



COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

**N. 2 Reg. Del.
del 8/02/2014**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : PROVVEDIMENTO DI ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DI PINAROLO PO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **otto**, del mese di **febbraio**, alle ore **9** e minuti **00**, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Pr.	As.	Cognome e Nome	Pr.	As
GAZZANIGA CINZIA CARMEN		A	VILLANI GIUSEPPE	P	
MENDOLA NICO	P		RICCARDI ELISABETTA	P	
CARINI SIMONE	P		FAVALLI BARBARA		A
PASOTTI PIER ANTONIO	P		BRUSCHI ERCOLINO	P	
GHISONI ANNA	P		GUERRA LIDO RODOLFO	P	
CAZZOLA VALENTINA	P		DARA DANILO		A
GHISIGLIERI NICOLA	P				
Totale Presenze				10	3

Partecipano, altresì, alla seduta gli Assessori Esterni Sigg CAZZOLA PIERA, PASOTTI MASSIMILIANO e TRESPIDI MATTEO.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor DR. CARLO REHO.

Il sig. RICCARDI ELISABETTA nella sua qualità di PRESIDENTE, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

-IL CONSIGLIO COMUNALE-

Sentita una breve relazione illustrativa degli estensori delle varianti al P.G.T., arch. Mario Mossolani e ing. Marcello Mossolani;

Sentiti i seguenti interventi:

- Il consigliere comunale sig.ra Valentina Cazzola osserva che, dati i tempi procedurali, altre osservazioni potrebbero in seguito pervenire;
- Il consigliere comunale sig. Lido Rodolfo Guerra, per dichiarazione di voto, a nome del gruppo preannuncia l'astensione per non essere stati coinvolti nel progetto iniziale;

Visti:

- il Paragrafo 5 dell'Allegato 1a alla DGR n. 761/2010 e s.m.i.;
- l'articolo 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Premesso che:

-con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 22 giugno 2013, il Comune di Pinarolo Po ha avviato il procedimento per la redazione di variante al PGT vigente, avente ad oggetto:
Presa in esame ed eventuale accoglimento delle n. 6 proposte presentate dai cittadini successivamente all'entrata in vigore del PGT, elencate e descritte nella Deliberazione di avvio del procedimento di variante (vedi prospetto):

Numero	Data	Protocollo	Richiedenti	Catasto	Richiesta
1	29 maggio 2012	1784	Massimo Bonfoco, Loredana Castoldi	Foglio 5, mappale 449	Modifica destinazione urbanistica da agricola a residenziale (Località Casone)
2	6 luglio 2012	2228	Luciano Pasotti	Foglio 10, mappale 643	Modifica destinazione urbanistica da agricola a residenziale (Località Castellazzo)
3	23 novembre 2012	3734	Aurelio Barbieri	Foglio 10, mappale 565	Modifica destinazione urbanistica da residenziale a verde privato (Pinarolo Po)
4	9 marzo 2013	1089	Carlo Vidali	Foglio 10, mappali 825-1304-1302	Modifica assetto urbanistico dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 8 (Pinarolo Po)

5	13 dicembre 2012	3925	Vittorio Scanarotti	Foglio 5, mappali 133-184-186	Modifica destinazione urbanistica da residenziale ad agricola (Località Casone)
6	22 novembre 2012	3717	Luisa Gandini	Foglio 10, mappali 212-506	Modifica destinazione urbanistica da residenziale a verde privato (Pinarolo Po)

-con Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 13 luglio 2013, il Comune di Pinarolo Po ha affidato allo Studio Mossolani di Casteggio l'incarico per la redazione della variante al PGT in oggetto;

Secondo la procedura prevista all'articolo 13 della LR n. 12/2005, l'avviso di avvio del procedimento di variante al PGT è stato pubblicato all'albo pretorio comunale, sul sito web istituzionale del Comune e sul quotidiano "La Provincia Pavese", stabilendo i tempi per la presentazione di osservazioni da parte dei cittadini dal 10 agosto 2013 al 20 agosto 2013;

Entro i termini di cui sopra, non è pervenuta all'Amministrazione comunale alcuna osservazione;

Premesso inoltre che:
con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 13 luglio 2013, il Comune di Pinarolo Po ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante in oggetto, secondo la procedura prevista al Capitolo 5 dell'Allegato 1a alla DGR n. 761/2010;

Svolti tutti i passaggi previsti dalla DGR n. 761/2010 (redazione e messa a disposizione del "Rapporto Preliminare di cui al Paragrafo 5.4 dell'Allegato 1, presa d'atto delle osservazioni presentate dagli enti competenti in materia ambientale, presa d'atto delle osservazioni emerse in sede di conferenza di verifica), il Comune di Pinarolo Po, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 7 novembre 2013, ha disposto di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica la variante al PGT in oggetto;

La sopra citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 7 novembre 2013, che descrive dettagliatamente l'iter procedurale della verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PGT in oggetto, costituisce il "provvedimento di verifica" di cui al Paragrafo 5.7 dell'Allegato 1a alla DGR n. 761/2010;

