



COMUNE DI PINAROLO PO

Provincia di Pavia

**N. 13 Reg. Delib.
del 10/06/2017**

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : ADOZIONE VARIANTE AL P.G.T. N. 2/2016

L'anno **duemiladiciassette** addì **dieci** del mese di **giugno** alle ore **dieci** e minuti **zero** nella sala consigliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, in adunanza ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
GAZZANIGA CINZIA CARMEN	<i>Sindaco</i>	Si
PASOTTI CESARE	<i>Consigliere</i>	Si
MARCHESI NICOLETTA	<i>Consigliere</i>	Si
PASOTTI MASSIMILIANO	<i>Consigliere</i>	Si
MONTAGNA AGNESE	<i>Consigliere</i>	Si
LANE' DENISE	<i>Consigliere</i>	No
MENDOLA NICO	<i>Consigliere</i>	Si
FAVALLI BARBARA	<i>Consigliere</i>	No
CARINI SIMONE	<i>Presidente</i>	Si
GHISONI ANNA	<i>Consigliere</i>	Si
GABBA GRAZIA	<i>Consigliere</i>	No
Totale PRESENTI		8
Totale ASSENTI		3

Partecipano alla seduta gli Assessori Esterni CAZZOLA PIERA e TRESPIDI MATTEO.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Carlo REHO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

Il Signor CARINI SIMONE, nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

OGGETTO:**ADOZIONE VARIANTE AL P.G.T. N. 2/2016****IL CONSIGLIO COMUNALE**

L'Ing. M. Mossolani interviene illustrando la situazione rispetto alle ultime normative regionali in materia di Piano del Governo del Territorio. Passa quindi ad analizzare una per una le n. 14 proposte di varianti del P.G.T.

1

Vista la normativa statale e regionale in materia di pianificazione urbanistica:

- La Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.
- La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 ("Legge per il governo del territorio") e s.m.i., ed in particolare l'articolo 4 ("Valutazione ambientale dei piani") e l'articolo 13 ("Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio").
- La Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 ("Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato").

Vista la normativa regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

- DGR 10 novembre 2010, n. 761 ("Determinazione della procedura di piani e programmi - VAS - art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007 - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DGR 27 dicembre 2008, n. 6420 e 30 dicembre 2009, n. 10971"), ed in particolare l'Allegato 1 (modello generale).
- La DGR 25 luglio 2012, n. 3836 ("Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007 - Approvazione Allegato 1u - Modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole").

Premesso che:

- Il Comune di Pinarolo Po è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, redatto ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.
- Il PGT è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 23 giugno 2011 ed è entrato in vigore il 5 ottobre 2011, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva (Serie Avvisi e Concorsi n. 40).
- Successivamente, il PGT è stato sottoposto a Variante parziale ("Variante n. 01/2013"), approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26-07-2014, ed entrata in vigore in 15-10-2014, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva (Serie Avvisi e Concorsi n. 42).

Considerato che:

-Il Comune di Pinarolo Po, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 2 agosto 2016, ha dato formale avvio al procedimento di redazione di Variante al PGT, denominata "Variante al PGT n. 02/2016", con i seguenti obiettivi:

- verificare lo stato di attuazione del PGT vigente;
- aggiornare il PGT alle normative più recenti emanate dalla Regione Lombardia, con particolare riferimento alla LR 28-11-2014, n. 31 ("Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato");
- prendere in esame eventuali nuove proposte o suggerimenti da parte della popolazione.

-La variante in oggetto è relativa a tutti e tre gli atti di cui è costituito il PGT (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi). Le modifiche al Documento di Piano, tuttavia, possono senz'altro essere considerate "minori" (punto 2.2 dell'Allegato 1 alla DGR n. 761/2010), poiché consistono complessivamente in una riduzione delle aree edificabili.

