



COMUNE DI PINAROLO PO
Provincia di Pavia

N. 47 Reg. Delib.
del 09/10/2023

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:LAVORI DI COSTRUZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI PRESSO IL CAMPO GIOCHI DI VIA PRIMO MAGGIO:APPROVAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE CUP: B67H21011320001

L'anno **duemilaventitre**, addì **nove** del mese di **ottobre**, alle ore **dieci** e minuti **zero**, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, osservate tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto comunale vigente, è stata oggi convocata in seduta la **GIUNTA COMUNALE**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<i>VILLANI GIUSEPPE</i>	<i>Sindaco</i>	Sì
<i>FRONTI ANNA</i>	<i>Vice Sindaco</i>	Sì
<i>MENDOLA NICO</i>	<i>Assessore esterno</i>	Sì
		Totale PRESENTI 3
		Totale ASSENTI 0

Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale Dr. Umberto Fazia Mercadante con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

Il Sig. VILLANI GIUSEPPE, in qualità di Sindaco, assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 06-12-2021, il Comune di Pinarolo Po ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di nuovi spogliatoi presso il campo giochi di via Primo Maggio.
- Il quadro economico di progetto è il seguente:

A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI [A1+A2]	147.900,01 €
A1) Strutture in opera - Importo totale dei lavori	20.664,52 €
A1.1) Strutture in opera - Importo lavori soggetto a ribasso	20.544,80 €
A1.2) Strutture in opera - Oneri di sicurezza	119,72 €
A2) Strutture prefabbricate - Importo totale dei lavori	127.235,49 €
A2.1) Strutture prefabbricate - Importo lavori soggetto a ribasso	126.500,00 €
A2.2) Strutture prefabbricate - Oneri di sicurezza	735,49 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE [B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7]	69.999,01 €
B1) Strutture in opera - IVA sui lavori (22% di A1)	4.546,19 €
B2) Strutture prefabbricate - IVA sui lavori (22% di A2)	27.991,80 €
B3) Imprevisti (1,4% di A)	2.070,60 €
B4) Allacciamenti ai pubblici servizi	400,00 €
B5) IVA su imprevisti e allacciamenti [22% di (B3+B4)]	543,53 €
B6) Spese tecniche (compreso contr. prev. 5% e bolli)	31.506,00 €
B7) Compenso R.U.P. [2% di (A1.1+A2.1)]	2.940,89 €
C) COSTO COMPLESSIVO DEI LAVORI [A + B]	217.899,02 €

- I lavori sono finanziati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno, che hanno assegnato al Comune di Pinarolo Po un contributo per l'acquisto di attrezzature e per l'esecuzione di lavori finalizzati all'adeguamento alle misure di prevenzione dal virus COVID-19 degli edifici, delle strutture e degli spazi di proprietà comunale.

Dato atto che:

- Con Determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 41 del 27-12-2021, il Comune di Pinarolo Po ha affidato l'esecuzione dei lavori in opera all'impresa "Costruzioni Edili Dondi e Merlini s.n.c.", con sede a Pinarolo Po (PV) in via Salvo D'Acquisto n. 11, Partita IVA 02093130181, per l'importo di **20.619,72 € IVA al 22% esclusa**, e quindi per l'importo totale di **25.156,06 € IVA al 22% compresa**. L'impresa "Costruzioni Edili Dondi e Merlini s.n.c.", per l'esecuzione delle strutture in opera, ha offerto un ribasso dello **0,21806%**, corrispondente a un importo di **20.500,00 €** al netto degli oneri di sicurezza e dell'IVA.
- Con Determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 45 del 29-12-2021, il Comune di Pinarolo Po ha affidato l'esecuzione delle opere prefabbricate all'impresa "PI GRECO Group s.r.l.", con sede a Torre de' Roveri (BG) in via Volta n. 2, Partita IVA 03908000163, per l'importo di **108.735,49 € IVA al 22% esclusa**, e quindi per l'importo totale di **132.657,30 € IVA al 22% compresa**. L'impresa "PI GRECO Group s.r.l.", per l'esecuzione delle strutture prefabbricate, ha offerto un ribasso dello **14,6245%**, corrispondente a un importo di **108.000,00 €** al netto degli oneri di sicurezza e dell'IVA.
- Il quadro economico di appalto è il seguente:

