



COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

Copia Albo

N. 33 Registro Generale

Determinazione del Responsabile SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

N. 14

del 28/05/2021

Responsabile del Servizio TRESPIDI Matteo Luca

OGGETTO : AFFIDAMENTO AL "CIRCOLO OLTREBENESSERE" DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE, DAL 1 GIUGNO 2021 AL 30 SETTEMBRE 2021

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di maggio

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Pinarolo Po è proprietario delle seguenti strutture sportive-ricreative:
 - La piscina comunale, situata in via Primo Maggio n. 1 e identificata dal Catasto Fabbricati al Foglio 10, Mappale 1263.
 - Il campo giochi comunale, situato in via Primo Maggio n. 3 e identificato dal Catasto Fabbricati al Foglio 10, Mappali 761-766.
- La gestione delle suddette strutture era stata affidata dal Comune all'impresa "Zandalasini s.n.c.", tramite *"Contratto di concessione di costruzione di impianto natatorio nel centro sportivo comunale e gestione dell'intero centro sportivo comunale"*.

Dato atto che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 24-05-2021, dichiarata immediatamente eseguibile, il Comune di Pinarolo Po ha risolto di diritto il contratto con l'impresa "Zandalasini s.n.c." citato in premessa, a causa di grave inadempimento della predetta impresa.
- Conseguentemente, dal 24-05-2021 risultano scoperti i servizi di gestione della piscina comunale e del campo giochi comunale.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pinarolo Po. Responsabile Procedimento: BARGASSOLI Susanna (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Considerato che:

- Il Comune di Pinarolo Po non è in grado di assumere in via diretta la gestione delle due strutture sportive-ricreative, per indisponibilità di personale impiegabile in tale mansione.
- È peraltro necessario garantire la continuità dello svolgimento di entrambi i servizi, nell'esclusivo interesse della collettività.
- Stante la situazione di emergenza e considerati i tempi ristretti, è opportuno procedere in via provvisoria con l'affidamento diretto dei servizi, che risulta ammesso fino all'importo di 75.000,00 € ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in legge, riservandosi successivamente, terminata la gestione provvisoria, di affidare definitivamente i servizi tramite procedura ad evidenza pubblica.

Richiamata:

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 24-05-2021, con la quale la Giunta ha dato mandato ai competenti uffici comunali di procedere, nel rispetto della normativa emergenziale di cui al citato D.L. n. 76/2020, all'affidamento diretto dei servizi di gestione delle due strutture.

Dato atto che:

- Trattandosi di due strutture con caratteristiche peculiari e diverse tra loro, è opportuno che il Comune affidi la loro gestione a soggetti distinti, dotati di requisiti tecnico-organizzativi specifici per ciascuna struttura.
- La presente determinazione ha per oggetto l'affidamento della gestione dell'impianto natatorio, mentre con separato provvedimento si procederà all'affidamento della gestione del campo giochi comunale.

Considerato che:

- Per la gestione della piscina comunale, l'Amministrazione si è rivolta al "Circolo Oltrebenessere", con sede legale a Casteggio (PV) in viale Bussolino n. 7, di comprovata esperienza ed affidabilità.
- Il predetto Circolo, che ha svolto e svolge tuttora servizi analoghi in altre realtà territoriali, ha dato dimostrazione del possesso dei requisiti tecnico-organizzativi necessari per la gestione della struttura in oggetto.

Dato atto che:

- In data 24-05-2021, il Comune di Pinarolo Po ha aperto, attraverso la piattaforma digitale SINTEL/Arca di Regione Lombardia, la procedura SINTEL n. 140463887 per l'affidamento diretto del servizio di gestione della piscina comunale, invitando il "Circolo Oltrebenessere" - con sede legale a Casteggio (PV) in viale Bussolino n. 7, Partita IVA 02757240185 - a formulare un'offerta relativa al canone di concessione dell'impianto natatorio per l'intera stagione estiva (dal 1° giugno 2021 al 30 settembre 2021).
- In data 26-05-2021, il "Circolo Oltrebenessere" ha offerto al Comune un canone di concessione complessivo di 10.000,00 € (offerta SINTEL n. 1622042810424).
- Ritenuta la suddetta offerta congrua in termini di rapporto qualità/prezzo, il Comune ha aggiudicato il servizio di gestione della piscina comunale al "Circolo Oltrebenessere", chiudendo la procedura telematica in data 28-05-2021.

Visto:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pinarolo Po. Responsabile Procedimento: BARGASSOLI Susanna (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- Il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18-08-2000, n. 267.

In base a quanto sopra esposto

DETERMINA

- Di affidare al "Circolo Oltrebenessere", con sede legale a Casteggio (PV) in viale Bussolino n. 7, Partita IVA 02757240185, la gestione della piscina comunale di Pinarolo Po, situata in via Primo Maggio n. 1 e identificata dal Catasto Fabbricati al Foglio 10, Mappale 1263, di proprietà del Comune di Pinarolo Po.
- Di dare atto che l'affidamento in oggetto avrà una durata di quattro mesi (stagione estiva 2021), a decorrere dal 1° giugno 2021 fino al 30 settembre 2021.
- Di dare atto che le modalità di gestione dell'impianto natatorio comunale saranno definite in dettaglio da un contratto tra il Comune di Pinarolo Po e il "Circolo Oltrebenessere", che verrà stipulato nella forma di scrittura privata con la sottoscrizione di apposita convenzione.
- Di stabilire che il canone di concessione che il "Circolo Oltrebenessere" dovrà versare al Comune di Pinarolo Po è pari a 10.000,00 € complessivi, così ripartiti:
 - La somma di 6.000,00 € dovrà essere corrisposta direttamente dal concessionario al Comune, secondo le modalità e i tempi stabiliti dalla convenzione.
 - La restante somma di 4.000,00 € dovrà essere impiegata dal concessionario per l'esecuzione di opere di miglioria dell'impianto natatorio, concordate con il Comune e finalizzate all'incremento dell'efficienza e dalla funzionalità dell'impianto.
- Di stabilire che il concessionario, nella gestione del servizio, rispetti inoltre i seguenti obblighi:
 - Custodisca e conservi le strutture con diligenza e cura, con la precipua finalità dell'interesse pubblico.
 - Provveda al pagamento di tutte le utenze connesse alle varie attrezzature del centro sportivo (elettricità, acqua, gas metano, telefono, ecc.).
 - Esegua, a propria cura e spese, i necessari interventi di manutenzione dell'impianto.
- Di dare atto che l'affidamento in oggetto ha carattere provvisorio, stante la situazione di emergenza e la necessità di garantire lo svolgimento del servizio nell'interesse della collettività, e che, terminato il periodo di gestione provvisoria dell'impianto natatorio, il Comune provvederà ad assegnarne definitivamente la gestione con procedura di evidenza pubblica.
- Di pubblicare la presente determinazione all'albo pretorio comunale, al fine di garantire la pubblicità e l'efficacia del provvedimento.
- Di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

Pinarolo Po, 28 maggio 2021

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
Matteo Trespidi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 33 del 28/05/2021 esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pinarolo Po, li 28/05/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to : *

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pinarolo Po, 28/05/2021

(

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 31/05/2021 al 15/06/2021

Pinarolo Po, li 31/05/2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.toDr. Umberto Fazia Mercadante