



COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

**N. 44 Reg. Delib.
del 04/11/2025**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 44 COMMA 1 L.R. n. 12/2005 (legge per il Governo del Territorio)

L'anno **2025**, addì del mese di , alle ore **undici** e minuti **quindici**, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, osservate tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto comunale vigente, è stata oggi convocata in seduta la GIUNTA COMUNALE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<i>VILLANI GIUSEPPE</i>	<i>Sindaco</i>	Sì
<i>FRONTI ANNA</i>	<i>Vice Sindaco</i>	Sì
<i>MENDOLA NICO</i>	<i>Assessore esterno</i>	Sì (da remoto)
Totale PRESENTI		3
Totale ASSENTI		0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Rossella Fiorillo con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

Il Sig. VILLANI GIUSEPPE, in qualità di Sindaco, assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

-il Comune di Pinarolo Po è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 23/06/2011 ed efficace dal 5/10/2011 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL serie Avvisi e Concorsi n° 40

-il Piano di Governo del Territorio è stato oggetto di variante con deliberazione di C.C. n. 14 del 26/07/2014 ed efficace a seguito della pubblicazione sul BURL serie avvisi e Concorsi n° 42;

- l'art.19 del DPR 6 giugno 2001 n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", prevede che il rilascio di titoli abilitativi per gli interventi relativi a costruzioni e impianti industriali o artigianali comporta anche la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi;

-l'art.43 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 " Legge per il Governo del territorio", prevede che i titoli abilitativi e gli interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primari e secondaria, del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli stessi, nonché in caso di pianificazione esecutiva e/o Permesso di Costruire convenzionato, alla monetizzazione per mancata cessione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale previste dal Piano dei Servizi, ai sensi dell'art.46 della stessa Legge Regionale;

-l'art.44 della L.R. N.12/2005 obbliga i Comuni ad aggiornare ogni tre anni gli oneri di urbanizzazione in relazione alle previsioni del vigente Piano dei Servizi e del Programma Triennale delle Opere Pubbliche, tenendo conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione incrementati da quelli riguardanti I spese generali

Preso atto che::

-i costi di realizzazione delle opere pubbliche, così come determinati in funzione dei costi indicati nel prezzario regionale delle opere pubbliche, negli ultimi anni hanno

subito variazioni tali da rendere necessaria una nuova quantificazione delle tariffe degli oneri di urbanizzazione;

- riferendosi altresì all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie operai e impiegati in ragione delle variazioni degli indici ISTAT degli anni intercorrenti fino all'anno 2025;

- ai sensi del primo comma dell'art.44 della L.R. n. 12/2005 si rende necessario provvedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, fermi dall'anno 2016;

Atteso che l'aggiornamento in oggetto, in coerenza con gli indirizzi dell'amministrazione, persegue gli obiettivi delle previsioni del piano dei servizi e quelle del programma triennale delle opere pubbliche, è necessario procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, oneri di smaltimento rifiuti, in quanto quelli vigenti sono stati redatti secondo il precedente strumento urbanistico.

Dato atto della proposta di aggiornamento del Consulente tecnico Geom. Gabriele Daprà richiesta dal Responsabile del Servizio Tecnico Ambiente secondo gli indirizzi ed obiettivi dell'Amministrazione

Richiamate le leggi :

DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i

Legge Regionale 31 marzo 2005 n.12 e s.m.i

Legge Regionale 28 novembre 2014 n.31 e s.m.i

Visti:

L'articolo 42, comma 2 del D.L.G.S 18/08/2000 n. 267 in merito alle competenze della Giunta Comunale

Il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Ambiente e Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

-di aggiornare le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché degli oneri di smaltimento rifiuti così come riportate nella Tabella riepilogativa di cui all'Allegato1,che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

- di stabilire che le tariffe aggiornate troveranno applicazione per tutti gli interventi, assoggettati a contribuzione, presentati dalla data di approvazione delle presente deliberazione e per i quali non sia stato ancora emesso provvedimento abilitativo richiesto per l'esecuzione dei lavori.

-di incaricare gli Uffici Comunali competenti a dare esecuzione al presente provvedimento secondo le disposizioni di legge che disciplinano la materia.

Successivamente, ravvisata l'urgenza, con separata votazione unanime espressa nei modi di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile,ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000.

**ALLEGATO 1 - COMUNE DI PINAROLO PO -TARIFFE ONERI DI
URBANIZZAZIONE – ANNO 2025**

TABELLA RIEPILOGATIVA

ATTIVITA' RESIDENZIALI

Urbanizzazione primaria

Nuove costruzioni-Demolizioni -Ricostruzioni Restauro- Risanamento-
Ristrutturazione

Zona urbanistica -A- Oneri al mc € 2,90 Oneri al mc € 2,00

Zona urbanistica- B-Oneri al mc € 2,90 Oneri al mc € 2,00

Zona urbanistica – C-Oneri al mc € 3,10 Oneri al mc € 1,70

Zona urbanistica - E- Oneri al mc € 3,10 Oneri al mc € 1,70

Urbanizzazione secondaria

Nuove costruzioni-Demolizioni-Ricostruzioni Restauro-Risanamento -Ristrutturazione

Zona urbanistica - A- Oneri al mc € 6,30 Oneri al mc € 3,10

Zona urbanistica - B – Oneri al mc € 6,30 Oneri al mc € 3,10

Zona urbanistica - C – Oneri al mc € 6,30 Oneri al mc € 3,10

Zona urbanistica - E - Oneri al mc€ 6,30 Oneri al mc € 3,10

ALTRE ATTIVITA'

Urbanizzazione primaria

Nuovi edifici Edifici esistenti -Risanamento-Ristrutturazione

Industria -Artigianato € mq 6,00 € mq 3,00

Commerciale-Direzionale € mq 16,50 € mq 8,50

Terziario €mq 16,50 € mq 8,50

Alberghiera-Ricettiva € mq 10,50 €mq 5,50

SMALTIMENTO RIFIUTI

Nuovi edifici -Demolizioni-Ricostruzioni Restauro-Risanamento-Ristrutturazione

Industria-Artigianato €mq 5,20 € mq 2,60

OPERE DI INTERESSE GENERALE

Urbanizzazione primaria

Nuovi edifici Risanamento- Ristrutturazione

Parcheggi coperti e silos autoveicoli

€ 60,00 al posto auto € 30,00 al posto auto

Attrezzature culturali-Sanitarie Assistenziali

€ 3,30 al mq di S.L.P. € 2,50 al mq di S.L.P.

Attrezzature sportive

€ 1,60 al mq di S.L.P. o S.C. € 0,80 al mq di S.L.P o S.C.

Attrezzature per lo spettacolo

€ 5,00 al mq di S.L.P € 2,50 al mq di S.L.P.

Fatto, letto e firmato.

IL PRESIDENTE

F.to : (VILLANI GIUSEPPE)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to : Dott.ssa Rossella Fiorillo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo online di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000, a partire dal giorno 21/11/2025.

Pinarolo Po, li 21/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Rossella Fiorillo

F.to :

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

Pinarolo Po, li 21/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Rossella Fiorillo)

F.to :

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pinarolo Po, 04/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. ssa Rossella Fiorillo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Pinarolo Po, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Rossella Fiorillo

F.to :