



COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

copia

N. 23 Registro Generale

Determinazione del Responsabile SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

N. 11

del 14 giugno 2018

Responsabile del Servizio MOSSOLANI Marcello

OGGETTO : APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI BONIFICA DELLO STABILIMENTO "EX CHIMICA PONTE ALTO" IN LOCALITA' CA' DE GIORGI. APPALTO DEI LAVORI ALLA DITTA "FEDELE DI DONATO S.R.L.."

L'anno duemiladiciotto addì quattordici del mese di giugno

IL TECNICO COMUNALE

• **Premesso che:**

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 4 giugno 2012, il Comune di Pinarolo Po ha approvato il progetto operativo per il completamento dei lavori di bonifica ambientale dello stabilimento "Ex Chimica Ponte Alto", situato in Località Ca' De Giorgi lungo la Strada Provinciale n. 15.
- Il suddetto progetto operativo è stato redatto dall'ing. Franco Scarabelli, con studio professionale a Voghera in piazza Cesare Battisti n. 2.
- Con Determinazione n. 2 del 5 giugno 2012 del Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo, il Comune di Pinarolo Po ha indetto una gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando per l'affidamento dei predetti lavori, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006, per l'importo di 234.296,36 € a base d'appalto (227.167,23 € a base d'asta + 7.129,13 € di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).
- Alla procedura di cui sopra sono state invitate le seguenti cinque ditte:
 - "Bonifiche ambientali Waste & Works S.r.l.", con sede legale a Levate (Bergamo) in via dei Caravaggi n. 12/C.
 - "Buonaterra S.r.l.", con sede legale a Bergamo in via dei Partigiani n. 4.
 - "DESPE S.p.A.", con sede legale a Torre De' Roveri (Bergamo) in via Leonardo da Vinci n. 12/14.
 - "CORBAT S.p.A.", con sede legale a Flero (Brescia) in via Don Lorenzo Milani n. 60.
 - "Fedele Di Donato S.r.l.", con sede legale a Teramo in via Gennaro della Monica n. 7.

- Delle cinque imprese invitate, hanno partecipato alla gara soltanto la ditta "Buonaterra S.r.l." e la ditta "Fedele Di Donato S.r.l.", presentando le seguenti offerte (vedi verbale della commissione di gara del 14 giugno 2012):
 - La ditta "Buonaterra S.r.l." ha offerto un ribasso del 12,12%, per un prezzo complessivo di 206.763,69 €, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a 7.129,13 €.
 - La ditta "Fedele Di Donato S.r.l." ha offerto un ribasso del 10,05%, per un prezzo complessivo di 211.466,05 €, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a 7.129,13 €.
- La commissione di gara, nella seduta del 14 giugno 2012, dopo aver verificato la validità e congruità delle offerte presentate e stilato la graduatoria, ha aggiudicato provvisoriamente la gara alla ditta "Buonaterra S.r.l.", che ha offerto il ribasso maggiore tra le due ditte partecipanti.
- Con Determinazione n. 5 del 3 luglio 2012 del Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo, il Comune di Pinarolo Po ha aggiudicato definitivamente la gara alla medesima ditta "Buonaterra S.r.l.".
- In data 13 luglio 2012 è stato stipulato il contratto d'appalto (Rep. n. 1/2012 a rogito dott. Carlo Reho Segretario Comunale) tra il Comune di Pinarolo Po e la ditta "Buonaterra S.r.l." per il completamento dei lavori di bonifica ambientale dello stabilimento "Ex Chimica Ponte Alto", per l'importo di 206.763,69 € oltre all'IVA nella misura di legge.
- In data 13 luglio 2012, infine, il Responsabile Unico del Procedimento Cinzia Gazzaniga, il Direttore dei Lavori ing. Franco Scarabelli e il Legale Rappresentante della ditta "Buonaterra S.r.l." dott. Leonardo Bonfanti hanno sottoscritto il verbale di consegna dei lavori, che hanno avuto inizio il 13-07-2012.

