



COMUNE DI PINAROLO PO
Provincia di Pavia

N. 38 Reg. Delib.
del 04/07/2022

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL BAR DEL CAMPO GIOCHI DI VIA PRIMO MAGGIO: APPROVAZIONE DI PERIZIA MODIFICATIVA E NON SUPPLETIVA ("PERIZIA MODIFICATIVA NON SUPPLETIVA N. 1"). CUP:B67H21011330001

L'anno **duemilaventidue**, addì **quattro** del mese di **luglio**, alle ore **dieci** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, osservate tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto comunale vigente, è stata oggi convocata in seduta la **GIUNTA COMUNALE**.

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome | Carica | Presente |
|--------------------------------|--------------------------|----------|
| <i>GAZZANIGA CINZIA CARMEN</i> | <i>Sindaco</i> | Giust. |
| <i>TRESPIDI MATTEO LUCA</i> | <i>Vice Sindaco</i> | Sì |
| <i>CAZZOLA PIERA</i> | <i>Assessore Esterno</i> | Sì |
| Totale PRESENTI | | 2 |
| Totale ASSENTI | | 1 |

Assiste all'adunanza il Vice-Segretario Comunale Dr. Umberto Fazia Mercadante con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

Il Sig. TRESPIDI MATTEO LUCA, in qualità di Vice Sindaco, assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Pinarolo Po, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 06-12-2021, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento e riqualificazione degli spazi interni ed esterni del locale bar/ludico ricreativo a servizio del campo giochi comunale di Pinarolo Po, sito in via Primo Maggio, finalizzati al contenimento della diffusione del virus SARS-CoV-2/COVID-19", nel seguito identificati più brevemente come "Lavori di riqualificazione del bar del campo giochi di via Primo Maggio".
- Il quadro economico dei lavori, come da progetto esecutivo approvato, è il seguente:

| | |
|--|---------------------|
| A) Importo dei lavori da appaltare [A1+A2] | 80.030,10 € |
| A1) Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta | 79.035,13 € |
| A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 994,97 € |
| B) Somme a disposizione [B1+B2+B3+B4+B5+B6] | 40.066,99 € |
| B1) Imprevisti (10% di A) | 8.003,01 € |
| B2) Spese tecniche (compreso contr. prev. 5%) | 10.506,00 € |
| B3) Allacciamento ai pubblici servizi | 500,00 € |
| B4) Compenso R.U.P. (2% di A1) | 1.580,70 € |
| B5) IVA sui lavori (22% di A) | 17.606,62 € |
| B6) IVA sulle voci B1 e B3 (22%) | 1.870,66 € |
| C) Costo complessivo dei lavori [A + B] | 120.097,09 € |

Dato atto che:

- Con Determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 44 del 29-12-2021, il Comune di Pinarolo Po ha appaltato con affidamento diretto l'esecuzione dei lavori all'impresa "Costruzioni Edili F.lli Dondi & Merlini s.n.c.", con sede a Pinarolo Po (PV) in via Salvo D'acquisto n. 11, Partita IVA 02093130181, per l'importo di **75.994,97 € IVA al 22% esclusa (75.000,00 € di lavori + 994,97 € di oneri per la sicurezza)**, e quindi per l'importo totale di **92.713,86 € IVA al 22% compresa**, avendo la suddetta impresa offerto un ribasso del **5,105%** sull'importo dei lavori a base d'asta di 79.035,13 €.
- I lavori sono cominciati in data 21-02-2022, come attestato dal verbale di consegna dei lavori agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale.
- Con Determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 22 del 15-04-2022, il Comune ha approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 (S.A.L. n. 1), liquidando all'impresa esecutrice la somma di **29.682,70 € oltre IVA al 22%**, per un totale di **36.212,89 € IVA al 22% compresa**.

