

COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

Piazza Martiri della Liberazione n. 2 - 27040 Pinarolo Po (PV)

ORDINANZA SINDACALE n. 9/2021

OGGETTO Ordinanza contingibile e urgente nei confronti del signor Bruno Sanna, per l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza di fabbricato situato in Via Casa Belotti s.n.c. (Catasto Fabbricati, Foglio 8, Mappale 566).

Richiamato l'art. 50, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000 ("Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"):

- "In caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale, le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal Sindaco, quale rappresentante della comunità locale. Le medesime ordinanze sono adottate dal Sindaco, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana".

IL VICE-SINDACO

Premesso che:

- In data 23-04-2021, l'Ufficio Tecnico Comunale, dietro segnalazione dei residenti di Via Casa Belotti, ha effettuato un sopralluogo della zona indicata, constatando che l'edificio rustico situato in Via Casa Belotti s.n.c. e identificato dal Catasto Fabbricati di Pinarolo Po al Foglio 8, Mappale 566, si trova in precarie condizioni statiche, con particolare riferimento alla copertura.
- Il fabbricato in questione è di proprietà del signor Bruno Sanna, nato a Tertenia (NU) il 16-02-1958, Codice Fiscale SNNBRN58B16L140Q, residente a Voghera in via Fratelli Kennedy n. 60
- Con lettera raccomandata del 03-05-2021, il Comune di Pinarolo Po ha invitato il signor Bruno Sanna ad eseguire nel più breve tempo possibile i necessari interventi di messa in sicurezza del fabbricato.
- Il signor Sanna ha ricevuto la raccomandata di cui sopra in data 14/06/2021, ma ad oggi non ha ancora provveduto ad eseguire i lavori.

Considerato che:

- Dal momento che l'edificio in oggetto si trova in fregio alla strada pubblica Via Casa Belotti (Strada Provinciale n. 113) e a un cortile privato appartenente a diversi proprietari, sussiste un grave pericolo per l'incolumità pubblica e privata.

Ritenuto che

- il sindaco, in base al Testo Unico precedentemente citato, sia chiamato a intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità, attraverso l'emissione di un'ordinanza contingibile e urgente nei confronti dei proprietari del fabbricato in oggetto, affinché provvedano all'immediata esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dell'edificio e delle aree di pertinenza.

Per tutto quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 50, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

ORDINA

Al signor Bruno Sanna, nato a Tertenia (NU) il 16-02-1958, Codice Fiscale SNNBRN58B16L140Q, in qualità di proprietario l'edificio rustico situato a Pinarolo Po (PV) in Via Casa Belotti s.n.c. e identificato dal Catasto Fabbricati al Foglio 8, Mappale 566, di provvedere, **entro il termine perentorio di quindici giorni** dalla notificazione della presente ordinanza, all'esecuzione dei necessari interventi di messa in sicurezza del fabbricato.

Tutte le opere dovranno essere eseguite nel rispetto delle norme in materia di sicurezza (D. Lgs. n. 81/2008), segnalando adeguatamente il cantiere ed evitando pericoli per la circolazione stradale.

Considerata la situazione di urgenza e di oggettivo pericolo per la pubblica incolumità, gli interventi di messa in sicurezza potranno essere eseguiti anche in assenza di titolo abilitativo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, fermo restando l'obbligo di rispetto di tutte le misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Si specifica, inoltre, che la presente ordinanza costituisce automatica dichiarazione di inagibilità del fabbricato in oggetto. Conseguentemente, l'edificio non potrà essere abitato o dato in affitto o usato in alcun modo, fino a quando non saranno eseguiti - a cura e spese della proprietà - i necessari interventi edilizi di messa in sicurezza dell'immobile ordinati con il presente provvedimento, cui dovrà seguire un'attestazione di idoneità statica rilasciata da tecnico abilitato.

In caso di inadempienza entro il termine sopra indicato, il Comune di Pinarolo Po provvederà direttamente all'esecuzione degli interventi, avviando un'azione legale nei confronti della proprietà per il recupero delle spese sostenute e trasmettendo la pratica alla Procura della Repubblica, per i provvedimenti di competenza.

Si fa presente, in ogni caso, che eventuali danni a persone o cose derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza saranno imputabili esclusivamente alla proprietà.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del DPR n. 1199 del 24-11-1971 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al TAR Lombardia entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D. Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Copia della presente ordinanza viene pubblicata all'albo pretorio comunale e trasmessa, per doverosa conoscenza:

- Alla stazione dei Carabinieri di Santa Gioletta.
- Alla Prefettura U.T.G. di Pavia.

Pinarolo Po, 05 Agosto 2021



IL VICE-SINDACO

Matteo Luca Trespidi