



# COMUNE DI PINAROLO PO

## Provincia di Pavia

**N. 25 Reg. Delib.  
del 31/05/2023**

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INCARICO DI PORTIERATO SOCIALE "CASCINA MONACA"

L'anno **duemilaventitre**, addì **trentuno** del mese di **maggio**, alle ore **dieci** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale, osservate tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267/2000 e dallo Statuto comunale vigente, è stata oggi convocata in seduta la GIUNTA COMUNALE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<i>VILLANI GIUSEPPE</i>	<i>Sindaco</i>	Sì
<i>FRONTI ANNA</i>	<i>Vice Sindaco</i>	Sì
<i>MENDOLA NICO</i>	<i>Assessore esterno</i>	Sì
Totale PRESENTI		3
Totale ASSENTI		0

Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale Dr. Umberto Fazia Mercadante con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.

Il Sig. VILLANI GIUSEPPE, in qualità di Sindaco, assunta la presidenza, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamato il vigente Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo dei mini alloggi di proprietà comunale "Cascina Monaca", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 23/02/2022;

Visto in particolare l'art. 15 del suddetto Regolamento che prevede l'istituzione del Portierato Sociale con finalità di prestare una costante attenzione nei confronti degli inquilini di Cascina Monaca;

Visto l'allegato progetto relativo al portierato sociale di Cascina Monaca che prevede fra l'altro il reclutamento del personale idoneo per l'attuazione di tale progetto, personale che deve essere socio collaboratore nonché dipendente della Cooperativa Sociale Casa del Popolo;

Ritenuto di dover incaricare la Cooperativa Sociale Casa del Popolo dell'individuazione di un soggetto che ha tutte le caratteristiche per attuare il suddetto progetto di portierato sociale;

Visto lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole del responsabile dell'Area Amministrativa, ai sensi dell'art. 49 D.L.vo 18/8/2000, n° 267, in ordine alla regolarità tecnica, in atti;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **- DELIBERA -**

- 1- Di approvare il progetto relativo al portierato sociale di Cascina Monaca;
- 2- Di incaricare la Cooperativa Sociale Casa del Popolo per l'attuazione di tale progetto e l'individuazione di un socio collaboratore nonché dipendente all'interno della stessa, idoneo a ricoprire tale ruolo;
- 3- Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- 4- Di riservarsi di affidare ulteriori compiti in base alle esigenze di servizio;
- 5- Di demandare ogni successivo atto al responsabile del servizio competente, compresa la predisposizione del contratto di comodato d'uso.

Successivamente, ravvisata l'urgenza, con separata votazione unanime espressa nei modi previsti dalla legge;

## **- DELIBERA -**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

### **CONTRATTO DI COMODATO (stipulato ai sensi dell'art. 1803 C.C.) soggetto a registrazione in caso d'uso**

*Tra*

Il Comune di Pinarolo Po (PV) con sede in Pinarolo Po Piazza Martiri della Liberazione n. 2 C.F. 84000770184, P. IVA 00473180180, nella persona del legale rappresentante Sindaco pro tempore sig. GIUSEPPE VILLANI, domiciliato per la carica presso il Comune di Pinarolo Po, autorizzata con delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_, di seguito denominato **COMODANTE**

*e*

il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a Pinarolo Po Via \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, di seguito denominato **COMODATARIO**

*si conviene e si stipula quanto segue:*

1. Il comodante concede in comodato a titolo gratuito al comodatario che accetta, l'unità immobiliare posta al piano primo di via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ identificato a Catasto Fabbricati Fg. \_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_ rendita \_\_\_\_\_ composto da zona ingresso, cucina/sala, camera da letto, antibagno e servizio igienico, scala d'accesso al piano.
2. La durata del presente contratto è stabilita in anni quattro con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e viene rinnovato alle stesse condizioni e per la stessa durata, qualora non vi sia stata formale disdetta a mezzo lettera raccomandata A/R inviata almeno sei mesi prima della scadenza.
3. Il comodatario dichiara di aver esaminato i locali e di averli trovati in buono stato e adatti al proprio uso ed alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.
4. Il comodante si riserva il diritto di pretendere in qualsiasi momento la restituzione della cosa data in comodato, qualora sopravvenga un bisogno urgente, ai sensi dell'art. 1809 C.C.
5. In caso di morte del comodatario prima della scadenza del termine, il comodante potrà esigere la immediata restituzione dell'unità immobiliare.
6. Il comodatario si obbliga a conservare, custodire ed effettuare la manutenzione ordinaria del bene affidatigli con cura e con la massima diligenza ed a non destinarli ad altri usi che siano quelli determinati dalla natura del bene.
7. E' fatto divieto al comodatario di modificare l'uso convenuto o di immettere nell'alloggio persone estranee al nucleo familiare, fatto salvo per eventuali motivi e necessità previa richiesta ed autorizzazione del comodante.
8. Alla scadenza del contratto, gli interventi di ordinaria e/o straordinaria manutenzione effettuati dal comodatario resteranno acquisiti al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante.

9. Il comodatario solleva il comodante da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'immobile e dal suo uso.
10. Sono interamente a carico del comodatario le spese relative alle forniture dell'acqua, energia elettrica, riscaldamento, allo spurgo dei pozzi e fognatura.
11. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi e ai fini della competenza a giudicare, il comodatario elegge a domicilio nell'immobile locato e presso l'Ufficio di Segreteria del Comune ove è situato l'immobile oggetto del presente contratto.
12. Il comodante e il comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto in essere.
13. A pena di nullità qualunque modifica al contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.
14. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviando alle disposizioni del Codice Civile e delle altre leggi vigenti in materia.
15. Per ogni controversia inerente il presente contratto è competente il Tribunale di Pavia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Pinarolo Po, li \_\_\_\_\_

Il comodante

Il comodatario

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., si approvano specificatamente le seguenti clausole 1-2-3-4-5-6-7-8-9-11-12.

Il comodante

Il comodatario

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Fatto, letto e firmato.

**IL PRESIDENTE**

F.to : (VILLANI GIUSEPPE)

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

F.to : Dr. Umberto Fazia Mercadante

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo online di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000, a partire dal giorno 12/06/2023.

Pinarolo Po, li 12/06/2023

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

Dr. Umberto Fazia Mercadante

F.to :

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

Pinarolo Po, li 12/06/2023

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

(Dr. Umberto Fazia Mercadante)

F.to :

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pinarolo Po, 31/05/2023

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Dott. UMBERTO FAZIA MERCADANTE)**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA:**

☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Pinarolo Po, li \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

F.to :