



COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

Copia

N. 114 Registro Generale

Determinazione del Responsabile SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

N. 65

del 13/11/2023

Responsabile del Servizio VILLANI GIUSEPPE

OGGETTO : LAVORI DI COSTRUZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI PRESSO IL CAMPO GIOCHI DI VIA PRIMO MAGGIO: APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI CONTABILITA' FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. LIQUIDAZIONE DEL SALDO ALLE IMPRESE ESECUTRICI, AL PROGETTISTA E D.L., AL R.U.P. CUP B67H21011320001

L'anno duemilaventitre addì tredici del mese di novembre

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 06-12-2021, il Comune di Pinarolo Po ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di nuovi spogliatoi presso il campo giochi di via Primo Maggio.
- Con Determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 41 del 27-12-2021, il Comune di Pinarolo Po ha affidato l'esecuzione dei lavori in opera all'impresa "Costruzioni Edili Dondi e Merlini s.n.c.", con sede a Pinarolo Po (PV) in via Salvo D'Acquisto n. 11, Partita IVA 02093130181, per l'importo di **20.619,72 € IVA al 22% esclusa**, e quindi per l'importo totale di **25.156,06 € IVA al 22% compresa**. L'impresa "Costruzioni Edili Dondi e Merlini s.n.c.", per l'esecuzione delle strutture in opera, aveva offerto un ribasso dello **0,21806%**, corrispondente a un importo di **20.500,00 €** al netto degli oneri di sicurezza e dell'IVA.
- Con Determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 45 del 29-12-2021, il Comune di Pinarolo Po ha affidato l'esecuzione delle opere prefabbricate all'impresa "PI GRECO Group s.r.l.", con sede a Torre de' Roveri (BG) in via Volta n. 2, Partita IVA 03908000163, per l'importo di **108.735,49 € IVA al 22% esclusa**, e quindi per l'importo totale di **132.657,30 € IVA al 22% compresa**. L'impresa "PI GRECO Group s.r.l.", per l'esecuzione delle strutture prefabbricate, aveva offerto un ribasso del **14,6245%**, corrispondente a un importo di **108.000,00 €** al netto degli oneri di sicurezza e dell'IVA.

Considerato che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 09-10-2023, il Comune di Pinarolo Po ha approvato una perizia di variante dei lavori in oggetto, in seguito alla quale si sono verificati, rispetto al quadro economico del progetto originariamente approvato:
 - Un incremento dell'importo dei lavori delle sole strutture in opera di 16.208,95 € (da 20.544,80 € a 36.753,75 €), oneri di sicurezza e IVA al 22% esclusi.
 - Un incremento dei costi di allacciamento ai pubblici servizi di 1.000,00 € (da 400,00 € a 1.400,00 €), IVA al 22% esclusa, necessari per la connessione dell'impianto fotovoltaico.
 - Non si è verificato alcun incremento dell'importo dei lavori delle strutture prefabbricate.
- In seguito alla suddetta perizia, l'importo di contratto per l'esecuzione delle strutture in opera, tenuto conto del ribasso dello 0,21806% offerto dell'impresa aggiudicataria in sede di gara, risulta pari a **36.793,32 € oltre IVA al 22%**, per un totale di **44.887,85 € IVA al 22% compresa**.
- Il quadro economico di lavori, così come modificato dalla suddetta perizia, è il seguente:

