



COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

Copia

N. 101 Registro Generale

Determinazione del Responsabile SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

N. 31**del 22 luglio 2025**

Responsabile del Servizio VILLANI GIUSEPPE

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI PER L'ALIENAZIONE DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE "CASCINA MONACA" SITO IN COMUNE DI PINAROLO PO

L'anno duemilaventicinque addi ventidue del mese di luglio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Pinarolo Po è proprietario del fabbricato di civile abitazione "Cascina Monaca", all'interno di un'area cortilizia con accesso dalla Piazza Umberto I collegata alla Via Depretis 125 e composto da sei bilocali con servizi. Sono presenti anche un ingresso, vano scale, disimpegno e locale tecnico aventi accesso dall'esterno e in comune. E' inoltre presente un piccolo giardino.

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23.06.2025 con cui è stata approvata la perizia di stima del fabbricato di civile abitazione "Cascina Monaca", redatta dal Geom. Gabriele Daprà ed è stato dato indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo di redigere l'avviso pubblico e relativi allegati per procedere all'alienazione del fabbricato di civile abitazione "Cascina Monaca" in unico lotto;

RICHIAMATA la perizia di stima del fabbricato sopra citato redatta dal Geom. Gabriele Daprà, identificata al n. 2944 del 04.06.2025 dalla quale risulta un valore dell'immobile pari a € **192.000,00**;

RICHIAMATO l'avviso pubblico per procedere all'alienazione del fabbricato di civile abitazione "Cascina Monaca" in unico lotto (allegato al presente atto) con relativi allegati, redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo;

VISTI:

- La legge n. 241/1990 e s.m.i;
- Il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;
- L'art. 3 del Decreto-legge 31.10.1990, n. 310, convertito, con modificazioni dalla legge 22.12.1990, n. 403;
- Lo Statuto Comunale.

DETERMINA

1. Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante della presente determinazione.
2. Di approvare l'avviso pubblico per l'alienazione del fabbricato di civile abitazione "Cascina Monaca" in unico lotto (allegato al presente atto) con relativi allegati, redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo;
3. Di avviare l'iter procedurale di alienazione, previa pubblicazione dell'avviso pubblico sopra citato sul sito web istituzionale del Comune di Pinarolo Po, per l'alienazione del fabbricato di civile abitazione "Cascina Monaca" in unico lotto;
4. Di pubblicare l'avviso e relativi allegati sul sito web istituzionale del Comune per un periodo di 30 giorni consecutivi;
5. Di stabilire che l'importo a base d'asta, soggetto a rialzo, è costituito dal valore risultante dalla perizia di stima (allegata al presente atto) pari a € 192.000,00;
6. Di stabilire che si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che soddisfino i requisiti descritti al paragrafo 4 dell'avviso;
7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Pinarolo Po è Giuseppe Villani, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo.

Il Responsabile del Servizio

F.to : VILLANI GIUSEPPE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 101 del 22/07/2025 esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pinarolo Po, li 22/07/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to : VILLANI GIUSEPPE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la determina che precede con il numero 101 del 22/07/2025 esprime dal punto di vista tecnico parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pinarolo Po, li 22/07/2025

**Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to : VILLANI GIUSEPPE**

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pinarolo Po, 22/07/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Rossella Fiorillo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi con decorrenza dal 22/07/2025 al 21/08/2025

Pinarolo Po, li 22/07/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Rossella Fiorillo