



COMUNE DI PINAROLO PO  
*Provincia di Pavia*

N. 5 Reg. Del.  
del 22/02/2016

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO :** APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE URBANISTICA E RELATIVI ALLEGATI COSTITUENTI IL PROGETTO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR-PCC4 (VIA BOSIO)

L'anno **duemilasedici**, addì **ventidue**, del mese di **febbraio**, alle ore **10** e minuti **00**, nella sala delle adunanze si é riunita la Giunta Comunale regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome          | Carica            | Pr.      | As.      |
|-------------------------|-------------------|----------|----------|
| GAZZANIGA CINZIA CARMEN | SINDACO           | P        |          |
| TRESPIDI MATTEO LUCA    | ASSESSORE ESTERNO |          | A        |
| CAZZOLA PIERA           | ASSESSORE ESTERNO | P        |          |
| <b>Totale</b>           |                   | <b>2</b> | <b>1</b> |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor DR. CARLO REHO.

Il Sig. GAZZANIGA CINZIA CARMEN nella sua qualità di SINDACO assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

**Oggetto**                    **Approvazione della bozza di convenzione urbanistica e relativi allegati costituenti il progetto dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC4 (Via Bosio Desiderio)**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Vista:**

- La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 ("Legge per il governo del territorio") e s.m.i., ed in particolare l'articolo 45 ("Scomputo degli oneri di urbanizzazione") e l'articolo 47 ("Cessioni di aree per opere di urbanizzazione primaria"), che comprendono il "permesso di costruire convenzionato" tra i titoli abilitativi idonei per l'esecuzione degli interventi edilizi, secondo quanto previsto dai PGT comunali vigenti.

### **Premesso che:**

- Il Comune di Pinarolo Po è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, redatto ai sensi della LR n. 12/2005 e s.m.i., approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 23 giugno 2011, ed entrato in vigore il 5 ottobre 2011.
- Successivamente, il PGT è stato oggetto di una Variante parziale ("Variante n. 01/2013"), approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26-07-2014, ed entrata in vigore il 15-10-2014, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva (Serie Avvisi e Concorsi n. 42).
- Il PGT è articolato in tre atti (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole). In particolare il Documento di Piano (DdP), come previsto dell'articolo 8, comma 2, lett. e) della LR n. 12/2005, individua e disciplina gli "ambiti di trasformazione".

### **Premesso, inoltre, che:**

- Tra gli ambiti di trasformazione individuati dal Documento di Piano del PGT vigente, è compreso l'ambito di trasformazione residenziale "ATR-PCC 4, situato nel capoluogo di Pinarolo Po in via Bosio Desiderio, e soggetto alla modalità attuativa del permesso di costruire convenzionato (PCC).
- Il suddetto ambito ATR-PCC 4 è individuato graficamente nella Tavola 6 del DdP ("Carta delle previsioni di piano"), e disciplinato nei seguenti fascicoli del PGT:
  - Fascicolo 10 ("Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano"), Capo III, articoli 19-20-21-22.
  - Fascicolo 11 ("Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione"), Scheda 4.3.8.
- Ai sensi dell'articolo 19, comma 2 delle NTA del DdP, negli ambiti di trasformazione soggetti a permesso di costruire convenzionato il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla stipula di una specifica convenzione tra il Comune ed il soggetto proponente. Detta convenzione, ai sensi del successivo articolo 21, comma 1, deve essere approvata dalla Giunta Comunale.

### **Dato atto che:**

- Con lettera del 13 gennaio 2016, prot. com. n. 152, la signora Sara Claudia Bianchini, nato a Voghera il 08-09-1986, Codice Fiscale BNCSLL86P48M109G, in qualità di comproprietario dei terreni interessati (Foglio 11, Mappali 815), ha presentato al Comune di Pinarolo Po la richiesta di approvazione della convenzione e relativi allegati del progetto dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 4 citato in premessa, soggetto a permesso di costruire convenzionato e situato in via Bosio Desiderio.

