



COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

Copia

N. 37 Registro Generale

Determinazione del Responsabile SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

N. 23

del 06 maggio 2022

Responsabile del Servizio TRESPIDI Matteo Luca

OGGETTO : APPROVAZIONE DI NUOVO BANDO ASTA PUBBLICA ("ASTA PUBBLICA N. 5") PER L'ALIENAZIONE DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE E RELATIVE PERTINENZE SITUATO IN VIA CA' DEL LUPO N. 41 (CATASTO FABBRICATI, FOGLIO 10, MAPPALE 1424)

L'anno duemilaventidue addì sei del mese di maggio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 25-03-2021, il Comune di Pinarolo Po ha approvato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2021-2023.
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 7 novembre 2011, è stato approvato il "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale".

Dato atto che:

- In data 27-04-2021, il Comune di Pinarolo Po ha indetto un bando di asta pubblica per l'alienazione dell'edificio residenziale e relative pertinenze, di proprietà comunale, situato in via Ca' del Lupo n. 41 e identificato dal Catasto Fabbricati al Foglio 10, Mappale 1424, fissando un prezzo a base d'asta di 58.000,00 €, determinato in base a perizia di stima del 26-04-2021 redatta dall'ing. Marcello Mossolani, consulente tecnico del Comune.
- L'asta pubblica di cui sopra è andata deserta, non essendo giunta alcuna offerta entro il termine del 30-06-2021 indicato dal bando.
- Ai sensi dell'articolo 10, comma 5 del "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale", in data 7 febbraio 2022 il Comune ha indetto un nuovo bando di asta pubblica ("Asta pubblica n. 2") per l'alienazione del medesimo immobile, fissando un prezzo a base d'asta di 46.400,00 €, ridotto del 20% rispetto al prezzo iniziale.
- Anche l'asta pubblica n. 2 è andata deserta, non essendo giunta alcuna offerta entro il termine del 28-02-2022 indicato dal bando.

- Ai sensi dell'articolo 10, comma 5 del "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale", in data 14 marzo 2022 il Comune ha indetto un nuovo bando di asta pubblica ("Asta pubblica n. 3") per l'alienazione del medesimo immobile, fissando un prezzo a base d'asta di 37.120,00 €, ridotto del 20% rispetto al prezzo precedente.
- Anche l'asta pubblica n. 3 è andata deserta, non essendo giunta alcuna offerta entro il termine del 31-03-2022 indicato dal bando.
- Ai sensi dell'articolo 10, comma 5 del "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale", in data 12 aprile 2022 il Comune ha indetto un nuovo bando di asta pubblica ("Asta pubblica n. 4") per l'alienazione del medesimo immobile, fissando un prezzo a base d'asta di 31.552,00 €, ridotto del 15% rispetto al prezzo precedente.
- Anche l'asta pubblica n. 4 è andata deserta, non essendo giunta alcuna offerta entro il termine del 27-04-2022 indicato dal bando.

Considerato che:

- Ai sensi dell'articolo 10, comma 5 del "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare comunale", laddove la gara sia andata deserta, il Comune può disporre l'esperimento di una nuova gara procedendo al ribasso del prezzo a base di gara in misura non inferiore al 5% e non superiore al 20%.

Ritenuto:

- Di provvedere all'esperimento di una nuova gara ribassando il prezzo a base di gara del 20% rispetto a quello fissato in occasione del precedente bando n. 4, e pertanto fissando un prezzo a base di gara di **25.241,60 €**.

In base a quanto sopra esposto

DETERMINA

- Di approvare nuovo bando di asta pubblica ("Asta pubblica n. 5") per l'alienazione dell'edificio residenziale e relative pertinenze, di proprietà comunale, situato in via Ca' del Lupo n. 41 (Catasto Fabbricati, Foglio 10, Mappale 1424), costituito dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
 - Testo del bando: "Asta pubblica n. 5 per l'alienazione di immobili di proprietà del Comune di Pinarolo Po";
 - Perizia di stima del 26-04-2021 del valore di mercato degli immobili oggetto di alienazione;
 - Allegato 1: Modulo 1 - Domanda di partecipazione;
 - Allegato 2: Modulo 2 - Dichiarazione requisiti;
 - Allegato 3: Modulo 2A - Autocertificazione;
 - Allegato 4: Modulo 3 - Offerta.
- Di demandare ai competenti uffici gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione.

Pinarolo Po, 6 maggio 2022

Il Responsabile del Servizio
F.to : **TRESPIDI Matteo Luca**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 37 del 06/05/2022 esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pinarolo Po, lì 06/05/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : **TRESPIDI Matteo Luca**

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pinarolo Po, 06/05/2022

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 09-mag-2022 al 24-mag-2022

Pinarolo Po, lì 09-mag-2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.toDr. Umberto Fazia Mercadante