A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI [A1+A2]	129.355,21 €
A1) Strutture in opera - Importo totale dei lavori	20.619,72 €
A1.1) Strutture in opera - Importo di appalto (ribasso 0,21806%)	20.500,00 €
A1.2) Strutture in opera - Oneri di sicurezza	119,72 €
A2) Strutture prefabbricate - Importo totale dei lavori	108.735,49 €
A2.1) Strutture prefabbricate - Importo di appalto (ribasso 14,6245%)	108.000,00 €
A2.2) Strutture prefabbricate - Oneri di sicurezza	735,49 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE [B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7]	65.919,17 €
B1) Strutture in opera - IVA sui lavori (22% di A1)	4.536,34 €
B2) Strutture prefabbricate - IVA sui lavori (22% di A2)	23.921,81 €
B3) Imprevisti (1,4% di A)	2.070,60 €
B4) Allacciamenti ai pubblici servizi	400,00 €
B5) IVA su imprevisti e allacciamenti [22% di (B3+B4)]	543,53 €
B6) Spese tecniche (compreso contr. prev. 5% e bolli)	31.506,00 €
B7) Compenso R.U.P. [2% di (A1.1+A2.1)]	2.940,89 €
C) COSTO COMPLESSIVO DEI LAVORI [A + B]	195.274,38 €

- I lavori sono cominciati in data 11-10-2022 e sono attualmente in corso di esecuzione.

Considerato che:

- Durante l'esecuzione dei lavori, essendo imprevedibilmente mutate le condizioni logistiche del cantiere, si è reso necessario il completo rifacimento del campetto antistante gli spogliatoi, essendo precluso ogni altro accesso al cantiere. Ciò ha comportato, rispetto al quadro economico di progetto:
 - Un incremento dell'importo dei lavori delle strutture in opera di 16.208,95 € (da 20.544,80 € a 36.753,75 €), oneri di sicurezza e IVA al 22% esclusi.
 - Un incremento dei costi di allacciamento ai pubblici servizi di 1.000,00 € (da 400,00 € a 1.400,00 €), IVA al 22% esclusa.
- Per dare conto dei suddetti incrementi, che sono stati parzialmente coperti con l'importo delle somme a disposizione destinato agli imprevisti, il progettista e direttore dei lavori geom. Lorenzo Maggi ha redatto apposita Perizia di Variante, consegnata al Comune in data 12-07-2023, prot. n. 3077.
- Tale perizia, rispetto al quadro economico di progetto, non ha comunque determinato un incremento del costo complessivo dei lavori.

Visti:

- Il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18-08-2000, n. 267.
- Il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18-08-2000, n. 267.

In base a quanto sopra esposto

Con i seguenti voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e nella forme di legge:

DELIBERA

- **Di approvare** Perizia di Variante del progetto esecutivo dei lavori di costruzione di nuovi spogliatoi presso il campo giochi di via Primo Maggio, redatta dal progettista e direttore dei lavori geom. Lorenzo Maggi e consegnata al Comune di Pinarolo Po in data 12-07-2023, prot. n. 3077.
- **Di dare atto** che, pur trattandosi di perizia suppletiva (è aumentato l'importo dei lavori), la stessa non ha comportato un incremento del costo complessivo dei lavori rispetto al quadro economico del progetto approvato.
- Il quadro economico di appalto è il seguente:

A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI [A1+A2]	145.528,81 €
A1) Strutture in opera - Importo totale dei lavori	36.793,32 €
A1.1) Strutture in opera - Importo di appalto da perizia	20.500,00 €
A1.2) Strutture in opera - Oneri di sicurezza	119,72 €
A2) Strutture prefabbricate - Importo totale dei lavori	108.735,49 €
A2.1) Strutture prefabbricate - Importo di appalto da perizia	108.000,00 €
A2.2) Strutture prefabbricate - Oneri di sicurezza	735,49 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE [B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7]	68.169,23 €
B1) Strutture in opera - IVA sui lavori (22% di A1)	8.094,53 €
B2) Strutture prefabbricate - IVA sui lavori (22% di A2)	23.921,81 €
B3) Imprevisti (1,4% di A)	0,00 €
B4) Allacciamenti ai pubblici servizi	1.400,00 €
B5) IVA su imprevisti e allacciamenti [22% di (B3+B4)]	308,00 €
B6) Spese tecniche (compreso contr. prev. 5% e bolli)	31.504,00 €
B7) Compenso R.U.P. [2% di (A1.1+A2.1)]	2.940,89 €
C) COSTO COMPLESSIVO DEI LAVORI [A + B]	213.698,04 €

- **Di demandare** ai competenti uffici comunali gli adempimenti che conseguono alla presente deliberazione.

Successivamente, ravvisata l'urgenza

Con separata votazione unanime, espressa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Fatto, letto e firmato.

IL PRESIDENTE

F.to : (VILLANI GIUSEPPE)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to : Dr. Umberto Fazia Mercadante

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo online di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000, a partire dal giorno 16/10/2023.

Pinarolo Po, lì 16/10/2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Umberto Fazia Mercadante

F.to :

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

Pinarolo Po, lì 16/10/2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Umberto Fazia Mercadante)

F.to :

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pinarolo Po, 09/10/2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. UMBERTO FAZIA MERCADANTE)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Pinarolo Po, lì _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to :