• **Dato atto che:**

- La ditta "Buonaterra S.r.l.", dopo aver eseguito una parte dei lavori appaltati, è stata dichiarata fallita dal Tribunale di Bergamo con Sentenza del 19 marzo 2015 (Fallimento n. 80/2015).
- Il fallimento della ditta "Buonaterra S.r.l." ha comportato la risoluzione del contratto d'appalto n. 1/2012 del 13 luglio 2012, ai sensi dell'articolo VI, comma 1, lett. f) del contratto medesimo.

• **Considerato che:**

- Al fine di poter appaltare il completamento dei lavori ad altra ditta, l'ing. Franco Scarabelli, su incarico del Comune di Pinarolo Po, ha redatto il progetto esecutivo di completamento dei lavori ("Ultimazione lavori di bonifica ambientale in Comune di Pinarolo Po (PV) - Stabilimento ex Chimica Ponte Alto - Subentro all'impresa "Buonaterra S.r.l." prima aggiudicataria a motivo fallimento").
- Il suddetto progetto di completamento dei lavori, trasmesso dall'ing. Scarabelli al Comune di Pinarolo Po in data 17-01-2018, prot. com. n. 222, è costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale, che si intendono allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - Progetto operativo - Relazione tecnica
 - Allegato 1B - Contratto d'appalto n. 1/2012 del 13 luglio 2012
 - Allegato 2B - Fallimento Buonaterra S.r.l." - Verbale di esame e di formazione dello stato passivo dei crediti e delle rivendiche tardive
 - Allegato 3B - Verbale della conferenza dei servizi del 29 ottobre 2013 ai sensi dell'articolo 14 della Legge n. 241/1990 (prot. com. n. 3903 del 30-10-2013)
 - Allegato 4B - Risultati delle analisi dei terreni e delle acque di falda presso lo stabilimento "Ex Chimica Ponte Alto" (documento ARPA "Class 11.2 - Fascicolo 232/13 del 18 aprile 2013, prot. 53618)
 - Tavola 1: "Ubicazione dell'area su stralcio della Carta Tecnica Regionale"
 - Tavola 2: "Planimetria generale"
 - Tavola 3: "Particolari progettuali della bonifica del locale solfonazione"
 - Tavola 4: "Particolari progettuali della bonifica del pozzetto e del tratto di rete fognaria"
 - Tavola 5: "Ubicazione dei piezometri della rete di monitoraggio falda"

- Tavola 6: "Planimetria generale cantierizzazione"
- Tavola 7: "Cronoprogramma"

• **Considerato, inoltre, che:**

- Con lettera del 23 agosto 2016, prot. com. n. 3027, il Comune di Pinarolo Po ha chiesto alla ditta "Fedele Di Donato S.r.l.", in qualità di seconda classificata alla gara d'appalto citata in premessa, se fosse interessata a subentrare nell'appalto.
- Dopo vari scambi epistolari, incontri e sopralluoghi del cantiere, con lettera trasmessa a mezzo PEC del 6 giugno 2018, prot. com. n. 2048 (allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale), la ditta "Fedele di Donato S.r.l.", presa visione del progetto esecutivo redatto dall'ing. Franco Scarabelli (vedi punto precedente), si è definitivamente impegnata nei confronti del Comune di Pinarolo Po a completare l'esecuzione dei lavori di bonifica dello stabilimento "Ex Chimica Ponte Alto", subentrando alla ditta "Buonaterra S.r.l." dichiarata fallita.