Considerato che:

- In corso d'opera, a causa di sopravvenute esigenze, si è reso necessario apportare alcune modifiche al progetto esecutivo approvato. Tali variazioni non sono sostanziali e non hanno snaturato l'integrità del progetto originario.
- Per tenere conto di quanto sopra, il progettista e direttore dei lavori geom. Lorenzo Maggi ha redatto apposita perizia modificativa non suppletiva ("Perizia modificativa non suppletiva n. 1"), costituita dai seguenti elaborati consegnati al Comune in data 02-07-2022, prot. Com. n. 2357:
 - Relazione tecnico-fotografica, contenente la descrizione dettagliata delle modifiche apportate al progetto;
 - Tavola 01 - Piante, sezioni, particolari;
 - Tavola 02 - Planimetria generale: stato di progetto;
 - Tavola 03 - Schema indicativo sedute progetto.

- La perizia ha lasciato sostanzialmente inalterato l'importo dei lavori, comportando precisamente una **riduzione di 0,56 €**, cosicché il quadro economico di progetto, così come modificato dalla perizia, risulta essere il seguente:

| | |
|--|------------------------------------|
| A) Importo dei lavori come da perizia [A1+A2] | 80.029,54 € |
| A1) Importo dei lavori modificato dalla perizia | 79.034,57 € (79.035,13 € - 0,56 €) |
| A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 994,97 € |
| B) Somme a disposizione [B1+B2+B3+B4+B5+B6] | 40.066,87 € |
| B1) Imprevisti (10% di A) | 8.003,01 € |
| B2) Spese tecniche (compreso contr. prev. 5%) | 10.506,00 € |
| B3) Allacciamento ai pubblici servizi | 500,00 € |
| B4) Compenso R.U.P. (2% di A1) | 1.580,70 € |
| B5) IVA sui lavori (22% di A) | 17.606,50 € |
| B6) IVA sulle voci B1 e B3 (22%) | 1.870,66 € |
| C) Costo complessivo dei lavori [A + B] | 120.096,41 € |

Visti:

- I pareri favorevoli espressi dai Responsabili dell'Ufficio Ragioneria e dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità contabile e tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18-08-2000, n. 267.

In base a quanto sopra esposto

Con voti unanimi, espressi nei modi e nella forme di legge

DELIBERA

- **Di approvare** perizia modificativa e non suppletiva dei "Lavori di riqualificazione del bar del campo giochi di via Primo Maggio" ("Perizia modificativa non suppletiva n. 1"), redatta dal progettista e direttore dei lavori geom. Lorenzo Maggi e consegnata al Comune di Pinarolo Po in data 02-07-2022 (prot. Com. n. 2357), costituita dagli elaborati elencati nella prima parte della presente deliberazione.
- **Di dare atto** che la perizia in oggetto ha lasciato sostanzialmente inalterato l'importo dei lavori, comportando precisamente una **riduzione di 0,56 €**.
- **Di approvare**, conseguentemente, il quadro economico dei lavori così come modificato dalla perizia, riportato nella prima parte della presente deliberazione.
- **Di dare atto**, come evidenziato in premessa, che i lavori in oggetto sono finanziati con parte del contributo assegnato al Comune di Pinarolo Po dal Ministero dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministero dell'Interno, per l'acquisto di attrezzature e per l'esecuzione di lavori finalizzati all'adeguamento degli edifici, delle strutture e degli spazi di proprietà comunale alle misure di prevenzione dal virus COVID-19.
- **Di demandare** ai competenti uffici comunali gli adempimenti che conseguono alla presente deliberazione.

Successivamente, ravvisata l'urgenza

Con separata votazione unanime, espressa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Fatto, letto e firmato.

IL PRESIDENTE

F.to : (TRESPIDI MATTEO LUCA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to : Dr. Umberto Fazia Mercadante

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo online di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000, a partire dal giorno 20/07/2022.

Pinarolo Po, lì 20/07/2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Umberto Fazia Mercadante

F.to :

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

Pinarolo Po, lì 20/07/2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Umberto Fazia Mercadante

F.to :

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pinarolo Po, 04/07/2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. UMBERTO FAZIA MERCADANTE)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA:

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Pinarolo Po, lì _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to :