-Come previsto dall'articolo 13, comma 2 della LR n. 12/2005, l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato in data 06-08-2016:

- all'albo pretorio comunale;

- sul quotidiano di interesse locale "La Provincia Pavese";
- su manifesti affissi in varie zone del territorio comunale;
- sul sito internet istituzionale del Comune (www.comune.pinarolopo.pv.it).

-I cittadini sono stati invitati a presentare suggerimenti e proposte dal 6 agosto al 15 settembre 2016.

-In seguito all'avvio del procedimento di variante al PGT, il Comune ha ricevuto n. 14 proposte da parte dei cittadini, singolarmente istruite e valutate nella fase di redazione della variante.

Considerato, inoltre, che:

-Il Comune di Pinarolo Po, con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 2 agosto 2016, ha dato formale avvio al procedimento di "Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)", ai sensi della DGR n. 3836/2012 (varianti al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi) e del punto 2.2 dell'Allegato 1 alla DGR n. 761/2010 (varianti al Documento di Piano che comportano "modifiche minori").

-Nell'ambito del suddetto procedimento, sono state nominate le seguenti Autorità:

- Autorità Procedente per la VAS: ing. Marcello Mossolani, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.
- Autorità Competente per la VAS: Cinzia Gazzaniga, Sindaco, in virtù delle sue competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale.

-L'avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS è stato pubblicato il 6 agosto 2016:

- all'albo pretorio comunale;
- sul quotidiano di interesse locale "La Provincia Pavese";
- su manifesti affissi in varie zone del territorio comunale;
- sul sito internet istituzionale del Comune (www.comune.pinarolopo.pv.it);
- sul sito internet regionale "SIVAS" (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas).

Dato atto che:

-Il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS si è svolto nelle seguenti fasi (DGR n. 761/2010, All. 1):

- Redazione, da parte dell'Autorità Procedente, del "Rapporto preliminare" di cui al Punto 5.4 della DGR n. 761/2010, Allegato 1.
- Pubblicazione del rapporto preliminare sul sito web SIVAS (per 30 giorni consecutivi, dal 05-01-2017 al 04-02-2017) e convocazione della "Conferenza di verifica" di cui al Punto 5.6 della DGR n. 761/2010, All. 1. La conferenza di verifica, della quale è stato redatto apposito verbale, si è svolta presso il municipio di Pinarolo Po in data 23-01-2017.

-Successivamente, avendo l'amministrazione deciso di accogliere una proposta che era stata precedentemente respinta, l'Autorità Procedente, una volta approfonditi i contenuti delle norme vigenti e in particolare della LR n. 31/2014 sul "consumo di suolo", ha aggiornato il rapporto preliminare e lo ha nuovamente pubblicato, per garantire la massima trasparenza e partecipazione del pubblico e dei "soggetti competenti in materia ambientale". Il procedimento, pertanto, è così proseguito:

- Nuova pubblicazione del rapporto preliminare sul sito web SIVAS (per 30 giorni consecutivi, dal 13-02-2017 al 15-03-2017) e convocazione di una seconda "Conferenza di verifica". La seconda conferenza di verifica, della quale è stato redatto apposito verbale, si è svolta presso il municipio di Pinarolo Po in data 27-02-2017.

Dato atto, inoltre, che:

-Nel corso del procedimento di esclusione dalla VAS, il Comune ha ricevuto le seguenti osservazioni/proposte:

- osservazioni della "Rete Ferroviaria Italiana" (RFI), trasmesse il 17-01-2017, prot. com. n. 199;
- osservazioni dell'Agenzia Regionale Protezione Ambiente (ARPA), trasmesse il 24-01-2017, prot. com. n. 294;
- osservazioni dell'Agenzia di Tutela della Salute (ATS), trasmesse il 02-02-2017, prot. com. n. 401;
- osservazioni di "ASM Voghera SpA", trasmesse il 24-02-2017, prot. com. n. 690;
- osservazioni dell'Agenzia di Tutela della Salute (ATS), trasmesse il 07-03-2017, prot. com. n. 850;
- osservazioni dell'Agenzia Regionale Protezione Ambiente (ARPA), trasmesse il 11-03-2017, prot. com. n. 908.

