delle somme a disposizione: 3.200,00 €) e dal ribasso d'asta (voce B9 delle somme a disposizione: 882,95 €).
- Ne deriva che la perizia di variante si configura come perizia modificativa – in quanto comporta un incremento delle lavorazioni previste dal progetto e dal contratto di appalto – ma non suppletiva: per la realizzazione dell'opera non sono previsti costi aggiuntivi rispetto alle somme stanziare. In questo caso, si conferma esattamente il costo complessivo dei lavori di 210.098,32 €.

#### **Visti:**

- L'articolo 106 ("Modifiche di contratti durante il periodo di efficacia") del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ("Codice dei contratti pubblici").
- Il parere favorevole sulla presente perizia di variante espresso dal R.U.P. dei lavori.
- I pareri favorevoli espressi dai Responsabili dell'Ufficio Ragioneria e dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità contabile e tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18-08-2000, n. 267.

#### **In base a quanto sopra esposto**

**Con i seguenti voti unanimi, espressi nei modi e nella forme di legge**

**DELIBERA**

- **Di approvare** la perizia di variante, modificativa ma non suppletiva, dei lavori di adeguamento della scuola elementare-media di via Depretis alle misure di prevenzione dal COVID-19, redatta dal Direttore dei Lavori arch. Davide Canevari in data 07-09-2022 e trasmessa tramite PEC al Comune di Pinarolo Po.
- **Di dare atto** che la perizia di variante in oggetto prevede l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto dal progetto originario e dal contratto di appalto, che consistono nella tinteggiatura delle pareti al di sopra delle pitturazioni a smalto previste nel capitolato d'appalto, per un importo di 3.363,50 €.
- **Di dare atto** che la perizia conferma il costo complessivo dei lavori di **210.098,32 €** del quadro economico di progetto e di appalto, in quanto il maggior importo dei lavori viene coperto esattamente dagli imprevisti e dal ribasso d'asta.
- **Di dare atto** che il quadro economico dei lavori, così come modificato dalla presente perizia, è il seguente:

|                                                    |                     |
|----------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>                       | <b>149.869,77 €</b> |
| A1) Importo di contratto dei lavori                | 147.369,77 €        |
| A2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso      | 2.500,00 €          |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                     | <b>60.228,55 €</b>  |
| B1) Lavori in economia esclusi dall'appalto        | 500,00 €            |
| B2) Allacciamenti ai pubblici servizi              | 800,00 €            |
| B3) Imprevisti                                     | 0,00 €              |
| B4) Spese tecniche di progettazione                | 12.500,00 €         |
| B5) Spese tecniche di direzione lavori             | 6.500,00 €          |
| B6) Compenso R.U.P.                                | 1.850,00 €          |
| B7) I.V.A. 22% e contr. prev. 4% su spese tecniche | 5.107,20 €          |
| B8) I.V.A. sui lavori (22% di A)                   | 32.971,35 €         |
| B9) Ribasso d'asta 0,50% (IVA al 22% compresa)     | 0,00 €              |
| <b>C) COSTO COMPLESSIVO DEI LAVORI [A + B]</b>     | <b>210.098,32 €</b> |
- **Di demandare** ai competenti uffici comunali gli adempimenti che conseguono alla presente deliberazione.

Successivamente, ravvisata l'urgenza

Con separata votazione unanime, espressa nei modi e nelle forme di legge

## DELIBERA

- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Fatto, letto e firmato.

**IL PRESIDENTE**

F.to : (TRESPIDI MATTEO LUCA

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

F.to : Dr. Umberto Fazia Mercadante

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo online di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000, a partire dal giorno 26-ott-2022.

Pinarolo Po, lì 26-ott-2022

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

Dr. Umberto Fazia Mercadante

F.to :

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

Pinarolo Po, lì 26-ott-2022

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

(Dr. Umberto Fazia Mercadante

F.to :

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pinarolo Po, 17/10/2022

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Dott. UMBERTO FAZIA MERCADANTE)**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA:**

☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Pinarolo Po, lì \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to :**