



COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Servizio SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO

N. 4 del 3/02/2017

Responsabile del Servizio : MARCELLO MOSSOLANI

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL FRAZIONAMENTO CATASTALE N. 139293.1/2015: INDIVIDUAZIONE ESATTA DELLE AREE DA CEDERE AL COMUNE DI PINAROLO PO ALL'ATTO DI STIPULA DELLA CONVENZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR-PCC 8 (VIA PERTINI)

VISTO l'articolo 27 dello Statuto Comunale;

VISTO l'art. 183 del Decreto Legislativo 267/00;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale con cui vengono individuati i Responsabili dei Servizi ed approvato il Piano esecutivo di gestione;

OGGETTO **Approvazione del Frazionamento catastale n. 139293.1/2015: individuazione esatta delle aree da cedere al Comune di Pinarolo Po all'atto di stipula della convenzione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 8 (via Pertini).**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **TRE** del mese di **FEBBRAIO** nel proprio ufficio,

IL TECNICO COMUNALE

Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 17-03-2016, il Comune di Pinarolo Po ha approvato il progetto dell'ambito di trasformazione residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato "ATR-PCC 8" (via Pertini), presentato dai signori Carlo Vidali e Maria Teresa Bruschi, proprietari delle aree.
- Con la medesima deliberazione, in particolare, è stata approvata la "Bozza di convenzione" per l'attuazione dell'ambito di trasformazione (Fascicolo 3 del progetto).

Considerato che:

- Tra le altre cose, la suddetta bozza di convenzione prevede (Articolo 5, comma 5) che il lottizzante (Carlo Vidali e Maria Teresa Bruschi) ceda gratuitamente al Comune di Pinarolo Po, all'atto di stipula della convenzione medesima, aree della superficie complessiva di circa 3.777,87 m², individuate ai mappali 825 (parte), 1302 e 1304 (parte) del Foglio 10 del Catasto Terreni di Pinarolo Po, rimandando l'individuazione e la quantificazione esatta delle aree in cessione al successivo frazionamento delle stesse.

Preso atto che:

- Con Frazionamento catastale del 30/10/2015, prot. n. PV0139293 in atti dal 30/10/2015 presentato il 30/10/2015 (n. 139293.1/2015), sono state individuate e identificate con esattezza le suddette aree in cessione.

In base a quanto sopra esposto

DETERMINA

- **Di approvare** il Frazionamento n. 139293.1/2015, attraverso il quale sono state identificate con esattezza le aree che il lottizzante dell'ambito ATR-PCC 8 soggetto a permesso di costruire convenzionato cederà gratuitamente al Comune di Pinarolo Po all'atto di stipula della convenzione urbanistica dell'ambito di trasformazione.

- **Di dare atto che:**

- Le suddette aree da cedere, descritte all'Articolo 5 della "Bozza di convenzione" (Fascicolo 3 del progetto), erano originariamente identificate dal Catasto Terreni di Pinarolo Po al Foglio 10, Mappali 825 (parte), 1302 e 1304 (parte).
- Allo stato attuale, in virtù del frazionamento di cui sopra, le aree da cedere sono così identificate (vedi Allegato A: "Ambito ATR-PCC 8 - Individuazione delle aree da cedere dopo il Frazionamento n. 139293.1/2015"):

Foglio 10, Mappale 1302, di superficie 760 m²

Foglio 10, Mappale 1393, di superficie 984 m²

Foglio 10, Mappale 1397, di superficie 943 m²

Foglio 10, Mappale 1402, di superficie 225 m²

Foglio 10, Mappale 1403, di superficie 384 m²

Foglio 10, Mappale 1406, di superficie 409 m²

IL TECNICO COMUNALE
ING. MARCELLO MOSSOLANI

Copia della presente determinazione viene trasmessa all'Area Economico Finanziaria ai sensi dell'art. 27 comma 8 del Decreto Legislativo 77/95 e dell'art. 10 del vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, nonché all'Area Amministrativa per quanto di competenza.

Pinarolo Po, li 03/02/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to MARCELLO MOSSOLANI)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile, sull'impegno di spesa retroscritto e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Pinarolo Po, li 03/02/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(F.to Ivana Del Bo')

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pinarolo Po, 03/02/2017

Il Segretario Comunale
(F.TO DR. CARLO REHO)