Considerato che:

-Visti i contenuti e le conclusioni del rapporto preliminare, i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e il verbale delle conferenze di verifica, il Comune di Pinarolo Po ha disposto, con specifico provvedimento del 24 marzo 2017 a firma dell'Autorità Competente per la VAS e dell'Autorità Procedente, di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica la variante al PGT in oggetto, poiché l'impatto ambientale derivante dalla sua attuazione è minore rispetto al PGT vigente.

-Il suddetto "provvedimento di esclusione" dalla VAS, ai sensi del punto 5.7 della DGR n. 761/2010, è stato pubblicato all'albo pretorio, sul sito web istituzionale del Comune e sul sito web "SIVAS".

Preso atto, infine, che:

-In data 05-06-2017 l'ing. Marcello Mossolani, tecnico comunale e redattore della variante, ha depositato presso il Comune di Pinarolo Po gli elaborati che costituiscono la variante stessa, in formato digitale (pdf) e cartaceo, predisposti ai fini dell'adozione da parte del Consiglio Comunale.

Verificata la coerenza della variante al PGT con:

-Il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione del 19/01/2010, n. 951, e il Piano Paesaggistico Regionale (PPR).

-La Rete Ecologica Regionale (RER), approvata con DGR n. 8515/2008 e successivamente integrata con DGR n. 10962/2009.

-Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 30 del 23 aprile 2015.

Precisato che:

-La variante in oggetto è relativa al Documento di Piano, al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT. Non è invece stato oggetto di modifica lo Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico del territorio comunale, che viene integralmente confermato come da PGT vigente, ed ai cui contenuti la variante in esame risulta conforme.

Il Sindaco ringrazia l'ing. M. Mossolani per la chiarezza espositiva e la professionalità con cui ha trattato la materia. Ribadisce che quanto è stato fatto con lo studio delle proposte di varianti ha avuto come fine la riduzione del consumo del suolo tenendo conto delle esigenze delle persone richiedenti.

Il cons. M. Pasotti, intervenendo a nome del gruppo di maggioranza, si unisce ai ringraziamenti all'ing. M. Mossolani espressi dal Sindaco e rileva che questa Amministrazione Comunale, come sempre, anche in questa occasione, ha favorito l'incremento delle aree verdi, tendendo in considerazione le necessità delle persone, a garanzia di una miglior vivibilità del territorio. Anticipa il voto favorevole del gruppo.

L'ass. Cazzola sottolinea il metodo di lavoro seguito: conoscenza e professionalità hanno permesso di accogliere le esigenze di cittadini. Esprime complimenti all'ing. M. Mossolani per la professionalità e chiarezza espositiva.

Il cons. A. Montagna preannuncia l'astensione per non aver potuto approfondire l'argomento, pur esprimendo apprezzamento per la professionalità espresse dall'ing. M. Mossolani e dall'Amministrazione Comunale sull'argomento.

Visti:

L'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, in atti.

Con voti favorevoli n. 7 , astenuti n. 1 (A.Montagna) espressi nei modi di legge;

DELIBERA

-Di adottare la "Variante n. 02/2016" al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Pinarolo Po, ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 11-03-2005, n. 12 e s.m.i. ("Legge per il governo del territorio"), costituita dai seguenti elaborati (gli elaborati modificati rispetto al PGT vigente recano nel titolo la scritta "Variante n. 02/2016" e sono riportati in neretto):

VARIANTE n. 02/2016: ELABORATI SPECIFICI

Fascicolo 00	Relazione illustrativa della variante
Tavola 00	Individuazione degli ambiti oggetto della variante