• **Considerato, infine, che:**

- L'importo dei lavori da appaltare alla ditta "Fedele Di Donato S.r.l.", desunto dal progetto redatto dall'ing. Franco Scarabelli, è riportato nel seguente prospetto riepilogativo:

A	Importo lordo dei lavori da computo metrico estimativo	63.228,22 €
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.923,90 €
C	Importo netto dei lavori da computo metrico estimativo (A - B)	61.304,32 €
D	Ribasso di gara (12,12% di C)	7.430,08 €
E	Importo netto dei lavori in appalto (C - D)	53.874,24 €
F	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (B)	1.923,90 €
G	Importo lordo dei lavori in appalto (E + F)	55.798,14 €

In base a quanto sopra esposto

DETERMINA

- **Di approvare** il progetto di completamento dei lavori di bonifica ambientale dello stabilimento "Ex Chimica Ponte Alto", situato a Pinarolo Po in Località Ca' De Giorgi ("Ultimazione lavori di bonifica ambientale in Comune di Pinarolo Po (PV) - Stabilimento ex Chimica Ponte Alto - Subentro all'impresa "Buonaterra S.r.l." prima aggiudicataria a motivo fallimento"), redatto dal progettista e Direttore dei Lavori ing. Franco Scarabelli e trasmesso al Comune di Pinarolo Po in data 17-01-2018, prot. com. n. 222, costituito dai seguenti elaborati:
 - Progetto operativo - Relazione tecnica
 - Allegato 1B - Contratto d'appalto n. 1/2012 del 13 luglio 2012
 - Allegato 2B - Fallimento Buonaterra S.r.l." - Verbale di esame e di formazione dello stato passivo dei crediti e delle rivendiche tardive
 - Allegato 3B - Verbale della conferenza dei servizi del 29 ottobre 2013 ai sensi dell'articolo 14 della Legge n. 241/1990 (prot. com. n. 3903 del 30-10-2013)
 - Allegato 4B - Risultati delle analisi dei terreni e delle acque di falda presso lo stabilimento "Ex Chimica Ponte Alto" (documento ARPA "Class 11.2 - Fascicolo 232/13 del 18 aprile 2013, prot. 53618)

- Tavola 1: "Ubicazione dell'area su stralcio della Carta Tecnica Regionale"
 - Tavola 2: "Planimetria generale"
 - Tavola 3: "Particolari progettuali della bonifica del locale solfonazione"
 - Tavola 4: "Particolari progettuali della bonifica del pozzetto e del tratto di rete fognaria"
 - Tavola 5: "Ubicazione dei piezometri della rete di monitoraggio falda"
 - Tavola 6: "Planimetria generale cantierizzazione"
 - Tavola 7: "Cronoprogramma"
- **Di prendere atto** che, su invito del Comune di Pinarolo Po, la ditta "Fedele Di Donato S.r.l.", con sede legale a Teramo in via Gennaro della Monica n. 7 (CAP 64100), Codice Fiscale e Partita IVA 01468560675, in qualità di seconda classificata alla gara d'appalto del 2012, con lettera del 6 giugno 2018, prot. com. n. 2048, si è impegnata nei confronti del Comune a completare l'esecuzione dei lavori di bonifica, in totale e completa attuazione del progetto di cui sopra, subentrando alla ditta "Buonaterre S.r.l." dichiarata fallita.
 - **Di appaltare** conseguentemente alla ditta "Fedele Di Donato S.r.l." il completamento dei lavori di bonifica ambientale dello stabilimento "Ex Chimica Ponte Alto", con i seguenti importi desunti dal quadro economico allegato al progetto:

-	Importo netto dei lavori:	53.874,24 €
-	Oneri per la sicurezza:	1.923,90 €
-	Importo lordo dei lavori:	55.798,14 €
 - **Di demandare** al Responsabile Unico del Procedimento l'adempimento degli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Pinarolo Po, 14 giugno 2018

Il Responsabile del Servizio
F.to : **MOSSOLANI Marcello**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 23 del 14/06/2018 esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pinarolo Po, li 14/06/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : **DEL BO' Ivana**

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pinarolo Po, 14/06/2018 **IL SEGRETARIO COMUNALE**
(Dott. Carlo REHO)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 18-giu-2018 al 03-lug-2018

Pinarolo Po, li 18-giu-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Carlo REHO