



# COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

**N. 56 Reg. Del.  
del 16/10/2010**

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO :** AGGIORNAMENTO DEI VALORI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DELLE ISTRUTTORIE DELLE PRATICHE.

L'anno **duemiladieci**, addì **sedici**, del mese di **ottobre**, alle ore **9** e minuti **00**, nella sala delle adunanze si é riunita la Giunta Comunale regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome          | Carica            | Pr. | As. |
|-------------------------|-------------------|-----|-----|
| GAZZANIGA CINZIA CARMEN | SINDACO           | P   |     |
| PASOTTI GIAMPIERO       | ASSESSORE ESTERNO | P   |     |
| PASOTTI MASSIMILIANO    | ASSESSORE ESTERNO | P   |     |
| TRESPIDI MATTEO LUCA    | ASSESSORE ESTERNO | P   |     |
| CAZZOLA PIERA           | ASSESSORE ESTERNO | P   |     |
| Totale                  |                   | 5   |     |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor Dr. CARLO REHO.

Il Sig. GAZZANIGA CINZIA CARMEN nella sua qualità di SINDACO assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

|                                                       |          |
|-------------------------------------------------------|----------|
| Autorizzazione:monumenti cimiteriali .....            | € 60,00  |
| Deposito frazionamenti .....                          | € 20,00  |
| Visure pratiche comunali .....                        | € 20,00  |
| Pareri preventivi .....                               | € 60,00  |
| Cambi di destinazione .....                           | € 100,00 |
| Diritti sopralluoghi .....                            | € 50,00  |
| Diritti Permesso di Costruire.....                    | € 60,00  |
| Diritti D.I.A. ....                                   | € 50,00  |
| Certificati di agibilità .....                        | € 30,00  |
| Certificati di agibilità oltre 10 .....               | € 50,00  |
| Copie disegni in qualunque scala .....                | € 20,00  |
| Copie regolamenti edilizi / norme di attuazione ..... | € 80,00  |

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Copie formato A4.....            | € 0,20 cad. |
| Copie formato A4 f/r.....        | € 0,40 cad. |
| Copie formato A3.....            | € 0,40 cad. |
| Copie formato A3 f/r.....        | € 0,80 cad. |
| Copie formato A4 colori.....     | € 0,60 cad. |
| Copie formato A4 colori f/r..... | € 1,00 cad. |
| Copie formato A3 colori.....     | € 1,20 cad. |
| Copie formato A3 colori f/r..... | € 2,50 cad. |

|                                              |                        |
|----------------------------------------------|------------------------|
| Certificato di urbanizzazione .....          | € 50,00 (urg. € 55,00) |
| Monetizzazione aree standard .....           | € 65,00 mq.            |
| Tutto il resto del territorio agricolo ..... | € 5,00 mq.             |

#### Costi di Costruzione

Il contributo relativo al costo di costruzione  
degli immobili è stabilito dalla Regione Lombardia  
e adeguato con cadenza annua.

Per il 2010 è stato stabilito un costo base di ..... € 375,06

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione secondo quanto previsto dall'art. 14 della L.R. n. 60 del 5/12/1977. Le tariffe attualmente applicate dal Comune di Pinarolo Po sono riferite alla tabella di cui alla legge sopracitata e non sono mai state aggiornate.

#### Tabella attualmente in vigore:

| Ampiezza Comuni         | Residenza |     |       |     | Industria |        |                  | Artigianato |        |                  | Industria Alberghiera |        | Attività Direzionali e Commerciali |        |
|-------------------------|-----------|-----|-------|-----|-----------|--------|------------------|-------------|--------|------------------|-----------------------|--------|------------------------------------|--------|
| ZONE                    | Classe IV |     |       |     | Urb. 1    | Urb. 2 | Smaltim. rifiuti | Urb. 1      | Urb. 2 | Smaltim. rifiuti | Urb. 1                | Urb. 2 | Urb. 1                             | Urb. 2 |
|                         | Urb 1     |     | Urb 2 |     |           |        |                  |             |        |                  |                       |        |                                    |        |
|                         | 3         | 4   | 3     | 4   |           |        |                  |             |        |                  |                       |        |                                    |        |
| Da 1001 a 3000 abitanti | 960       | 640 | 1800  | 800 | 5200      | 2450   | 1960             | 5200        | 2450   | 1960             | 9375                  | 5875   | 23250                              | 5600   |

Tabella in progetto

| Ampiezza Comuni                  | Residenza |      |       |      | Industria |        |                  | Artigianato |        |                  | Industria Alberghiera |        | Attività Direzionali e Commerciali |        |
|----------------------------------|-----------|------|-------|------|-----------|--------|------------------|-------------|--------|------------------|-----------------------|--------|------------------------------------|--------|
| ZONE                             | Classe IV |      |       |      | Urb. 1    | Urb. 2 | Smaltim. rifiuti | Urb. 1      | Urb. 2 | Smaltim. rifiuti | Urb. 1                | Urb. 2 | Urb. 1                             | Urb. 2 |
|                                  | Urb 1     |      | Urb 2 |      |           |        |                  |             |        |                  |                       |        |                                    |        |
|                                  | 3         | 4    | 3     | 4    |           |        |                  |             |        |                  |                       |        |                                    |        |
| £<br><br>Da 1001 a 3000 abitanti | 1344      | 896  | 2520  | 1120 | 7280      | 3430   | 2744             | 7280        | 3430   | 2744             | 13125                 | 8225   | 32550                              | 7840   |
|                                  | €         | 0,69 | 0,46  | 1,76 | 0,58      | 3,76   | 1,77             | 1,42        | 3,76   | 1,77             | 1,42                  | 6,78   | 4,25                               | 16,81  |

- 1) Gli oneri del residenziale sono calcolati a mc. vuoto per pieno.
- 2) Tutti gli altri sono calcolati a mq.

Costo di costruzione ..... € 375,06  
rinnovabile con cadenza annua dalla Regione Lombardia

#### DIRITTI DI SEGRETERIA

- Concessioni Edilizia residenziale
  - da mc. 0 fino a mc. 300 ..... € 50,00
  - oltre mc. 300 e fino a mc. 500 ..... € 75,00
  - oltre mc. 500 ..... € 100,00
  - più di mc. 1000 ..... € 1,00/mc.
- Concessioni Edilizia produttiva (commerciale, industriale, artigianale)
  - da mq. 0,00 a mq. 300 ..... € 140,00
  - oltre mq. 300 ..... € 1,00 in più/mq.
- Cartello pratica ..... € 50,00