DOCUMENTO DI PIANO

DdP: quadro ricognitivo e programmatico

Fascicolo 1	Proposte dei cittadini - Giornale di bordo
Fascicolo 2	Rapporto del PGT con il Piano Territoriale Regionale
Tavola 1	Mappa dell'inquadramento territoriale e viabilistico
Tavola 2	Carte della pianificazione sovracomunale
	Tavola 2a Pianificazione sovracomunale MISURC, pianificazione provinciale PTCP
	Tavola 2b Pianificazione territoriale regionale PTR
	Tavola 2c Pianificazione paesaggistica regionale PPR
Tavola 3	Carta delle prescrizioni del PTCP: sintesi complessiva
Tavola 4	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali
Tavola 5a	Mappa delle proposte dei cittadini
Tavola 5b	Mappa dello stato di attuazione del PRG vigente
Tavola 6	Mappa del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti

DdP: quadro conoscitivo

Fascicolo 3	Demografia, abitazioni e attività economiche: dati statistici
Fascicolo 4	Analisi del territorio agro-forestale e degli ambiti a maggiore naturalità
Fascicolo 5	La Rete Ecologica Regionale e la Rete Ecologica Comunale
Fascicolo 6	Il paesaggio
Fascicolo 7	Il sistema commerciale
Fascicolo 8	Analisi SWOT
Tavola 7	Mappa del sistema della mobilità esistente
Tavola 8	Mappa dell'evoluzione del sistema urbano
Tavola 9	Carta del valore agricolo
Tavola 10	Carta della litologia
Tavola 11	Carta della geomorfologia
Tavola 12	Carta di uso del suolo
Tavola 13	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (RER)
Tavola 14	Carta del paesaggio - Variante n. 02/2016

DdP: quadro strategico

Fascicolo 9	Relazione illustrativa del Documento di Piano
Fascicolo 10	Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano - Variante n. 02/2016
Fascicolo 11	Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione - Variante n. 02/2016
Tavola 15	Carta del sistema della mobilità di progetto - Variante n. 02/2016
Tavola 16	Carta delle previsioni di piano - Variante n. 02/2016
Tavola 17	Carta degli ambiti di trasformazione - Variante n. 02/2016

PIANO DELLE REGOLE

PdR: quadro conoscitivo di dettaglio

Fascicolo 12	Rilievo ecografico dello stato di fatto
Fascicolo 13	Schede analitiche della città storica
Fascicolo 14	Schede analitiche delle cascate storiche
Tavole 18	Rilievo ecografico dello stato di fatto: tessuto urbano consolidato
	Tavola 18a Tessuto urbano di Pinarolo Po: numerazione degli edifici
	Tavola 18b Tessuto urbano di Pinarolo Po: numero di piani fuori terra
	Tavola 18c Tessuto urbano di Pinarolo Po: destinazione d'uso prevalente
	Tavola 18d Tessuto urbano di Pinarolo Po: morfologia degli edifici
Tavole 19	Rilievo ecografico dello stato di fatto: la città storica

	Tavola 19a	Centro storico: numerazione degli edifici
	Tavola 19b	Centro storico: numero di piani fuori terra
	Tavola 19c	Centro storico: destinazione d'uso prevalente
	Tavola 19d	Centro storico: destinazione d'uso al piano terra
	Tavola 19e	Centro storico: stato di conservazione degli edifici
	Tavola 19f	Centro storico: morfologia degli edifici
Tavole 20		Rilievo ecografico dello stato di fatto: le cascine storiche
	Tavola 20a	Cascine storiche: numerazione degli edifici
	Tavola 20b	Cascine storiche: numero di piani fuori terra
	Tavola 20c	Cascine storiche: destinazione d'uso prevalente
	Tavola 20d	Cascine storiche: stato di conservazione degli edifici
	Tavola 20e	Cascine storiche: morfologia degli edifici

PdR: quadro strategico

Fascicolo 15	Relazione illustrativa del Piano delle Regole
Fascicolo 16	Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole
Fascicolo 17	Verifica della capacità insediativa e dimensionamento del PGT - Variante n. 02/2016
Tavole 21	Carte della disciplina delle aree
	Tavola 21a Carta della disciplina delle aree: intero comune - Variante n. 02/2016
	Tavola 21b Carta della disciplina delle aree: capoluogo - Variante n. 02/2016
	Tavola 21c Carta della disciplina delle aree: frazioni - Variante n. 02/2016
Tavola 22	Carta della disciplina degli interventi della città storica
Tavola 23	Carta della disciplina degli interventi delle cascine storiche
Tavola 24	Carta della verifica della capacità insediativa - Variante n. 02/2016
Tavola 25	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica - Variante n. 02/2016

