



COMUNE DI PINAROLO PO
Provincia di Pavia

N. 51 Reg. Delib.
del 26/09/2019

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE SITUATO A PINAROLO PO IN VIA DEPRETIS N. 164, DI PROPRIETA' DI MARTA CAZZOLA

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventisei** del mese di **settembre**, alle ore **undici** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, osservate tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto comunale vigente, è stata oggi convocata in seduta la **GIUNTA COMUNALE**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<i>GAZZANIGA CINZIA CARMEN</i>	<i>Sindaco</i>	Si
<i>TRESPIDI MATTEO LUCA</i>	<i>Assessore Esterno</i>	No
<i>CAZZOLA PIERA</i>	<i>Assessore Esterno</i>	Si
Totale PRESENTI		2
Totale ASSENTI		1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Carlo REHO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

La Sig.ra GAZZANIGA CINZIA CARMEN, in qualità di Sindaco, assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

In data 20 giugno 2019, prot. com. n. 2725, la signora Marta Cazzola, nata a Pinarolo Po il 25-08-1940, Codice Fiscale CZZMRT40M65G671K, ha presentato al Comune di Pinarolo Po la richiesta di Permesso di Costruire per l'ampliamento dell'edificio residenziale di sua proprietà, situato in via Depretis n. 164 e identificato dal Catasto Fabbricati al Foglio 10, Mappale 207, Subalterno 5.

La pratica edilizia di cui sopra è stata successivamente modificata e integrata in data 16-09-2019, prot. com. n. 3793.

Dato atto che:

Il progetto di ampliamento dell'edificio residenziale in oggetto è stato redatto dal geom. Luca Nascimbene, con studio professionale a Pinarolo Po in via Depretis n. 69.

L'intervento di ampliamento consiste nella costruzione di un servizio igienico al piano terra dell'edificio, posto sul lato est nel cortile interno e pertanto non visibile dalla strada pubblica (via Depretis). La Superficie Lorda di Pavimento (SLP) dell'ampliamento è di 4,98 m².

Considerato che:

Il PGT vigente del Comune di Pinarolo Po individua gli immobili e le aree oggetto degli interventi edilizi in esame come "Ambiti residenziali del tessuto storico - A", rappresentati graficamente nella Tavola 21a del Piano delle Regole ("Carta della disciplina delle aree - Intero Comune") e disciplinati dagli Articoli 16-17-18-19-20-21-22-23-24 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole (Fascicolo 16).

Il PGT vigente, sull'edificio residenziale in oggetto, consente l'esecuzione dei seguenti interventi edilizi:

Interventi di "ristrutturazione confermativa - RTC" di cui all'articolo 11, comma 3, lett. d1) delle NTA del PdR, in conformità alla "categoria di intervento" indicata nella Tavola 22 del Piano delle Regole ("Carta della disciplina degli interventi della città storica"), soggetti a titolo abilitativo semplice.

Interventi di ampliamento per adeguamento igienico e funzionale, nella misura massima di 20 m² di Superficie Lorda di Pavimento (SLP), ai sensi dell'articolo 19, comma 1 delle NTA del PdR.

In base all'articolo 18, comma 3.2 delle NTA del PdR, la modalità di attuazione degli interventi di ampliamento è il "Permesso di Costruire Convenzionato (PCC)", esplicitamente contemplato anche dall'articolo 10, comma 2 della LR n. 12/2005 e s.m.i. e dall'articolo 28-bis del DPR n. 380/2001 e s.m.i.

Preso atto che:

Il progetto allegato alla richiesta di permesso di costruire di cui alle premesse è risultato conforme al PGT vigente del Comune di Pinarolo Po.

Considerato che il presente provvedimento non comporta spesa o minori entrate a carico del Comune, e che pertanto non è necessario il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare il progetto di ampliamento dell'edificio residenziale situato a Pinarolo Po in via Depretis n. 164, identificato dal Catasto Fabbricati al Foglio 10, Mappale 207, Subalterno 5 - di proprietà di Marta Cazzola - redatto dal geom. Luca Nascimbene, consegnato al Comune in data 20 giugno 2019, prot. com. n. 2725 e successivamente integrato in data 16-09-2019, prot. com. n. 3793, costituito dai seguenti elaborati:

Visura catastale - Scheda planimetria NCEU

Fotografia aerea

Estratto di PGT vigente - Estratto di mappa NCT

Relazione tecnica descrittiva

Documentazione fotografica

Tavola 1a: "Planimetria generale"

Tavola 1b: "Stato di fatto: pianta, sezione A-A, prospetto est"

Tavola 1c: "Progetto: pianta, sezione A-A, prospetto est"

Tavola 1d: "Confronto: pianta, sezione A-A, prospetto est"

Di dare atto che, trattandosi di intervento di ampliamento inferiore al 20% di edificio residenziale unifamiliare, come dichiarato dal progettista nella relazione tecnica descrittiva, non è dovuto al Comune il contributo di costruzione, ai sensi dell'articolo 17, comma 3, lett. b) del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

Di dare atto che, non essendo prevista dal progetto in esame né la cessione di aree al Comune né la realizzazione di opere di urbanizzazione da parte dei privati, la Convenzione di cui all'articolo 28-bis, comma 2 del DPR n. 380/2001 possa essere sostituita da un atto di impegno unilaterale non notarile, attraverso il quale i titolari del permesso di costruire si obbligano nei confronti del Comune a realizzare gli interventi in conformità al progetto presentato e alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Governo di Territorio (PGT) vigente. Tale atto dovrà essere sottoscritto dai soggetti attuatori prima del rilascio del permesso di costruire.

Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Successivamente, ravvisata l'urgenza, con separata votazione unanime espressa nei modi previsti dalla legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Fatto, letto e firmato.

IL PRESIDENTE
f.to GAZZANIGA CINZIA CARMEN

IL SEGRETARI COMUNALE
f.to Dott. Carlo REHO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo online di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000, a partire dal giorno 28-set-2019.

Pinarolo Po, li 28-set-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Carlo REHO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

Pinarolo Po, li 28-set-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Carlo REHO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pinarolo Po, li 28/09/2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Carlo REHO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA:

X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Pinarolo Po, li 28/09/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. CARLO REHO