A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI [A1+A2]	145.528,81 €
A1) Strutture in opera - Importo totale dei lavori	36.793,32 €
A1.1) Strutture in opera - Importo di appalto da perizia	36.673,60 €
A1.2) Strutture in opera - Oneri di sicurezza	119,72 €
A2) Strutture prefabbricate - Importo totale dei lavori	108.735,49 €
A2.1) Strutture prefabbricate - Importo di appalto da perizia	108.000,00 €
A2.2) Strutture prefabbricate - Oneri di sicurezza	735,49 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE [B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7]	68.169,23 €
B1) Strutture in opera - IVA sui lavori (22% di A1)	8.094,53 €
B2) Strutture prefabbricate - IVA sui lavori (22% di A2)	23.921,81 €
B3) Imprevisti (1,4% di A)	0,00 €
B4) Allacciamenti ai pubblici servizi	1.400,00 €
B5) IVA su imprevisti e allacciamenti [22% di (B3+B4)]	308,00 €
B6) Spese tecniche (compreso contr. prev. 5% e bolli)	31.504,00 €
B7) Compenso R.U.P. [2% di (A1.1+A2.1)]	2.940,89 €
C) COSTO COMPLESSIVO DEI LAVORI [A + B]	213.698,04 €

Dato atto che:

- I lavori sono cominciati in data 11-10-2022, come attesta il verbale di consegna e inizio dei lavori.
- Con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 9 del 20-02-2023, il Comune ha approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 (S.A.L. n. 1), liquidando all'impresa "Costruzioni Edili Dondi e Merlini s.n.c." la somma di **18.693,26 € oltre IVA al 22% (22.805,78 € IVA al 22% compresa)**, quale primo acconto per l'esecuzione delle strutture in opera.
- Con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 10 del 20-02-2023, il Comune ha approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2 (S.A.L. n. 2), liquidando all'impresa "PI GRECO Group s.r.l." la somma di **91.799,90 € oltre IVA al 22% (111.995,88 € IVA al 22% compresa)**, quale primo acconto per l'esecuzione delle strutture prefabbricate.
- I lavori sono terminati, come attesta il verbale di fine lavori.
- In data 10-11-2023, prot. n. 4926 e n. 4935, il Direttore dei Lavori geom. Lorenzo Maggi ha consegnato al Comune di Pinarolo Po rispettivamente il SAL 3 e i documenti di contabilità finale dei lavori.

In base a quanto sopra esposto

DETERMINA

- **Di approvare** il SAL 3 e gli atti di contabilità finale dei lavori di costruzione di nuovi spogliatoi presso il campo giochi di via Primo Maggio, consegnati al Comune di Pinarolo Po dal Direttore dei Lavori geom. Lorenzo Maggi in data 10-11-2023, prot. n. 4926 e n. 4935.
- **Di liquidare** all'impresa "Costruzioni Edili Dondi e Merlini s.n.c." la somma di **18.100,06 € oltre IVA al 22% (22.082,07 € IVA al 22% compresa)**, a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori in argomento.
- **Di liquidare** all'impresa "PI GRECO Group s.r.l." la somma di **16.935,59 € oltre IVA al 22% (20.661,42 € IVA al 22% compresa)**, a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori in argomento.
- **Di liquidare** la somma di **1.400,00 € oltre IVA al 22% (1.708,00 € IVA al 22% compresa)** alla ditta incaricata della connessione dell'impianto fotovoltaico, dietro presentazione di regolare fattura elettronica.
- **Di liquidare** al geom. Lorenzo Maggi la somma di **9.000,00 € oltre IVA e contr. prev. (9.452,00 € lordi)**, a saldo di ogni suo avere per la progettazione e la direzione lavori.
- **Di liquidare** all'ing. Marcello Mossolani la somma di **2.940,89 € (IVA 22% e contr. prev. 4% compresi)**, a titolo di compenso R.U.P.
- **Di dare atto** che la presente determinazione, soggetta a pubblicazione all'albo pretorio, diverrà esecutiva, ai sensi dell'articolo 151, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

Pinarolo Po, 13-11-2023

Il Responsabile del Servizio
F.to : **VILLANI GIUSEPPE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 114 del 13/11/2023 esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pinarolo Po, lì 13/11/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : **VILLANI GIUSEPPE**

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pinarolo Po, 13/11/2023

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 15/11/2023 al 30/11/2023

Pinarolo Po, lì 15/11/2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.toDr. Umberto Fazia Mercadante