PIANO DEI SERVIZI

Fascicolo 18	Schede di valutazione dei servizi esistenti
Fascicolo 19	Relazione illustrativa del piano dei servizi- Variante n. 02/2016
Fascicolo 20	Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi
Tavola 26	Mappa dei servizi esistenti
Tavola 27	Carta dei servizi di progetto - Variante n. 02/2016
Tavola 28	Carta del verde e ipotesi di Rete Ecologica Comunale (REC) - Variante n. 02/2016

PdS: Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)

Fascicolo 21	Indicazioni per il piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)
Tavole 29	Mappe del PUGSS
	Tavola 29a Il sistema della rete dell'acquedotto
	Tavola 29b Il sistema della rete fognaria
	Tavola 29c Il sistema del gas

STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

Fascicolo 1	Relazione e norme geologiche di piano
Fascicolo 2	Allegato 1: dati pluviometrici
Fascicolo 3	Allegato 2: pozzi e sondaggi
Tavola 1	Carta geologica
Tavola 2	Carta idrogeologica
Tavola 3	Carta idraulica
Tavola 4	Carta del PAI (Piano di Assetto Idrogeologico)
Tavola 5	Carta dei vincoli
Tavola 6	Carta di sintesi
Tavola 7	Carta di fattibilità

-Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta spesa o minori entrate e che quindi non necessita dell'acquisizione del parere di cui all'articolo 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

-Di dare mandato ai competenti uffici comunali affinché, successivamente all'avvenuta esecutività della presente Deliberazione, ai sensi dell'articolo 13 della LR 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.:

-entro novanta giorni dall'esecutività della presente Deliberazione, dispongano il deposito della Deliberazione medesima, con i relativi allegati, nella segreteria comunale per trenta giorni consecutivi, dandone immediata notizia al pubblico mediante avviso da affiggere all'albo pretorio, nonché con pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURL) e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, affinché i cittadini (e chiunque altro ne abbia interesse) possano presentare eventuali osservazioni nei successivi trenta giorni;

-contemporaneamente al deposito, trasmettano copia degli elaborati costituenti la variante al PGT adottata alla Regione Lombardia e alla Provincia di Pavia, ai fini della valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Regionale (PTR) e il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente, nonché all'ARPA e all'ATS di Pavia, ai fini della formulazione di eventuali osservazioni sugli aspetti ambientali, igienici e sanitari;

-raccolgano le eventuali osservazioni ed opposizioni e propongano le valutazioni opportune ai fini delle necessarie decisioni del Consiglio Comunale, ovvero, qualora non ne vengano presentate, si attivino per la sottoposizione della variante al PGT al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva e la trasmissione diretta dell'avviso di deposito al BURL, ai sensi dell'art. 13, commi 10 e 11 della LR 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.

-Di prendere atto che, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti della variante al PGT, si dovranno applicare le "misure di salvaguardia" in relazioni agli interventi oggetto di domanda di permesso di costruire, cioè le norme più restrittive tra quelle del PGT vigente e quelle della variante adottata.

Successivamente, ravvisata l'urgenza, con separata votazione: favorevole n. 7, astenuti n. 1 (A. Montagna)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Fatto, letto e firmato.

IL PRESIDENTE
f.to CARINI SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Carlo REHO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, pubblicazione online, ove resterà per 15 giorni consecutivi.

Pinarolo Po, li 03/07/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Carlo REHO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pinarolo Po, li 03/07/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.TO Dott. Carlo REHO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA:

X per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

☐ per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Pinarolo Po, li 03/07/2017

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE

