



COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

**N. 77 Reg. Del.
del 12/12/2016**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2017

L'anno **duemilasedici**, addì **dodici**, del mese di **dicembre**, alle ore **10** e minuti **00**, nella sala delle adunanze si é riunita la Giunta Comunale regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GAZZANIGA CINZIA CARMEN	SINDACO	P	
TRESPIDI MATTEO LUCA	ASSESSORE ESTERNO		A
CAZZOLA PIERA	ASSESSORE ESTERNO	P	
Totale		2	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor DR. CARLO REHO.

Il Sig. GAZZANIGA CINZIA CARMEN nella sua qualità di SINDACO assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

- LA GIUNTA COMUNALE -

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

richiamata la propria delibera n. 71 del 17/12/2015, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2016 in euro 400,43 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2016;

preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

verificato che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2015 e il giugno 2016, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 106,00 e 106,70, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 400,43 al metro quadrato;

preso atto che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2017, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 403,07 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

Visto il parere favorevole del responsabile dell'Area Amministrativa, ai sensi dell'art. 49 L. 18/08/2000, n° 267, in ordine alla regolarità tecnica, in atti;

Visto il parere favorevole del responsabile dell'Area Contabile, ai sensi dell'art. 49 L. 18/08/2000, n° 267, in ordine alla regolarità contabile, in atti;

Con voti unanimi espressi nei modi previsti dalla legge;

-DELIBERA-

l'aggiornamento del costo di costruzione in euro 403,07 al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2017

Successivamente, ravvisata l'urgenza, con separata votazione unanime espressa nei modi previsti dalla legge;

-DELIBERA-

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to GAZZANIGA CINZIA CARMEN

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. CARLO REHO

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000, a partire dal giorno 20/02/2017.

Pinarolo Po, lì 20/02/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. CARLO REHO

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. CARLO REHO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 12/12/2016

☐ per scadenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

☒ per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Pinarolo Po, lì 20/02/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. CARLO REHO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pinarolo Po, lì 20/02/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to DR. CARLO REHO)

=====