



COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

**N. 60 Reg. Delib.
del 18/11/2019**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN CORSO DI ATTUAZIONE, SITO IN VIA RICCARDI/ANGOLO VIA PERTINI, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 31-01-2006: ACCOGLIMENTO DELLA PROPOSTA PRESENTATA DAI SIGNORI GIUSEPPE COLNAGHI E RENATO ERTACON LETTERA DEL 2 LUGLIO 2019, PROT. COM. N. 2851 ("RICHIESTA LIBERATORIA PER SOLIDARIETÀ PASSIVA ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA").

L'anno **duemiladiciannove**, addì **diciotto** del mese di **novembre**, alle ore **undici** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, osservate tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto comunale vigente, è stata oggi convocata in seduta la GIUNTA COMUNALE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
GAZZANIGA CINZIA CARMEN	Sindaco	Sì
CAZZOLA PIERA	Assessore Esterno	Sì
Totale PRESENTI		2
Totale ASSENTI		0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dr. Umberto Fazia Mercadante con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

La Sig.ra GAZZANIGA CINZIA CARMEN, in qualità di Sindaco, assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Pinarolo Po, con Deliberazione di Consiglio n. 4 del 31-01-2006, ha approvato il piano di lottizzazione residenziale in oggetto, attualmente in corso di attuazione, situato in via Riccardi/angolo via Pertini. La realizzazione degli interventi in tale piano di lottizzazione è regolata da una convenzione urbanistica, stipulata tra il Comune di Pinarolo Po e il "Lottizzante" signor Giuseppe Colnaghi: atto del 05-05-2006 a rogito dott. Angelo Magnani notaio in Broni, Rep. n. 57140, Racc. n. 25401, registrato a Stradella il 16-05-2006 al n. 860, serie 1T.
- La suddetta convenzione prevedeva, tra le altre cose, che il lottizzante realizzasse a propria cura e spese le opere di urbanizzazione primaria al servizio del piano attuativo, entro il termine di dieci anni dall'atto di approvazione del medesimo, e pertanto entro il 31-01-2016. A garanzia della totale e completa esecuzione di tali opere, il signor Colnaghi aveva prestato idonea polizza fideiussoria a favore del Comune, per la somma di 87.766,92 €, corrispondente al costo complessivo delle opere, documentato dal computo metrico estimativo allegato al progetto del piano di lottizzazione (polizza fideiussoria n. 35344/96/64106842, rilasciata dalla compagnia di assicurazioni Unipolsai).
- Scaduto il termine di cui al punto precedente, il Comune di Pinarolo Po, con lettera dell'8 settembre 2016, prot. com. n. 3267, avendo constatato che il lottizzante aveva realizzato soltanto una parte delle opere di urbanizzazione, lo ha invitato, ai sensi dell'articolo 6 della convenzione, a completare entro sei mesi l'esecuzione delle opere rimanenti:
 - completamento della strada perpendicolare a via Pertini;
 - realizzazione di parcheggio pubblico all'incrocio tra via Pertini e via Riccardi;
 - completamento e rimessa in pristino delle reti tecnologiche (fognatura, acquedotto, gas, illuminazione).
- Successivamente il Comune, preso atto dell'inadempienza del lottizzante e sempre in base all'articolo 6 della convenzione urbanistica, ha chiesto alla compagnia di Assicurazioni Unipolsai, con lettera del 13-03-2017, prot. com. n. 924, l'escussione parziale della polizza fideiussoria prestata dal signor Colnaghi, per la somma di 76.771,36 €, corrispondente al costo delle opere di urbanizzazione ancora da realizzare (documentato dall'Ufficio Tecnico), allo scopo di realizzare direttamente dette opere in luogo del lottizzante.

Dato atto che, allo stato attuale:

- La compagnia di assicurazioni Unipolsai non ha ancora corrisposto al Comune la somma richiesta di 76.771,36 €: di conseguenza, l'amministrazione non ha né il titolo né la possibilità economica per completare l'esecuzione delle opere di urbanizzazione.

Considerato che:

- In data 2 luglio 2019, prot. com. n. 2851, il Comune di Pinarolo Po ha ricevuto la lettera in oggetto da parte dei signori Giuseppe Colnaghi, lottizzante del piano attuativo, e Renato Erta, privato cittadino, con la quale:
 - Giuseppe Colnaghi informa il Comune di non essere nelle condizioni di completare l'esecuzione delle opere di urbanizzazione;
 - Renato Erta comunica la propria intenzione di acquistare da Giuseppe Colnaghi, a scopo edificatorio, tre lotti interni al piano attuativo, identificati dal Catasto Terreni al Foglio 10, Mappali 1124-1125-1126/b, al prezzo concordato di 45.000,00 €;
 - entrambi i signori propongono al Comune di intervenire nell'atto di compravendita dei lotti di cui sopra per incassare il prezzo di vendita di 45.000,00 €, a scorporo del credito complessivo di 76.771,36 € che il Comune vanta nei confronti del signor Colnaghi (costo del completamento delle opere di urbanizzazione);

- entrambi chiedono che il Comune, con l'importo derivante dal ritiro del prezzo di vendita, si impegni ad eseguire le opere di urbanizzazione, dando la precedenza a quelle necessarie per rendere fruibili i lotti oggetto di vendita a scopo edificatorio, liberando il signor Renato Erta dalla solidarietà passiva nell'obbligo di eseguire tali opere derivante dall'acquisto dei lotti medesimi.