- Il progetto dell'ambito ATR-PCC 4, allegato alla richiesta di approvazione di cui sopra, è stato redatto dall'ing. Denise Lanè, con studio professionale a Pinarolo Po (PV) in via Depretis n. 11, ed è costituito dai seguenti elaborati:

Relazione illustrativa  
Computo metrico estimativo  
Bozza di convenzione  
Estratto di mappa e visura catastale  
Relazione geologica

|          |                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Tavola 1 | Inquadramento territoriale – Scala 1:1000/ 1:2000                                    |
| Tavola 2 | Stato di fatto: area di progetto - Scale 1:200                                       |
| Tavola 3 | Stato di fatto: sottoservizi esistenti - Scala 1:500                                 |
| Tavola 4 | Stato di Progetto: individuazione superficie edificabile - Scala 1:200               |
| Tavola 5 | Stato di Progetto: individuazione area pubblica di futura cessione - Scala 1:200     |
| Tavola 6 | Stato di Progetto: planimetria e sezioni stradali - Scala 1:20/1:100                 |
| Tavola 7 | Stato di Progetto: pianta delle reti di scarico e sezioni altimetriche - Scala 1:100 |
| Tavola 8 | Stato di Progetto: pianta delle reti di adduzione e sezioni - Scala 1:50/1:100       |
| Tavola 9 | Stato di Progetto: particolari di realizzazione reti dei sottoservizi – Scala 1:20   |

**Considerato che:**

- Da un esame dettagliato degli elaborati, il progetto presentato dalla signora Sara Claudia Bianchini risulta conforme al PGT vigente di Pinarolo Po, ed in particolare agli indici ed ai parametri edilizi ed urbanistici stabiliti dalle NTA e dalle "schede d'ambito" del Documento di Piano. Il progetto, inoltre, ha i contenuti previsti dall'articolo 22, comma 2 delle NTA del DdP:
  - Le idonee garanzie fideiussorie.
  - Il progetto delle opere di urbanizzazione corredato da computo metrico estimativo.
  - L'impegno a procedere all'attuazione delle opere di urbanizzazione primaria contemporaneamente alla realizzazione degli edifici privati.
  - La determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

**Visti:**

- L'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.
- Il parere favorevole espresso dal responsabile competente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, in atti;
- Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 21.01.2016

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

- Di approvare, ai sensi dell'articolo 21, comma 1 delle NTA del Documento di Piano del PGT vigente, la bozza di convenzione urbanistica e relativi allegati costituenti il progetto dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 4 (via Bosio Desiderio) soggetto a permesso di costruire convenzionato, presentato dalla signora Sara Claudia Bianchini in data 13 gennaio 2016, prot. com. n. 152:

Relazione illustrativa  
Computo metrico estimativo

Bozza di convenzione  
Estratto di mappa e visura catastale  
Relazione geologica

|          |                                                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Tavola 1 | Inquadramento territoriale – Scala 1:1000/ 1:2000                                  |
| Tavola 2 | Stato di fatto: area di progetto - Scale 1:200                                     |
| Tavola 3 | Stato di fatto: sottoservizi esistenti - Scala 1:500                               |
| Tavola 4 | Stato di Progetto: individuazione superficie edificabile - Scala 1:200             |
| Tavola 5 | Stato di Progetto: individuazione area pubblica di futura cessione - Scala 1:200   |
| Tavola 6 | Stato di Progetto: planimetria e sezioni stradali - Scala 1:20/1:100               |
| Tavola 7 | Stato di Progetto: pianta delle reti scarico e sezioni altimetriche - Scala 1:100  |
| Tavola 8 | Stato di Progetto: pianta delle reti di adduzione e sezioni - Scala 1:50/1:100     |
| Tavola 9 | Stato di Progetto: particolari di realizzazione reti dei sottoservizi – Scala 1:20 |

- Di dare atto che la stipula della convenzione costituisce atto necessario per il rilascio dei titoli abilitativi per la realizzazione delle opere pubbliche e private previste dalla convenzione medesima.
- Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta spesa o minori entrate e che quindi non necessita dell'acquisizione del parere di cui all'articolo 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.
- Di autorizzare il Sindaco pro-tempore, sig.ra Cinzia Carmen Gazzaniga, alla sottoscrizione della convenzione.

Successivamente, ravvisata l'urgenza, con separata votazione unanime espressa nei modi previsti dalla legge;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to GAZZANIGA CINZIA CARMEN

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR. CARLO REHO

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000, a partire dal giorno 14/03/2016.

Pinarolo Po, lì 14/03/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR. CARLO REHO

---

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR. CARLO REHO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Divenuta esecutiva in data 22/02/2016**

☐ per scadenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

☒ per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Pinarolo Po, lì 14/03/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR. CARLO REHO

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pinarolo Po, lì 14/03/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.TO DR. CARLO REHO)

=====