



COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

N. 6 Reg. Delib.
del 12/02/2021

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2021

L'anno **duemilaventuno**, addì **dodici** del mese di **febbraio**, alle ore **dodici** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, osservate tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto comunale vigente, è stata oggi convocata in seduta la GIUNTA COMUNALE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
GAZZANIGA CINZIA CARMEN	Sindaco	SOSPESA
TRESPIDI MATTEO LUCA	Vice Sindaco	Sì
CAZZOLA PIERA	Assessore Esterno	Sì
Totale PRESENTI		2
Totale ASSENTI		1

Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale Dr. Umberto Fazio Mercadante con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

Il sig TRESPIDI MATTEO LUCA, in qualità di Vice Sindaco, assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

- LA GIUNTA COMUNALE -

Richiamata la propria deliberazione n. 24 del 08/03/2018 con la quale si approvavano i valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2018;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole del responsabile dell'Area Amministrativa, ai sensi dell'art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n° 267, in ordine alla regolarità tecnica, in atti;

Visto il parere favorevole del responsabile dell'Area Contabile, ai sensi dell'art. 49 D.L.vo 18/08/2000, n° 267, in ordine alla regolarità contabile, in atti;

Ad unanimità di voti espressi nei modi previsti dalla legge;

- DELIBERA -

1 -Di approvare, per conferma, per l'anno 2021 i seguenti valori delle aree edificabili ai fini IMU:

- Ambiti di tipo rurale agricolo, paesistico, ambientale, comprese le fasce di rispetto dei corsi d'acqua, ambiti di interesse archeologici ed = **valori catastali**;
- Ambiti del tessuto storico residenziale **A = € 20,00/mq.**;
- Ambiti del tessuto storico agricolo **AE = valori catastali**;
- Ambiti del tessuto consolidato residenziale **B = € 70,00/mq.**
- Ambiti del tessuto storico artigianale **D1 = € 30,00/mq.**
- Ambiti del tessuto storico produttivi **D2 = € 45,00/mq.**
- Ambiti agricoli del tessuto consolidato residenziale **BE = valori catastali**;
- Verde privato, orti, **VP = valori catastali**;
- Ambiti dei piani attuativi in atto = **€ 80,00/mq.**
- Ambiti di trasformazione residenziali **urb. € 80,00; non urb € 30,00;**
- Ambiti di trasformazione produttivi **urb. € 45,00; non urb. € 20,00;**
- Ambiti di trasformazione polifunzionali. **Comm. € 45,00/mq.; res. € 80,00/mq - non urb. res. € 30,00/mq. - non urb. prod. € 20,00/mq.;**

Successivamente, ravvisata l'urgenza, con separata votazione unanime espressa nei modi previsti dalla legge;

- DELIBERA -

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Fatto, letto e firmato.

IL PRESIDENTE
TRESPIDI MATTEO LUCA

IL VICE SEGRETARI COMUNALE
Dr. Umberto Fazia Mercadante

F.to :

F.to :

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo online di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000, a partire dal giorno 03-mar-2021.

Pinarolo Po, lì 03-mar-2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Umberto Fazia Mercadante

F.to :

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

Pinarolo Po, lì 03-mar-2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Umberto Fazia Mercadante)

F.to :

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pinarolo Po, 12/02/2021



(Dott. UMBERTO FAZIA MERCADANTE)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Pinarolo Po, lì _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to :