

COMUNE DI PINAROLO PO

(Prov. Di Pavia)

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO LEGALE.

L'anno il giorno del mese di,

tra

1) Il **Comune di Pinarolo Po** nella persona del Sig. nato a il,giusto decreto sindacale di nomina n. del, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente, C.F., P.IVA.....

e

2) L'Avv. **Umberto Ferrari**, nato a Pavia il 16/04/1956, C.F. FRRMRT56D16G388D iscritto all'Albo degli Avvocati del Foro di Pavia, con studio in Pavia Via Mascheroni 64 - assicurato per la responsabilità professionale con polizza n.122/149490390, Massimale € 3.000.000,00 con l'Istituto Assicurativo Unipol - SAI ;

PREMESSO

- Che in data 25.6.2024 la BCC NPLS 2021 S.R.L. con il patrocinio dell'avv. Filippo Carminati ha pignorato la piscina comunale sita in via Alessandro Pertini così identificata fg.10 part. 1263
- Che il Comune è terzo datore di ipoteca a garanzia della Impresa Zandalasini srl corrente in Broni (PV) via dello Sport 2 bis , impresa che ha costruito la piscina in questione
- Che pende procedimento di esecuzione immobiliare avanti il Tribunale di Pavia RG 278/2024
- Che la Impresa Zandalasini srl è debitrice della Banca Centropadana Credito Cooperativo della somma , portata da precetto di € 364.526,06
- Che il credito in questione risulta ceduto dalla Banca in questione alla BCC NPLS 2021 srl con un procedimento di cartolarizzazione ; e che quest'ultima ha conferito mandato alla doNext spa affinché provveda al ricupero dei crediti , incaricando quest'ultima la doValue spa
- Che dalla documentazione in causa risulta indicata la Gazzetta Ufficiale contenente gli estremi della cessione , ma non è versata in atti.
- Che comunque gli ultimi arresti giurisprudenziali della Corte di Cassazione prevedono la produzione di ulteriori formalità al fine di dimostrare l'avvenuta cessione del credito .
- Che il Comune di Pinarolo Po come terzo datore di ipoteca ha interesse affinché il Magistrato decida se la società procedente è legittimata attiva nella esecuzione immobiliare nei confronti del Comune stesso
- Che pertanto è nell'interesse del Comune proporre opposizione alla esecuzione a sensi degli artt. 615 e segg. CPC .

- Che il legale incaricato dovrà comunque effettuare una prima valutazione sull'eventuale esito positivo della opposizione , ed in caso contrario provvedere a contattare la società esecutante per una soluzione transattiva della vicenda

VISTO

- la determinazione n. del con cui è stato approvato lo schema del presente disciplinare;
- il preventivo presentato a norma del comma 4 art. 9 D.L. n. 1/2012 convertito in legge 27/2012 dall'Avvocato Umberto Ferrari pervenuto al protocollo dell'Ente con il numero _____ del _____.
- Prestato il consenso al trattamento dei dati personali nei limiti di cui agli artt. 1 e ss. del d.lgs n.196/2003

Tutto ciò premesso, tra le parti sopra costituite, si

CONVIENE E STIPULA

il conferimento di un disciplinare incarico di difesa e patrocinio stragiudiziale, secondo le seguenti modalità e condizioni:

- 1) il Comune di Pinarolo Po conferisce all'Avv. Umberto Ferrari con studio in Pavia Via Mascheroni n. 64, che accetta, l'incarico di procedere alla opposizione alla esecuzione introdotta dalla Do Value spa
- 2) L'incarico sarà svolto con la necessaria diligenza nel rispetto delle norme di deontologia professionale e, alla stregua di tali parametri, il professionista deciderà anche di tenere eventuali convegni presso il suo studio o fuori;
- 3) il professionista terrà tempestivamente informata l'Amministrazione dei fatti salienti e in ogni caso di quelli che comportano decisione di non esclusiva decisione del legale;
- 4) l'ammontare della prestazione viene determinato in euro complessivi € 6.000,00 nette e così € 8.754,72 al lordo della ritenuta d'acconto così ripartiti :

capitale	6000
15% forfettario	900
spese imponibili	
totale	6900
4% cpap	276
imponibile	7176
22% iva	1578,72

totale	8754,72
RA su totale	-1380
spese esenti	
totale da corrispondere	7374,72

La prima al conferimento dell'incarico di € 2.000,00 nette e così € 2.918,24 lorde , da cui dedurre la ritenuta d'acconto ; nella fase iniziale non è dovuto alcun contributo unificato dall'opponente

capitale	2000
15% forfettario	300
spese imponibili	
totale	2300
4% cpap	92
imponibile	2392
22% iva	526,24
totale	2918,24
RA su totale	-460
spese esenti	
totale da corrispondere	2458,24

Il saldo dovrà essere pagato alla fine del procedimento

Il Comune si obbliga a fornire tempestivamente, per il tramite dei propri uffici e del proprio personale, ogni informazione, atti e documenti utili alla migliore difesa e richiesti dal legale;

La sottoscrizione del presente disciplinare di incarico costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in esso contenute o richiamate e per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviano alle norme del codice civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale degli avvocati

PER IL COMUNE DI PINAROLO PO

IL PROFESSIONISTA