Premesso, infine, che:

ai sensi dell'articolo 13, comma 3 della LR n. 12/2005, in data 18 novembre 2013 si è svolta la conferenza per l'acquisizione delle parti sociali ed economiche presenti nel territorio comunale, della quale è stato redatto apposito verbale;

Preso atto che:
in data 1 febbraio 2014, lo Studio Mossolani di Casteggio, con documento prot. n. 384, ha consegnato al Comune di Pinarolo Po gli elaborati costituenti la variante al PGT in oggetto;

Verificato che:
i documenti costituenti la variante al PGT, attraverso la quale sono state accolte tutte le osservazioni presentate dai cittadini e riassunte nel prospetto riportato in premessa, risultano conformi al Piano Territoriale Regionale (PTR) e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigenti;

Per tutto quanto sopra esposto;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18/08/2000, n° 267, in ordine alla regolarità tecnica, in atti;

Con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 3 (Cazzola Valentina, Ghisiglieri Nicola, Guerra Lido Rodolfo) espressi per alzata di mano;

-DELIBERA-

1-di adottare la Variante al Documento di Piano del PGT di Pinarolo Po avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 22 giugno 2013, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 ("Legge per il governo del territorio") e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati, che sostituiscono ed integrano gli elaborati costituenti il PGT vigente:

Fascicolo 0: "Variante al PGT n. 01/2013: relazione illustrativa"

Tavola 0: "Variante al PGT n. 01/2013: individuazione degli ambiti oggetto di variante"

Fascicolo 9: "Relazione illustrativa del Documento di Piano" - Variante al PGT n. 01/2013

Fascicolo 10: "Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano - Variante al PGT n. 01/2013

Fascicolo 11: "Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione - Variante al PGT n. 01/2013

Fascicolo 17: "Verifica della capacità insediativa e dimensionamento del PGT" - Variante al PGT n. 01/2013

Fascicolo 19: "Relazione illustrativa del Piano dei Servizi" - Variante al PGT n. 01/2013

Tavola 14: "Carta del paesaggio" - Variante al PGT n. 01/2013

Tavola 15: "Carta della mobilità di progetto" - Variante al PGT n. 01/2013
 Tavola 16: "Carta delle previsioni di piano" - Variante al PGT n. 01/2013
 Tavola 17: "Carta degli ambiti di trasformazione" - Variante al PGT n. 01/2013
 Tavola 21a: "Carta della disciplina delle aree: intero comune" - Variante al PGT n. 01/2013
 Tavola 21b: "Carta della disciplina delle aree: capoluogo" - Variante al PGT n. 01/2013
 Tavola 21c: "Carta della disciplina delle aree: frazioni" - Variante al PGT n. 01/2013
 Tavola 24: "Carta della verifica della capacità insediativa" - Variante al PGT n. 01/2013
 Tavola 25: "Carta delle classi di sensibilità paesaggistica" - Variante al PGT n. 01/2013
 Tavola 27: "Carta dei servizi di progetto" - Variante al PGT n. 01/2013
 Tavola 28: "Carta del verde e ipotesi di Rete Ecologica Comunale (REC)" - Variante al PGT n. 01/2013

2-di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta spesa o minori entrate e che quindi non necessita dell'acquisizione del parere di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

3-di dare mandato ai competenti uffici comunali affinché, successivamente all'avvenuta esecutività della presente Deliberazione ai sensi dell'art. 13, comma 4 della LR 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.:

- entro novanta giorni dispongano il deposito della Deliberazione medesima, con i relativi allegati, nella segreteria comunale per trenta giorni consecutivi, dandone immediata notizia al pubblico mediante avviso da affiggere all'albo pretorio, nonché con pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURL) e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
- trasmettano i documenti costituenti la variante in oggetto, contemporaneamente al deposito, alla Provincia di Pavia, ai sensi dell'art. 13, comma 5 della LR 11/03/2005, n. 12 e s.m.i., per l'acquisizione del relativo parere di compatibilità con il PTCP;
- trasmettano gli stessi documenti all'ASL di Pavia e all'ARPA di Pavia, ai sensi dell'art. 13, comma 6 della LR 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;
- raccolgano le eventuali osservazioni ed opposizioni e propongano le valutazioni opportune ai fini delle necessarie decisioni del Consiglio Comunale;

4-di prendere atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti costituenti la variante si dovranno applicare le "misure di salvaguardia" in relazioni agli interventi oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio attività, ovvero le

norme più restrittive tra quelle del PGT vigente e quelle della variante al PGT in oggetto.

Successivamente, ravvisata l'urgenza, con separata votazione favorevole unanime espressa nei modi previsti dalla legge;

- DELIBERA -

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to RICCARDI ELISABETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. CARLO REHO

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, a partire dal giorno 10/02/2014.

Pinarolo Po, lì 10/02/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. CARLO REHO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data 8/02/2014

☐ per scadenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

☒ per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Pinarolo Po, lì 10/02/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. CARLO REHO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pinarolo Po, lì 10/02/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to DR. CARLO REHO)

=====