Ritenuto che:

- la proposta presentata dai signori Giuseppe Colnaghi e Renato Erta sia meritevole di accoglimento, per i seguenti motivi:
 - l'accoglimento della proposta non altera, nella sostanza, quanto già previsto dalla convenzione urbanistica del piano attuativo, in base alla quale compete al Comune l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione in caso di inadempienza da parte del lottizzante;
 - il completamento delle opere di urbanizzazione è di primario interesse pubblico e riveste carattere di urgenza;
 - è opportuno che il Comune colga l'occasione di poter dar corso immediatamente all'esecuzione di parte delle opere, in attesa di completare l'iter di escussione della polizza fideiussoria.
- **Considerato che** il presente provvedimento non comporta spesa o minori entrate a carico del Comune, e che pertanto non è necessario il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.
- **Visto** il parere favorevole del responsabile dell'Area Amministrativa, ai sensi dell'art. 49 L. 18/08/2000, n° 267, in ordine alla regolarità tecnica, in atti;
- **Visto**, circa la competenza dell'organo deliberante, il combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D. Lgs. n. 267/2000.

Con i seguenti voti, espressi nei modi e nelle forme di legge:

Presenti n. 2

Favorevoli n. 2

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

- Di prendere atto che il signor Colnaghi, che si è impegnato nei confronti del Comune di Pinarolo Po al completamento delle opere di urbanizzazione del piano attuativo in oggetto, dell'importo complessivo di 76.771,36 €, non è in grado di far fronte direttamente a tale impegno.
- Di prendere atto, inoltre, che il signor Erta intende acquistare dal signor Colnaghi i lotti, interni al piano attuativo, identificati dal Catasto Terreni di Pinarolo Po al Foglio 10, Mappali 1124-1125-1126/b, al prezzo concordato di 45.000,00 €.
- Di disporre, in accoglimento della proposta dei signori Erta e Colnaghi, che il pagamento del prezzo di vendita di 45.000,00 € dei suddetti lotti avvenga a favore del Comune di Pinarolo Po, a scorporo del credito complessivo di 76.771,36 € che il Comune vanta nei confronti del signor Colnaghi (costo del completamento delle opere di urbanizzazione); conseguentemente, di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di intervenire nell'atto di compravendita per ritirare l'intero prezzo di vendita di 45.000,00 €, rilasciare unitamente al venditore la relativa quietanza e confermare l'esonero dalla responsabilità solidale per l'acquirente come qui deliberata.
- Successivamente, di completare l'iter di escussione parziale della polizza fideiussoria prestata dal signor Colnaghi a garanzia della completa esecuzione delle opere di urbanizzazione, per la somma rimanente di 31.771,36 €, a estinzione totale del credito complessivo di 76.771,36 €;
- Di disporre che i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione siano eseguiti direttamente dal Comune, in parte con l'importo di 45.000,00 € derivante dal ritiro del prezzo di vendita dei lotti sopra

menzionati e in parte con l'importo 31.771,36 € derivante dall'escussione parziale della polizza fideiussoria di cui al punto precedente, a cominciare dalle opere necessarie per rendere fruibili i lotti oggetto di compravendita.

- Infine e conseguentemente, di liberare il signor Erta dalla solidarietà passiva nell'obbligo di eseguire le opere di urbanizzazione derivante dall'acquisto dei terreni lottizzati.

Successivamente

Con i seguenti voti, espressi nei modi e nelle forme di legge:

Presenti n. 2

Favorevoli n. 2

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

DELIBERA

- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Fatto, letto e firmato.

IL PRESIDENTE
f.to GAZZANIGA CINZIA CARMEN

IL SEGRETARI COMUNALE
f.to Dr. Umberto Fazia Mercadante

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo online di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000, a partire dal giorno 18/11/2019.

Pinarolo Po, lì 18/11/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Umberto Fazia Mercadante

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

Pinarolo Po, lì 18/11/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Umberto Fazia Mercadante

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pinarolo Po, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Umberto Fazia Mercadante

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Pinarolo Po, lì _18/11/2019_

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Umberto Fazia Mercadante